

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající: **Město Bílovec**, IČO 00297755
se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec
zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou
(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující: **Manželé Ing. Petr Macejka, Ph.D., r. č. 82** [REDACTED]
a Mgr. Dana Macejková, r. č. 79 [REDACTED]
oba společně bytem [REDACTED] 700 30 Ostrava
(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č.746/1 o výměře 4895 m², v k. ú. Bílovec - město, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 2270-66/2021, vyhotoveným geodetkou Silvií Součkovou, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm v Novém Jičíně dne 27.05.2021, pod č. 154/2021 a ověřeným dne 01.06.2021 pod č. 138/2021, došlo u pozemku p. č. 746/1, v k. ú. Bílovec - město k pozemkovým změnám (v textu dále jen „geometrický plán“).
Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do společného jmění manželů **pozemek parc. 746/18 o výměře 42 m², v kat. území Bílovec - město**, obci Bílovec (v textu dále jen „nemovitost“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá a do SJM kupují.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod nemovitosti byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to v celkové **výši 105 001 Kč** (slovy: stopěttisícjedna korun českých).
- 3.2. Kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 10.09.2021. Zbývající částka **ve výši 100 001 Kč** (slovy: stotisícjedna korun českých) byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy na bankovní účet na účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod var. symbolem **9979000469**.
- 3.3. Mimo uvedenou kupní cenu kupující před podpisem této smlouvy uhradil cenu za vypracování Určení tržní hodnoty č.202132, ve výši 800 Kč a náklady za zaměření pozemku a vyhotovení geometrického plánu ve výši 4 950 Kč.

Článek IV.
Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že původní pozemek p. č. 746/1 v k. ú. Bílovec – město je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřízení, vedení a uložení kanalizační stoky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2010-4291/2016, oprávnění pro Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00Ostrava, IČO. 45193665.
Další právní závazky na nemovitostech nevážnou.
- 4.2. Kupující si nemovitosti řádně prohlédli a seznámili se s jejím stavem a tuto přejímají ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.
Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupující současně s podpisem této smlouvy a bude podán na příslušný katastrální úřad prodávajícím po úhradě kupní ceny kupujícím a zveřejněním v registru smluv (bude-li nutné). Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 5.3 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1 Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 01.09.2021 – 17.09.2021 a následně schválen na 19. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 15.12.2021 usnesením číslo ZM/19/500/2021.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu.
- 6.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Bílovci dne:

V Bílovci dne:

.....
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

.....
Ing. Petr Macejka, Ph.D.

.....
Mgr. Dana Macejková