



**Římskokatolická farnost Jesenice**

IČO: 47020997

se sídlem: Plzeňská 65, 270 33 Jesenice

zast.: Mgr. Danielelem Váhalou, administrátorem

*na straně jedné jako „dárce“ a „oprávněný č. 1“  
(dále též jen „dárce“ nebo „oprávněný č. 1“)*

*a*

**Obec Žďár**

IČO: 00640034

se sídlem: Žďár 1, 270 33 Jesenice

zast.: Pavlem Malichem, starostou obce

*na straně druhé jako „obdarovaný“ a „povinný“  
(dále též jen „obdarovaný“ nebo „povinný“)*

*a*

**Biskupství plzeňské**

IČO: 45334439

sídlo: náměstí Republiky 234/35, 301 00 Plzeň

zast.: Mons. ThLic. Tomášem Holubem, Th.D., biskupem, a  
P. Petrem Hruškou, generálním vikářem

*na straně třetí jako „oprávněný č. 2“  
(dále též jen „oprávněný č. 2“)*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku*

*tuto:*

## **darovací smlouvu se zřízením věcného břemene**

### **I.**

1.1 Dárce je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku st. parc. č. 3**, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č. p. / č. e., vedená jako objekt občanské vybavenosti – kaple sv. Martina, tj. nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 108 pro **k. ú. Žďár u Rakovníka** a obec Žďár, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník,
- **pozemku st. parc. č. 1**, vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č. p. / č. e., vedená jako objekt občanské vybavenosti – kostel Nejsvětější Trojice, tj. nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 108 pro **k. ú. Otěvěky** a obec Žďár, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

(Oba pozemky dále též jako „předmět převodu“ či „nemovitosti“)

## II.

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 3 v k. ú. Žďár u Rakovníka, blíže specifikovanému v čl. 1.1 této smlouvy, a pozemku st. parc. č. 1 v k. ú. Otěvěky, blíže specifikovanému v čl. 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi k pozemkům se vázícími, do výlučného vlastnictví obdarovaného a ten prostřednictvím statutárního zástupce prohlašuje, že tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III.

- 3.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostmi se souhlasem Biskupství plzeňského nakládat a nemovitosti nejsou zatížené žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani dalšími obdobnými smluvními zatíženími, vyjma zatížení níže uvedených nebo vyplývajících z veřejných evidencí. Dárce tímto výslovně upozorňuje obdarovaného, že stavba kaple sv. Martina, tj. budova bez č. p. / č. e. na st. parc. č. 3 v k. ú. Žďár u Rakovníka, je spolu s uvedeným pozemkem prohlášena za kulturní památku (zapsanou pod rejstř. č. 19493/2-3112 v Ústředním seznamu kulturních památek) a vztahuje se na ně zvláštní právní režim upravený zákonem ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dárce po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zajistí ohlášení změny vlastníka nemovité kulturní památky (toto ohlášení podá Národnímu památkovému ústavu). Dárce tímto výslovně upozorňuje obdarovaného, že stavba kostela Nejsvětější Trojice, tj. budova bez č. p. / č. e. na st. parc. č. 1 v k. ú. Otěvěky, je spolu s uvedeným pozemkem prohlášena za kulturní památku (zapsanou pod rejstř. č. 49665/2-4367 v Ústředním seznamu kulturních památek) a vztahuje se na ně zvláštní právní režim upravený zákonem ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dárce po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zajistí ohlášení změny vlastníka nemovité kulturní památky (toto ohlášení podá Národnímu památkovému ústavu).
- 3.2 Dárce prohlašuje, že na kapli sv. Martina byla v uplynulých letech provedena generální oprava krovu a střechy, výměna oken a instalace zabezpečovacích kovových mříží. Dárce dále prohlašuje, že na kostele Nejsvětější Trojice byla v uplynulých letech provedena generální oprava krovu, střechy a fasády, výměna oken a instalace zabezpečovacích kovových mříží. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nemovitostí (daru) dobře znám a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází. Obdarovaný tyto prováděné opravy dárce svými příspěvky spolufinancoval.
- 3.3 Obdarovaný se zavazuje při užívání nemovitostí (daru) respektovat sakrální charakter staveb a využití pozemků se stavbou přizpůsobit tak, aby nebyl narušen sakrální charakter staveb a aby byly dodržovány základy církevní etiky. Obdarovaný se zavazuje, že bude v kostele a kapli uskutečňovat pouze akce, které budou v souladu se sakrálním charakterem staveb, které budou naplňovat duchovní a sociální tematiku, které budou rozumné (výstavy umělecké, koncerty vážné hudby atd.). Prostory kostela a kaple nejsou vhodné k prezentaci výstav, které by hraničily s pornografií nebo by byly jiné povahy nevhodné k prezentaci v takovýchto prostorách, jakož ani k uskutečňování koncertů nehodících se do kostelních prostorů. Pokud by v některých případech vznikly nejasnosti, zda je akce vhodná či nikoliv, zavazuje se povinný učinit dotaz u oprávněného č. 1, popř. oprávněného č. 2 (dále společně též jako „oprávněný“) o záměru využití a jeho slučitelnosti s daným prostorem.
- 3.4 Obdarovaný se zavazuje, že předmět převodu neučiní zástavou, tj. předmětem zástavního práva, a že darovaný pozemek nebude použit ke splnění ručitelského závazku obdarovaného. Dárce tímto zřizuje ve smyslu ust. § 1761 zák. č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“) k předmětu převodu uvedenému v čl. 1.1 této smlouvy zákaz zcizení a zatížení, a to jako právo věcné. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje na dobu 100 let. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 žádným způsobem převést vlastnické právo k předmětu převodu, ať již úplatně, či bezúplatně. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 žádným způsobem zatížit předmět převodu jakýmkoli věcným právem uvedeným v OZ. Obdarovaný zejména nesmí předmět převodu zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností uvedenou v OZ, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, předkupním právem. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem oprávněných na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení nemovitostí dle této smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany, neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

