

**SMLOUVA O DÍLO**

**NA SERVIS A ÚDRŽBU VÝTAHU**

číslo 7/2017/SoD

uzavřená dle par. 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

Smlouva se skládá ze dvou nedílných částí, a to

část A : Obecné podmínky smlouvy o dílo

část B : Konkrétní specifikace typu a počtu výtahů, lokality, ceny a termínu zahájení  
realizace předmětu smlouvy o dílo

**Článek 1.**

**Smluvní strany**

1.1 Zhotovitel :

**Beta Control s.r.o.**

Černého 829/58

635 00 Brno

Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, odd.C vl. 14198

zastoupená: Ing. Radovanem Příkrylem, jednatelem společnosti

tel./fax.: [redacted]

IČ: 60696052

DIČ: CZ60696052

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo.úctu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2 Objednatel :

**Statutární město Brno, městská část Brno-jih,**

sídlem: Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,

zastoupené: Mgr. Ing. Danielem Kyprem, starostou MČ Brno – jih,

IČ: 449 92 785

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno město,

číslo účtu: [redacted]

tel./e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“ či „provozovatel“)

## **Článek 2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět s odbornou péčí pravidelnou údržbu a servis na výtahu objednatele a to v domě na ul. Černovická 2b – **budova čp. 33, jež je součástí pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Komárov.**  
Rozsah služeb je určen přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Servisní služby budou zajišťovány s cílem udržování výtahu ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu tak, aby byly dodrženy právní předpisy týkající se výtahů a příslušné normy, zejména evropské normy / ČSN EN 81 - 1 , EN 81 - 2, EN 81 – 3, resp. ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 / a případné další související předpisy, které budou účinné k době, kdy zhotovitel bude provádět činnosti podle této smlouvy pro objednatele.  
Jedná se především o odstraňování funkčních závad, provádění drobných oprav, zajišťování periodických prohlídek, provádění odborných prohlídek / revizí /, mazání, čištění zařízení od provozních nečistot výtahu, dle objednávky provozovatele zajišťování odborných zkoušek a inspekčních prohlídek výtahů.

## **Článek 3. Dodací podmínky**

- 3.1 Běžné periodické servisní práce / odborné prohlídky, mazání, seřizování, čištění / a opravy provádí zhotovitel v pracovních dnech, a to od 7,00 do 15,30 hodin.  
K nahlášené poruše výtahu se v uvedené pracovní době dostaví pracovníci zhotovitele nejpozději do 240 minut.
- 3.2 Poruchy menšího rozsahu, jejichž odstranění je schopen dle zachování bezpečnostních předpisů zajistit jeden pracovník, jsou odstraňovány i po pracovní době, a to od 15,00 do 19,00 hodin, ve dnech pracovního klidu od 7,00 do 19,00 hodin.
- 3.3 Pro vyproštění uvízlých osob v kabině výtahu je zajištěna nepřetržitá služba, přičemž se pracovník zhotovitele dostaví nejpozději do 45 minut od nahlášení na pohotovostní telefon.  
Telefonní čísla zhotovitele, na která se v současné době hlásí poruchy výtahu:  
**Nahlášení poruchy v pracovní době, tj. od 7.00 do 15.30 hodin – tel.: [REDACTED]**  
**Vyproštění – tlačítko ALARM v kabině výtahu nebo tel.: [REDACTED]**
- 3.4 U výtahů, na kterých zhotovitel neprováděl před zahájením smluvního vztahu servis, provede vstupní odbornou prohlídku / revizi /, při které ověří technický stav zařízení a odstraní zjištěné závady či zanedbanost údržby zařízení. Takto funkčně způsobilý výtah zařadí do servisu. Tento výkon je hrazen samostatně.
- 3.5 Harmonogram provádění servisu zahrnuje odstranění nahlášených závad dle potřeby, jedenkrát za 3 měsíce čištění výtahu od provozních nečistot, mazání výtahu dle mazacího plánu, jedenkrát za 3 měsíce odbornou prohlídku /revizi/ a seřízení všech mechanismů výtahu, jedenkrát za 3 roky provedení odborné zkoušky / dle objednávky provozovatele/.

