

DODATEK Č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 30.11.2009 mezi smluvními stranami

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace

Se sídlem: I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
Zastoupena: MUDr. Ladislavem Václavcem, MBA, ředitelem
IČ: 00844641
DIČ: CZ00844641
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Krnov
Číslo účtu: 2870392/0800
Zapsána v OR KS v Ostravě oddíl Pr, vložka 876

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

ERGONA Opava s.r.o.

sídlo: Krnovská 2539/3, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 26816938
právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 26634,
zastoupena jednatelkou Evou Bokišovou, nar. 25.1.1961

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na změně vzájemných práv a povinností tak,
že pouze článek 9. (Nájemné) se mění počínaje dnem 1.6.2022 následovně :

Nájemné a cena služeb spojených s užíváním

Článek 9

Nájemné

- 9.1. V souladu s ustanovením čl. 6.2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné za užívání nemovitostí dle podmínek stanovených v čl. 9.2. této smlouvy.
- 9.2. Nájemné se vypočítává částkou nájemného za jeden metr čtvereční pronajímané plochy násobený celkovou plochou.
- 9.3. Nájemné za jeden metr čtvereční a jeden rok nájmu se sjednává dohodou smluvních stran takto:
a) činí 648,-Kč za jeden metr čtvereční a jeden rok nájmu (celkem 68,40 m²),

b) činí 324,-Kč za jeden metr čtvereční společných nebytových prostor (celkem 8,46 m2)

9.4. Celkové nájemné činí za pronájem celého předmětu nájmu částku 47.064,-Kč za jeden rok trvání nájmu, měsíčně pak 3.922,-Kč. Měsíční nájemné je stanoveno s ohledem na omezenou dobu využití ve výši **240,-Kč** (viz čl.2, odst.2.2). Nájemné je ze zákona osvobozeno od DPH.

9.5. Nájemce je povinen hradit cenu všech služeb souvisejících s nájmem nemovitosti. Tyto náklady budou hrazeny paušální měsíční částkou takto:

- a) elektřina 228,00 Kč
- b) vodné, stočné 60,00 Kč
- c) dodávky tepla a teplé vody 600,00 Kč
- d) odvoz komunálního odpadu 24,00 Kč
- e) úklid 180,00 Kč
- f) úhrada za užívání společné tel. Linky 60,00 Kč (plus skutečné náklady za telefonní hovory).

Cena služeb ve výši **1.152,-Kč/měsíc** je stanovena s ohledem na dobu využití (čl.2, bod 2.2.). V ceně služeb je započítána DPH ve výši dané zákonnými předpisy.

9.6. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem bude hrazena nájemcem na základě účetního a daňového dokladu obsahujícího všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů (faktura) vystaveného pronajímatelem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s. č.ú.: **2870392/0800**. Splatnost faktury je 15 dní od data jejího vystavení. Cena hovorného bude přefakturována podle faktur vystavených provozovatelem telekomunikačních služeb. Zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet pronajímatele. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného a služeb dle čl. 9.4. a 9.5. je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý i započatý den prodlení.

Jiná ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.11.2009 se nemění.

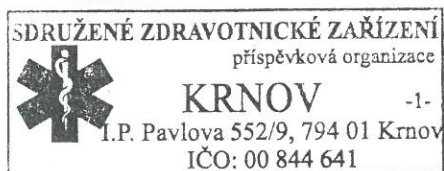
V Krnově dne *13. 7. 2022*

Pronajímatel :

**Sdružené zdravotnické zařízení Krnov,
příspěvková organizace**




MUDr. Ladislav Václavec
ředitel



Nájemce :

ERGONA Opava s.r.o.



Eva Bokišová
jednatelka

Ergona Opava s.r.o.
nestátní zdravotnické zařízení
Krnovská 2539/3, 746 01 Opava
Tel. 553 622 442, 602 594 678
IČO 26816938, DIČ CZ26816938②