

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

### Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Kupující:** **Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**  
Se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo  
Zastoupený: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., EDIC, DESA, ředitelem  
Právní forma: příspěvková organizace  
IČ: 00092584  
DIČ: CZ00092584  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsán: Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1229

na straně jedné (dále jen „**kupující**“)

a

**Prodávající:** **LENZA spol. s.r.o**  
Se sídlem: Pod Skálou 104, 669 02 Hnanice  
Zastoupený: Jindřich Růžička, jednatel  
Právní forma: společnost s ručením omezeným (s.r.o)  
IČ: 60468726  
DIČ: CZ60468726  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsán: C 31730 vedená u Krajského soudu v Brně  
(vyplní prodávající)

na straně druhé (dále jen „**prodávající**“)

prodávající a kupující dále také jako „**smluvní strany**“  
nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jako výsledek poptávky „**PP/MTZ/24/2023/DVO- „Nábytek-únor 2023 Nemocnici Znojmo“-část B.**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu **kancelářský nábytek** včetně příslušenství dle specifikace uvedené v příloze č.1 této smlouvy. (dále jen „zařízení“ nebo „předmět plnění“) a umožnit kupujícímu nabyt k němu ve smyslu ust. § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, vlastnické právo ve prospěch svého zřizovatele, kterým je Jihomoravský kraj, IČ 70888337, sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.
2. Součástí předmětu plnění je rovněž montáž, instalace zařízení a zajištění dopravy do místa určení, likvidace obalů a odpadu.
3. Zařízení musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím.
4. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a že je výlučným vlastníkem zařízení, že na zařízení nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zařízením podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že zařízení nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
5. Kupující se zavazuje zařízení převzít a zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.

## II. Kupní cena

1. Kupní cena za splnění této smlouvy prodávajícím je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl v rámci poptávky.
2. Kupní cena za **kancelářský nábytek včetně příslušenství**  
typ: kancelářský nábytek Výrobce LENZA spol. s.r.o  
činí: 23 585,- Kč bez DPH, tj. 28 537,85,- Kč vč. 21% DPH
3. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy, a to zejména clo, doprava do místa určení, montáž, instalaci, likvidace odpadu a obalů.

## III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené prodávajícím po protokolárním předání a převzetí zařízení. Splatnost faktury činí 60 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.
3. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí kupující prodávajícímu písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je prodávající povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo



7. Vlastnické právo k zařízení přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí zařízení kupujícím. Kupující není povinen převzít zařízení či jeho část, která je poškozena nebo která jinak nesplňuje podmínky dle této smlouvy.
8. Po dodání zařízení vystaví prodávající předávací protokol, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
  - a) označení dodacího listu/předávacího protokolu a jeho číslo,
  - b) název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
  - c) číslo kupní smlouvy,
  - d) označení dodaného a nedodaného zařízení a jeho množství a výrobní číslo,
  - e) datum dodání, instalace a instruktáže personálu,
  - f) stav zařízení v okamžiku jeho předání a převzetí,
  - g) jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí dodaného zařízení.
9. Předávací protokol podepíše a opatří otisky razítek oprávnění zástupci obou smluvních stran, tj. statutární orgány nebo zaměstnanci či osoby, které budou pověřeny příslušným vedoucím zaměstnancem (statutárním orgánem) k realizaci tohoto smluvního vztahu (čl. V. odst. 3). Takto opatřený dodací list slouží jako doklad o řádném předání a převzetí zařízení.

## **VI. Záruční podmínky**

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zařízení spočívající v tom, že zařízení, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba se sjednává v délce **24 měsíců** ode dne převzetí zařízení kupujícím.
3. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
4. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou zařízení nebo úmyslným poškozením zařízení kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně kupujícího.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má kupující právo na odstranění vady dodáním nového zařízení bez vady nebo dodáním chybějícího zařízení, na odstranění vady opravou zařízení, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
6. Práva kupujícího z vadného plnění tím nejsou dotčena a řídí se dle ust. § 2099 občanského zákoníku.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
  - prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části delším 30 kalendářních dnů po termínu splatnosti faktury;

- prodlení prodávajícího s dodáním předmětu plnění dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů od sjednaného termínu dodání;
  - zařízení nebude možné kupujícím během záruční doby užívat po dobu delší 30 kalendářních dnů;
  - jestliže prodávající ujistil kupujícího, že zařízení má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - nemožnost odstranění vady dodaného zařízení; nebo
  - v případě, že se kterékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této kupní smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této kupní smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
  4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

#### **VIII. Odpovědnost za škodu**

1. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši újmu, která kupujícímu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy.
2. Prodávající uhradí kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
3. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího předáním a převzetím předmětu plnění kupujícímu.