#### IV.

- 4.1 Povinný jako nabyvatel pozemku parc. č. st. 3 v k. ú. Žďár u Rakovníka a pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Otěvěky dle této smlouvy touto smlouvou ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 zřizuje věcné břemeno (služebnost) spočívající v právu bezúplatného užívání pozemku parc. č. st. 3 v k. ú. Žďár u Rakovníka a pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Otěvěky k pastoračním účelům, tj. zejména ke konání církevních bohoslužeb (včetně křtů, svateb, pohřbů apod.), pořádání setkání farností, jakož i uskutečňování jakýchkoli činností souvisejících s aktivitami oprávněných v rámci jejich duchovního poslání. Věcné břemeno je zřizováno in personam, tj. ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2, jako právo věcné, časově neomezené, zatěžující celý pozemek parc. č. st. 3 v k. ú. Žďár u Rakovníka a celý pozemek parc. č. st. 1 v k. ú. Otěvěky. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 jako nabyvatelé práv plynoucích z věcného břemene prostřednictvím svých statutárních zástupců prohlašují, že ve shora uvedeném rozsahu tato práva přijímají.
- 4.2 Povinný a oprávněný se dohodli, že oprávněný z titulu svých práv plynoucích z věcného břemene uvedeného v čl. 4.1 této smlouvy nenesou žádné náklady na údržbu pozemku parc. č. st. 3 v k. ú. Žďár u Rakovníka a pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Otěvěky jako zatížených nemovitostí vzhledem k malé frekvenci užívání zatížené nemovitosti, tím nejsou dotčena obecná ustanovení o povinnosti nahradit škodu.

#### V.

Obec Žďár ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Obce Žďár splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem obce, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu pozemku parc. č. st. 3 v k. ú. Žďár u Rakovníka a pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Otěvěky do vlastnictví Obce Žďár. Bezúplatný převod pozemků včetně všech zavazujících a omezujících podmínek, zejména věcného břemene, byl schválen usnesením ze zasedání Zastupitelstva Obce Žďár, konaného dne 22.2.2023.

#### VI.

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podepsáním všemi smluvními stranami. Schválení této smlouvy za dárce Biskupstvem plzeňským jako schvalovacím orgánem se

děje podpisem statutárních zástupců Biskupství plzeňského na této smlouvě jako smluvní strany. Vlastnické právo k nemovitosti nabývá obdarovaný vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, práva odpovídající věčnému břemeni dle této smlouvy nabývají oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 vkladem práv do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy vázány okamžikem jejího podpisu. Návrh na vklad práv příslušnému katastrálnímu úřadu podá po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy právní zástupce smluvních stran. Poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva se zavazuje uhradit obdarovaný.

- 6.2 V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy nebo v této smlouvě nedostatky formálního charakteru, např. katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci či doplnění, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat nový návrh na vklad nebo novou smlouvu za stejných podmínek.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení jsou shodná s originálem. Dárci a obdarovanému náleží po jednom vyhotovení, dvě vyhotovení náleží Biskupství plzeňskému a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení.
- 6.4 Smluvní strany tímto udělují plnou moc JUDr. Janu Klailovi, advokátovi se sídlem pobočky AK: nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň, k zastoupení v celém správním řízení o vkladu práv z této darovací smlouvy se zřízením věčného břemene do katastru nemovitostí. Zmocnění zahrnuje podepsání, podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí i doručování listin katastrálním úřadem.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné a poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.


v Jesenici dne 17. 03. 2023

v Žďáru dne 10. 3. 2023



Římskokatolická farnost  
Jesenice  
Adresa farního úřadu:  
270 33 Jesenice u Rakovníka, Plzeňská 63  
IČO: 47020927

Římskokatolická farnost Jesenice,  
zast.: Mgr. Danielem Váhalou,  
administrátorem

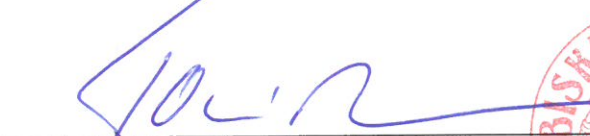


**OBEC ŽDÁR**  
Žďár č.p. 1, 270 33 Jesenice  
IČO: 00640034, www.ouzdar.cz

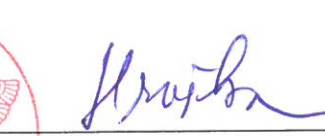
Obec Žďár  
zast.: Pavlem Malichem,  
starostou obce

v Plzni dne 23. 03. 2023

v Plzni dne 23. 03. 2023



Biskupství plzeňské,  
zast.: Mons. ThLic. Tomášem Holubem, Th.D.,  
biskupem



Biskupství plzeňské,  
zast.: P. Petrem Hruškou,  
generálním vikářem

Smlouva evidována na Biskupství plzeňském pod č. j.: 2636/2021 – PR 89/21