#### Článek 4. Cena

- 4.1 Konkrétní ceny za objednané služby jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a jsou zhotovitelem účtovány objednateli v souladu se zákonem č.526 / 1990 Sb. o cenách a ve znění pozdějších předpisů. Ceny se rozumí bez DPH, která se bude účtovat podle daňového předpisu platného v příslušném období.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny servisních služeb v případě nových předpisů provozu a údržby zdvihacích zařízení, změna míry roční inflace nad 4 % - porovnání se vztahuje vždy k předcházejícímu roku, apod.).  
Případnou úpravu cen budou smluvní strany po vzájemné dohodě řešit písemným dodatkem této smlouvy.

#### Článek 5. Platební podmínky

- 5.1 Smluvní paušální cena, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, bude fakturována za uplynulé čtvrtletí, přičemž zhotovitel vystaví a zašle objednateli fakturu nejpozději 5. kalendářní den od uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2 Provedené práce nad rámec paušální sazby budou fakturovány ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den měsíce, ve kterém byly práce provedeny.  
Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek a přehled použitého materiálu.
- 5.3 Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu), do 14 dnů od jejího řádného doručení.  
V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že úrok z prodlení pro případ pozdní úhrady faktur objednatel-lem bude činit 0,05% z neuhrazené částky denně.

#### Článek 6. Termín plnění

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem odpovědných zástupců obou smluvních stran.  
Zahájení smluvního vztahu v servisní činnosti je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.2 Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s výpovědní lhůtou 3 měsíce.  
Výpověď musí být písemná a začíná 1.dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.
- 6.3 Po dobu prvních dvanácti kalendářních měsíců od 1.dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude podepsána smlouva, nelze v zájmu právní jistoty obou smluvních stran smlouvu vypovědět s výjimkou opakovaného neplnění smluvních povinností nebo

hrubého porušení smlouvy mající za následek škodu nebo ohrožení života či bezpečnosti osob ze strany zhotovitele.

### **Článek 7. Záruční podmínky**

- 7.1 Na práce a vyměněné díly poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců od okamžiku jejich provedení nebo od instalace dílů.
- 7.2 Záruční plnění se nevztahuje na:
- vady způsobené nedovoleným užíváním výtahového zařízení, úmyslným poškozením či zcizením částí zařízení, závady způsobené živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci
  - pokud zhotovitel zjistí, že do zařízení, které bylo předmětem opravy zasahovala jiná osoba než pracovníci zhotovitele

### **Článek 8. Jiná ujednání**

- 8.1 Objednatel se zavazuje:
- ke zpřístupnění objektů a strojoven výtahových zařízení / včetně jejich průvodní technické dokumentaci, provozní dokumentaci, dokladům / jak zhotoviteli, tak inspekčním orgánům a to po předchozí výzvě, která bude adresována nejméně 5 pracovních dnů předem
  - k zamezení manipulace či provádění oprav výtahového zařízení, na kterém provádí servisní činnost zhotovitel, třetí osobou.
  - plnit základní povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002
  - že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než je určeno.
- 8.2 Namontované součástky a materiál jsou majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení provedené opravy.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za následky či porušení bezpečnosti provozu výtahu v případě, že na sdělenou závadu vyžadující mimořádně hrazenou opravu odmítne objednatel vystavit objednávku.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 8.5 Při vzniklých škodách z odpovědnosti zhotovitele poskytne zhotovitel odškodnění poškozených osob ze svého pojištění. Zhotovitel neodpovídá za ekonomické ztráty objednatele související s přerušением provozu výtahu, dále za škody způsobené třetí osobou či škody způsobené vyšší mocí / živelné pohromy apod. /.
- 8.6 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě prokazatelného zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily v bezpečném užívání výtahového zařízení.

8.7 V případě změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení objednatele, zavazuje se objednatel seznámit s touto skutečností zhotovitele 60 dní před touto změnou. Při zániku některé ze smluvních stran přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.

8.8 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě zjištění zásahu do výtahového zařízení, na kterém provádí servisní činnost, třetí osobou.
- jestliže objednatel neplní základní povinnosti provozovatele výtahu
- při prodloužení objednatele s platbou za servisní služby delší než 60 dní od data splatnosti.

### Článek 9. Závěrečná ustanovení

9.1 Součástí této smlouvy je příloha č. 1.

9.2 V případě jiných požadovaných změn v průběhu smluvního vztahu je nutno navrhované změny projednat mezi oběma smluvními stranami a uzavřít dodatek k této smlouvě.

9.3 Práva a povinnosti stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.


9.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

9.5 Uzavření této smlouvy o dílo na servis a údržbu výtahu včetně jejího znění bylo projednáno a schváleno na 69. zasedání rady městské části Brno-jih konaném dne 29.03.2017.

