

Kupní smlouva č. 13612021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

IČO: 295841

zastoupená: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

jako prodávající

a

2) E.GD, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 757 – ostatní plocha, zeleň v k.ú. Město Žďár. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4850-41/2022 vyhotoveným firmou Geoset spol. s r.o. potvrzeným katastrálním úřadem dne 15.6.2022 pod číslem PGP-738/2022-714 byla z pozemku p.č. 757 oddělena část o výměře 22 m², která byla nově označena jako pozemek p.č. 757/6, ostatní plocha, zeleň v k.ú. Město Žďár. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, a to **pozemek p.č. 757/6, ostatní plocha, zeleň ve výměře 22 m², v k.ú. Město Žďár** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 1 865 Kč za 1m², což je celkem 41.030 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc třicet korun českých) bez DPH. K této výši bude připočtena DPH v platné výši.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem – fakturou, která bude prodávajícím zaslána kupujícímu nejpozději do 20 dnů od doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.GD, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis (vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 29.3.2022 do 29.4.2022 a poté schválena zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 16.3.2023 usnesením č. 348/2023/CP/211.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 29.3.2023

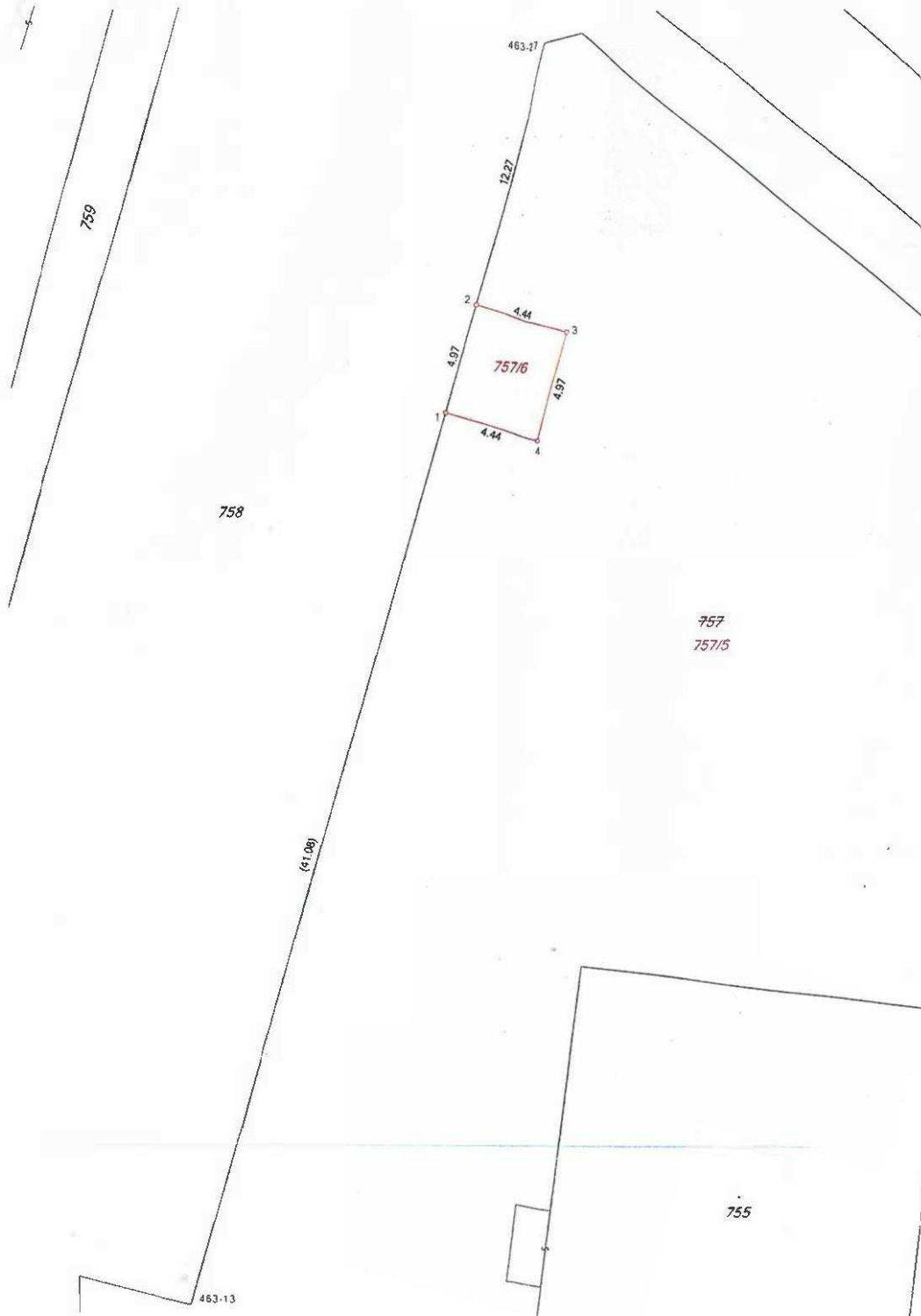
V Brně dne 21-03-2023

Prodávající:

Kupující:

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

E.GD, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček
prokurista



VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Oil přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha	Označení dílu
757	60,74	ostat. pl. zeleň	757/5	60,52	ostat. pl. zeleň		0	757	1	60,52	
								757	1	22	
	60,74			60,74							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
463-13	642412.42	1114909.36	3	baz. značka
463-27	642396.97	1114853.21	3	baz. značka
1	642401.52	1114869.75	3	plast. znak
2	642400.20	1114864.95	3	plast. znak
3	642395.95	1114866.13	3	plast. znak
4	642397.27	1114870.94	3	plast. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení:	Ing. [redacted]	Jméno, příjmení:	Ing. [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů	1592/96	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů	1592/96
	Dne:	9.6.2022	Číslo:	105/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Drobné 18500, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 596 638 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s obslovením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 4850-41/2022 Okres: Žďár nad Sázavou Okres: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mákový list: Nové Město na Moravě 6-7/13	[redacted] KU pro Vysokýmožnu, KP Žďár nad Sázavou PGP-738/2022-714 2022.05.15 10:53:15 +02:00		[redacted]	
Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				