

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ladislav Pošík, r.č.:

bytem:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 22
k nájemní smlouvě č. 144N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 144N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 1- 21) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši **142.036,- Kč** (117.036,- Kč + 25.000,- Kč porosty a konstrukce.

Čl. III

Dne **6.5.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 123/1 o výměře 2.301 m2 a KN 757 o výměře 2.916 m2 v k.ú. Libochovany** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Libochovany.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dne **22.10.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Žalhostice, parc. č. KN 385/6 o výměře 152 m2** třetí osoba, pan Miloš Hoser (nyní Vinařství pod Radobýlem s.r.o.), na základě smlouvy o převodu pozemku č. 46PR14/38.

Dne **5.5.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Žalhostice, parc. č. KN 1301/2 o výměře 1.544 m2 a KN 1344 o výměře 3.116 m2** třetí osoba, paní Denisa Falková, na základě kupní smlouvy č. 1009841538.

Dne **13.11.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Řepnice, parc .č. KN 85 o výměře 3.669 m2** třetí osoba, pan Petr Soldatek na základě kupní smlouvy č. 1003741438.

Dne **6.5.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Řepnice, parc .č. KN 77/12, 77/13 a 77/14 o celkové výměře 7.612 m2** třetí osoba, paní Jaroslava Hudlerová a Ekofarma Poluška s.r.o. na základě kupní smlouvy č. 2002841538.

Dne **14.5.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **kat.úz. Kamýk u Litoměřic, parc .č. KN 631 a 635 o celkové výměře 328 m2** třetí osoba, Sdružení Akhal-Teke.cz na základě smlouvy o převodu pozemků č. 4PR15/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **139.885,- Kč** (114.885,- Kč + 25.000,- Kč)

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **141.647,- Kč** (slovy: stočtyřicetjednatisícšestsetčtyřicetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

139.885,- Kč (slovy: stotřicetdevěttisícosmsetosmdesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

1.083,- Kč (slovy: tisíc osmdesát tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 20:

679,- Kč (slovy: šestset sedmdesát devět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 144N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 2015

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ladislav Pošík

nájemce