V Brně, dne 23. 07. 2017

V Brně, dne 24. 7. 2017

  
za objednatele  
Mgr. Ing. Daniel Kypr  
starosta městské části Brno-jih

  
za zhotovitele  
Ing. Radovan Příklad  
jednatel společnosti

## Příloha č. 1

### Smlouvy o dílo na servis a údržbu výtahů číslo 7/2017/SoD

#### Článek 1.

#### Rozsah poskytovaných servisních služeb zhotovitelem pro výtah v domě na ul. Černovická 2b

1.1 Výtahy budou servisovány dle ceníku společnosti Beta Control, s.r.o. paušálním servisem, který zahrnuje:

- pravidelné mazání vodítek a rotačních částí dle pokynu výrobce
- pravidelné čištění zařízení od provozních nečistot výtahu
- likvidace odpadu vzniklého uvedeným čištěním a mazáním
- oleje, mazadla, čisticí materiál / mimo oleje do hydraulických výtahů /
- periodické odborné prohlídky / revize / dle ČSN 27 4002, 27 4007
- 24 služba – vyproštění

1.2 Práce, které nejsou zahrnuty v paušálních cenách servisu:

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti práce nařídí ITI nebo Inspektorát bezpečnosti práce nebo které vyplynou ze změny technických norem
  - odstraňování poruch a závad výtahu
  - periodické odborné zkoušky výtahu dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 jedenkrát za 3 roky,
  - inspekční prohlídky výtahů dle ČSN 27 4007 (účtují samostatně včetně nákladů na dopravu na základě objednávky provozovatele výtahu)
  - Náklady na vyproštění uvízlých osob pokud příčina uvíznutí nebude spočívat v nesprávně provedené pravidelné údržbě nebo servisu výtahů.
- 
- Hodinová sazba na jednoho pracovníka zhotovitele činí 360,00 Kč + DPH dle platného daňového předpisu.
  - Ke všem pracem se účtuje dopravné 14,00 Kč/km + DPH dle platného daňového předpisu.
  - Bude-li účtován materiál, bude jeho cena stanovena jako cena obvyklá pro dané místo a období + DPH.

**Článek 2.  
Cena paušálního servisu**

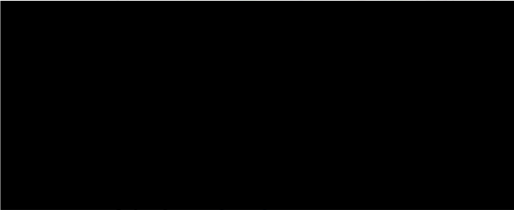
**Místo provádění servisu: dům na ul. Černovická 2b**

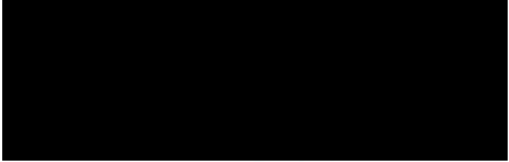
- |  |                 |
|--|-----------------|
| - Technický servis + 24 hodinový služba vyproštění | 350,- Kč/měsíc  |
| - Odborné prohlídky výtahu – 1 x za 3 měsíce       | 350,- Kč /měsíc |

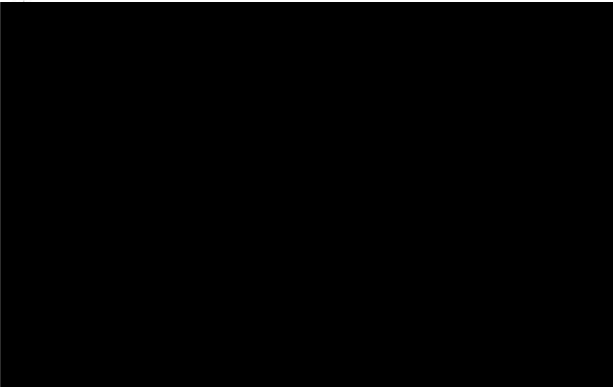
**Celková paušální úhrada servisu: 1 výtahu měsíčně činí 700,- Kč + DPH**

**Termín zahájení pravidelného servisu: 24. 7. 2017**

V Brně, dne .....24. 7. 2017.....

  
za objednatele  
Mgr. Ing. Daniel Kypř  
starosta městské části Brno-jih



  
za zhotovitele  
Ing. Radovan Příkryl  
jednatel společnosti

