

## **DODATEK Č. 1 K DOHODĚ O ÚHRADĚ NÁKLADŮ ZA SLUŽBY**

**č. 01K/09 ze dne 19.5.2009, v plném znění pod novým číslem smlouvy S\_69\_2023**

mezi:

### **Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace**

Dr. Martíňka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 73184560

Bankovní spojení: 94-1621460207/0100

Zastoupena Ing. Michaelou Mahrovou, DiS., ředitelkou  
(dále jen KZOJ)

a

### **Hana Budínová**

Úlehlova 7, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ/DIČ: 87198339/ není plátce DPH

Bankovní spojení: 1696814014/3030

Kontaktní osoba: Hana Budínová

(dále jen Nájemce)

**uzavírají** tuto dohodu o úhradě nákladů

### **I. Preambule**

1. Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih (dále jen „zřizovatel“) na základě Smlouvy o výpůjčce č. 17/014/141/08 vypůjčil nebytové prostory v objektu Komorního klubu, Velflíkova 8, Ostrava-Hrabůvka, č. pop. 285, na pozemku p.č.st. 281, k. ú. Hrabůvka své příspěvkové organizaci Kulturní zařízení Ostrava-Jih, a to k zajištění hlavních a doplňkových činností. KZOJ je, na základě výše uvedené smlouvy o výpůjčce, oprávněno dané prostory dále pronajímat, případně dalším nájemcům přefakturovat náklady za spotřebované energie a další služby.
2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih dále pronajímá, na základě nájemní smlouvy 8/014/282/09, paní Haně Budínové nebytové prostory v objektu Komorního klubu na ulici Velflíkova 8/285, Ostrava-Hrabůvka o celkové výměře 66,58 m<sup>2</sup>. Dle této smlouvy je paní Hana Budínová, jako Nájemce, povinna uzavřít dohodu o odběru a úhradě tepla a studené vody s Kulturním zařízením Ostrava-Jih, příspěvková organizace. Dle dodatku č. 4 k této smlouvě, ze dne 15. 12. 2022, je Nájemce dále povinen podílet se také na částečné úhradě nákladů, které vznikají se zabezpečením daného objektu elektronickou ochranou, a to poměrově, dle výměry plochy pronajatého prostoru k celkové výměře.

## **II. Předmět dohody**

1. Nájemce se touto dohodou zavazuje k úhradě nákladů vzniklých za odběr tepla a spotřebu studené vody dle bodu 4.1 a 4.2 a podílu na úhradě zabezpečení objektu dle bodu 4.3.

## **III. Platební podmínky a fakturace**

1. Úhrada nákladů dle bodu 4.1 a 4.2 bude prováděna čtvrtletně, úhrada dle bodu 4.3 bude fakturována pololetně, a to vždy po skončení kalendářního čtvrtletí, pololetí.
2. Splatnost takto vystavených faktur je 14 kalendářních dní ode dne vystavení.
3. Nebude-li úhrada nákladů souvisejících s užíváním nebytového prostoru uhrazena včas nebo v plné výši, je Nájemce povinen uhradit úrok z prodlení z dlužné částky stanovený na základě platného Nařízení vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení.

4. Výše jednotlivých fakturovaných částek se sjednává takto:

### **4.1. Výše nákladů za spotřebu vody, vodného a stočného**

Výpočet výše nákladů vychází ze spotřeby studené vody dle odpočtu podružného vodoměru. Odpočet bude prováděn vždy k poslednímu dni v měsíci pověřeným zaměstnancem KZOJ. Při výpočtu bude použita platná cena vodného a stočného stanovená dodavatelem pro dané účtované období.

### **4.2 Výše nákladů za spotřebu tepla**

Výpočet výše nákladů za spotřebu tepla vychází z celkové skutečné spotřeby dle vyúčtování zaslání dodavatelem tepla, přepočtené dle započitatelné podlahové plochy nebytového prostoru, stanovené zřizovatelem, tj. 74,84m<sup>2</sup>.

**4.3. Výše nákladů za zajištění služby spojené s elektronickou ochranou pronajatého prostoru** (dále jen „EZS“) Výpočet výše nákladů za provádění revizí a kontrol EZS bude proveden poměrově, dle výměry plochy prostoru vůči celkové podlahové ploše budovy.

## **IV.**

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023.
2. Dohoda o úhradě nákladů za služby se sjednává na bodu neurčitou.
3. Dohoda končí současně s datem ukončení platnosti nájemní smlouvy sepsané mezi Nájemcem a Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih.

4. V případě, že Nájemce neplní ustanovení uvedená v této dohodě, může KZOJ vypovědět tuto dohodu okamžitě bez udání důvodů.
5. Tuto dohodu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním.
6. Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne

-----  
Ing. Michaela Mahrová, DiS.  
ředitelka

-----  
Hana Budínová