

D O H O D A
O ÚHRADĚ NÁKLADŮ ZA SLUŽBY
č. 01K/09

Název: **Kulturní zařízení Ostrava – Jih, příspěvková organizace**
Sídlo: Dr. Martinka 1439/4, Ostrava – Hrabůvka, 700 30
Zastoupený: Ing.Sylvou Kocurovou, ředitelkou
IČO: 73184560 DIČ: CZ73184560, plátcí DPH
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, pobočka Ostrava – Hrabůvka
Číslo účtu: 94-1621460207/0100
Příspěvková organizace je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 590.
(dále jen „**KZOJ**“)

a

Název: **Hana Budínová**
Sídlo: Úlehlova 7, Ostrava – Hrabůvka, 700 30
IČO: 87198339
(dále jen „**Uživatel**“)

u z a v í r a j í tuto dohodu o úhradě nákladů.

I.

1. Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih (dále jen „zřizovatel“) na základě Smlouvy o výpůjčce č. 17/014/141/08 zapůjčuje KZOJ nebytové prostory v objektu Komorního klubu, Velflíkova 8, Ostrava – Hrabůvka, č.pop. 285, na pozemku p.č.st.281, k.ú. Hrabůvka, a to k zajištění hlavních a doplňkových činností. KZOJ je dle ustanovení zřizovací listiny povinnou refakturovat nájemcům nebytových prostor náklady za spotřebované energie.
2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava – Jih na základě nájemní smlouvy 8/014/282/09 pronajímá p.Haně Budínové nebytové prostory v objektu na ulici Velflíkova 8/285, Ostrava – Hrabůvka o celkové výměře 66,58 m². Dle této smlouvy je nájemce povinen uzavřít tuto dohodu o odběru tepla a studené vody s Kulturním zařízením Ostrava – Jih, příspěvková organizace.

II.

1. Uživatel se touto dohodou zavazuje k úhradě nákladů vzniklých KZOJ za odběr tepla a spotřebu studené vody dle bodu 4.1 a 4.2.
2. Tyto služby budou nájemci refakturovány ode dne převzetí nebytových prostor.

III.

1. Úhrada nákladů z dohody vyplývající bude prováděna čtvrtletně. Tyto náklady bude uživateli refakturovat KZOJ po skončení kalendářního čtvrtletí. Splatnost takto vystavených faktur je 14 kalendářních dní ode dne vystavení.
2. Úhrada bude prováděna hotově v pokladně KZOJ.
3. Nebude-li úhrada nákladů souvisejících s užíváním nebytového prostoru uhrazena včas nebo v plné výši, je uživatel povinen uhradit úrok z prodlení z dlužné částky stanovený na základě platného Nařízení vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení.
4. Výše jednotlivých fakturovaných částek se sjednává takto:

4.1. Výše nákladů za spotřebu vody, vodného a stočného

- 4.1.1. Výpočet výše nákladů vychází ze spotřeby studené vody dle odpočtu podružného vodoměru. Odpočet bude prováděn vždy k poslednímu dni v měsíci pověřeným zaměstnancem KZOJ.
- 4.1.2. Při výpočtu bude použita platná cena vodného a stočného stanovená dodavatelem pro dané účtované období.


4.2. Výše nákladů za spotřebu tepla

- 4.2.1. Výpočet výše nákladů za spotřebu tepla vychází z celkové skutečné spotřeby dle vyúčtování zaslaného společností Dalkia Česká republika a.s., přepočtené dle započitatelné podlahové plochy nebytového prostoru, stanovené zřizovatelem – 74,84 m².

IV.

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž touto smlouvou se řídí i užívání nebytových prostor uživatelem ode dne převzetí nebytových prostor.
2. Dohoda o úhradě nákladů za služby se sjednává na dobu neurčitou.
3. Dohoda končí současně s datem ukončení platnosti nájemní smlouvy sepsané mezi uživatelem a Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava – Jih.
4. V případě, že uživatel neplní ustanovení uvedená v této dohodě, může KZOJ vypovědět tuto dohodu okamžitě bez udání důvodů.
5. Tuto dohodu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním.
6. Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě, dne *19. 5. 2009*


Ing. Sylva Kocurová
ředitelka KZOJ


p. Hana Budínová