#### **IX. Sankce**

1. Pro případ prodlení prodávajícího s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková kupní cena včetně DPH.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo ke skutečnosti, která zakládá nárok strany této smlouvy na její úhradu.

#### **X. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

1. Kupující požaduje, aby prodávající a jeho poddodavatelé realizovali předmět této smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Proávající se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Proávající a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Proávající a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců bude prodávající provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci kupujícího poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Proávající se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům kupujícího. Dále se předpokládá, že prodávající a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se kupující dozví, že prodávající nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je prodávající povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem prodávajícího.
7. Proávající se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Proávající se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany kupujícího uplatněna sankce ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Proávající je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Proávající je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních

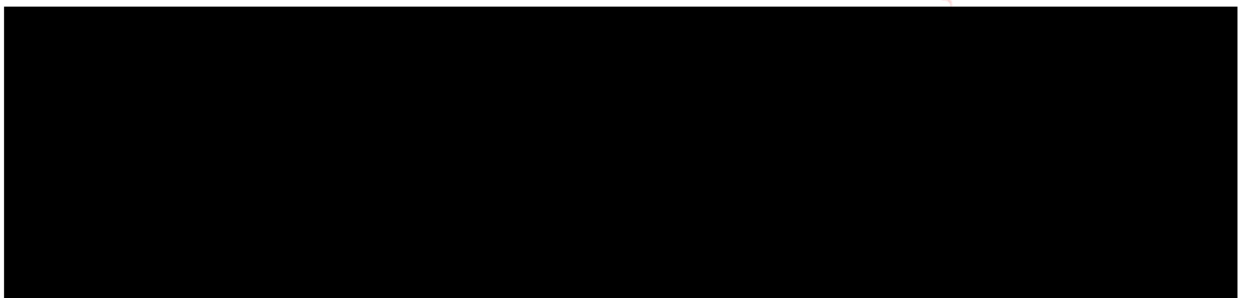
dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy.

4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě a dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu a se zveřejněním celého obsahu smlouvy vč. jejích změn a dodatků podle § 5 odst. 1 zákona 340/2015 Sb. o registru smluv v centrálním registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu stanoveném zákonem o svobodném přístupu k informacím. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Nemocnice Znojmo.
10. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
11. Smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

V Hnanicích

dne: 24.03.2023

Ve Znojmě dne:



**Příloha č. 1****Specifikace a ceník předmětu plnění část B**(vyplní prodávající)

| předmět plnění                                     | počet | nabídková cena za 1 ks |            |             | nabídková cena celkem |                   |                    |
|--|-------|------------------------|------------|-------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
|  |       | Kč bez DPH             | DPH Kč     | Kč s DPH    | Kč bez DPH            | DPH Kč            | Kč s DPH           |
| <b>Psychiatrie- org. jednotka 28511, NS 99 999</b> |       |                        |            |             |                       |                   |                    |
| -šatní skříň s výsuvem                             | 1     | 3 825,-                | 803,25,-   | 4 628,25,-  | 3 825,-               | 803,25,-          | 4 628,25,-         |
| -noční stolek                                      | 1     | 2 721,-                | 571,41,-   | 3 292,41,-  | 2 721,-               | 571,41,-          | 3 292,41,-         |
| <b>HTO laboratoř-NS 46 711</b>                     |       |                        |            |             |                       |                   |                    |
| -závěsná polička                                   | 2     | 927,-                  | 194,67,-   | 1 121,67,-  | 1 854,-               | 389,34,-          | 2 243,34,-         |
| <b>Neurologie-NS 23 511</b>                        |       |                        |            |             |                       |                   |                    |
| -věšáková stěna                                    | 1     | 2 759,-                | 579,39,-   | 3 338,39,-  | 2 759,-               | 579,39,-          | 3 338,39,-         |
| -kombinovaná šatní skříň s posuvem                 | 1     | 9 350,-                | 1 963,50,- | 11 313,50,- | 9 350,-               | 1 963,50,-        | 11 313,50,-        |
| - montáž včetně spojovacího materiálu              |       |                        |            |             | 3 076,-               | 645,96,-          | 3 721,96,-         |
| - doprava a balné                                  |       |                        |            |             | 0,-                   | 0,-               | 0,-                |
| <b>CELKEM - cena plnění</b>                        |       |                        |            |             | <b>23 585,-</b>       | <b>4 952,85,-</b> | <b>28 537,85,-</b> |