**Smlouva o vypořádání závazků**

**z neúčinné smlouvy z důvodu neuveřejnění v registru smluv ve stanovené lhůtě**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:**

**Sdružené zdravotnické zařízení, Krnov, příspěvková organizace**

Se sídlem: I. P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov

Zastoupena: MUDr. Ladislavem Václavcem MBA, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 00844641,

DIČ: CZ00844641

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 876

a

**Nájemce:**

**ERGONA Opava s.r.o.**

se sídlem: Krnovská 2593/3,746 01 Opava  
zastoupen: Evou Bokišovou, jednatelkou společnosti   
IČ: 26816938  
DIČ: CZ26816938  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26634  
  
(společně též „Smluvní strany“)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2009 smlouvu evidovanou u Pronajímatele pod č. KRN/N/7/2009, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v budově bez čísla popisného a evidenčního, která stojí na pozemku par. č. 1867/7 v k.ú. Krnov- Horní Předměstí včetně příslušenství, tak jak je to podrobně specifikováno v obsahu smlouvy. Předmětná budova je vlastnictvím Moravskoslezského kraje a Pronajímatel má k této právo hospodaření.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Podle § 8 odst. 3 tohoto zákona, byla-li Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv uzavřena před nabytím účinnosti tohoto zákona, a po nabytí účinnosti tohoto zákona byla uzavřena dohoda, kterou se taková smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, uveřejní se prostřednictvím registru smluv spolu s touto dohodou i dotčená smlouva.
4. Smluvní strany dne 13.7.2022 uzavřely dodatek k citované smlouvě uzavřené dne 30.11.2009, čímž založily povinnost ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. uveřejnit ve lhůtě stanovené v § 7 odst. 1, jak dodatek ze dne 13.7.2022, tak i dotčenou smlouvu ze dne 30.11.2009. Lhůta pro uveřejnění uplynula dne 13.10.2022 a od tohoto data smlouva ze dne 30.11.2009, včetně dodatku ze dne 13.7.2022, se z hlediska požadavků zákona č. 340/2015 Sb. považuje za nezveřejněnou a tedy **neúčinnou**, přičemž i po datu smluvní strany si navzájem poskytovaly plnění v rozsahu sjednaném ve smlouvě ze dne 30.11.2009 ve znění dodatku ze dne 13.7.2022 a toto plnění se ode dne 23.10.2022 se tak stalo bezdůvodným obohacením u obou smluvních stran.
5. V zájmu narovnání sporných nároků, bezdůvodného obohacení, které vzniklo v důsledku neuveřejnění předmětné smlouvy, znění dodatku, v registru smluv, úpravy vzájemných práv a povinnost z původně sjednané smlouvy, ve znění dodatku, do budoucna, s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti sjednané smlouvy, ve znění dodatku, a s vůli ujednání obsažená ve smlouvě plnit, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý neuveřejněním předmětné smlouvy a dodatku č. 1 uzavřeného dne 13.7.2022 ve stanovené lhůtě v registru smluv, sjednávají smluvní strany dohodu v níže uvedeném znění

**III.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy uzavřené dne 30.11.2009, ve znění dodatku uzavřeného dne 13.7.2022, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy, ve znění dodatku ze dne 13.7.2022, považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Kupující se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému řádnému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Smlouva č. KRN/N/7/2009 uzavřená dne 30.11.2009, ve znění dodatku uzavřeného dne 13.7.2022, jejímž předmětem je prodej nájem nebytových prostor.

V Krnově dne…………………. V Opavě dne……………

………………………………… …………………………….

za kupujícího: za prodávajícího:

MUDr. Ladislav Václavec, MBA Eva Bokišová

ředitel SZZ Krnov, p.o. jednatelka