

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 30.01.2020**

1. **Město Zábřeh** se sídlem Masarykovo náměstí, 510/6, 789 01 Zábřeh,  
IČ 00303640  
DIČ CZ00303640,  
zastoupené starostou města RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.  
ID datové schránky: hk9bq2f  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., č. ú. 188491576/0300,  
variabilní symbol: 411902  
*jako budoucí prodávající*  
  
a
2. **Cereabar s. r. o.** se sídlem Na Křtaltě 951/9, 789 01 Zábřeh  
IČ: 04460901  
DIČ CZ04460901  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou  
značkou C 63691  
zastoupená Mgr. Jiřím Vytopilem, jednatelem  
ID datové schránky: pcv9xrk  
bankovní spojení: xxx  
*jako budoucí kupující*

**Čl. I.**

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu smlouvy o prodej částí p. č. 4008/11 a 4008/12 v k. ú. Zábřeh na Moravě o výměře 231 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření výstavby výrobního areálu za cenu 1.150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

Z tohoto důvodu se mění čl. 1. bod 2 smlouvy, který se nahrazuje zněním:

Budoucí kupující má zájem provést na částech pozemků p. č. 4008/11 a 4008/12 o výměře cca 2.681 m<sup>2</sup> (dále jen „Nemovitosti“) stavbu výrobního areálu Cerea Zábřeh - výrobní, komunikační, manipulační plochy a zeleň (dále jen „Stavba“) ve smyslu zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě příslušného správního rozhodnutí.

Čl. 2 se nahrazuje zněním:

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do pěti let od podpisu této budoucí kupní smlouvy uzavřou na základě písemné výzvy budoucího kupujícího, doručené budoucímu prodávajícímu nejpozději do uplynutí 57 měsíců od podpisu budoucí kupní smlouvy, níže uvedenou kupní smlouvu, to však výlučně za podmínky, že budoucí kupující splní svou povinnost specifikovanou v čl. 1 odst. 4. této smlouvy:

## *Kupní smlouva*

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

### **I.**

#### **Účastníci smlouvy**

1. *Město Zábřeh, se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh  
zastoupené starostou .....*  
IČ: 00303640  
Bank. spojení: *Československá obchodní banka, a. s. Zábřeh, účet č.: 188 491 576/0300, VS:*  
*dále jen jako prodávající*  
*a*
2. *Cereabar s. r. o. se sídlem Na Křtaltě 951/9, 789 01 Zábřeh  
IČ: 04460901, DIČ CZ04460901  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě  
pod spisovou značkou C 63691  
zastoupená Mgr. Jiřím Vytopilem, jednatelem  
ID datové schránky: pcv9xrk  
Bank. spojení:  
*dále jen jako kupující**

### **II.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. *Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 4008/11 a 4008/12 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 3366 pro obec Zábřeh, k. ú. Zábřeh na Moravě.*
2. *Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena.*

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. *Geometrickým plánem vyhotoveným ..... č. pl. ...., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne ....., byl od pozemků v k. ú. Zábřeh na Moravě p. č. 4008/11 oddělen díl o výměře..., který byl označen jako p. č. ..., a od pozemku p. č. 4008/12 byl oddělen díl o výměře..., který byl označen jako p. č. ...*
2. *Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje pozemek p. č. .... o výměře... a pozemek p. č. ... o výměře ... v k. ú. Zábřeh na Moravě, jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými (dále jen „předmět koupě“ nebo „převáděné nemovitosti“).*
3. *Na pozemcích p. č. ... a p. č. ... se nachází stavba „.....“, která je ve vlastnictví kupujícího.*

#### IV.

##### **Cena převodu**

1. *Kupní cena za převod nemovitostí dle čl. III. odst. 2. činí:  
.....m<sup>2</sup> x 600 Kč = ..... Kč + DPH a ..... m<sup>2</sup> x 1.150 Kč + DPH = ..... Kč, tj. celkem ....  
Slovy:  
Zálohy na kupní cenu ve výši 1.470.000 Kč + DPH, tj. celkem ..... a ve výši 265.650 Kč + DPH, tj. celkem ..... byly uhrazeny dne .....*
2. *Doplatek kupní ceny ve výši ..... byl kupujícím uhrazen na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem smlouvy potvrzuje.*

#### V.

##### **Ostatní ujednání**

1. *Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě se nachází inženýrské sítě – plynovod, kabel VN, telekomunikační kabel a vodovodní přípojka.*
2. *Prodávající prohlašuje, že touto smlouvou převáděné nemovitosti nejsou s výjimkou výše uvedeného zatíženy věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právy, která by byla prodávajícímu známa a na která by bylo třeba kupujícího upozornit.*
3. *Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a tak jej i kupuje.*
4. *Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, a že nevznášá žádné námitky.*
5. *Vlastnické právo podle této kupní smlouvy přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.*
6. *Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*
7. *Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci smlouvy společným podáním, a to do pěti pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy.*
8. *Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět koupě byl kupujícímu předán před uzavřením této smlouvy. Od okamžiku předání náleží veškeré plody a užitky z převáděných nemovitostí kupujícímu.*
9. *Veškeré náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí hradí kupující.*

**VI.**

**Doložka**

*Záměr prodeje nemovitostí dle čl. III. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zábřeh ve dnech ..... . Prodej nemovitostí byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne ..... pod č. usn. ....*

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

- 1. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*
- 2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíc podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.*
- 3. Tato smlouva je sepsána v počtu 3 vyhotovení s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, po jednom vyhotovení si ponechají prodávající a kupující.*
- 4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.*

*V Zábřehu dne .....*

*za kupujícího*

*za prodávajícího*

*jednatel*

*starosta*

Dále se čl. 3. bod 1 doplňuje o:

Kupní cena za účelem rozšíření výstavby výrobního areálu o 231 m<sup>2</sup> je stanovena ve výši 1.150 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Budoucí kupující uhradil na účet města č. 188 491 576/0300 doplatek zálohy na kupní cenu ve výši 265.650 Kč + DPH v platné sazbě odpovídající výměře 231 m<sup>2</sup> před podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Čl. 3. bod 2 se nahrazuje zněním:

Slovy: Jedenmiliončtyřístasedmdesáttisíc korun českých + DPH v platné sazbě odpovídající výměře 2.450 m<sup>2</sup> a slovy: Dvěšestšedesátpěttiscíšestsetpadesát korun českých + DPH v platné sazbě za účelem rozšíření výstavby výrobního areálu o výměře 231 m<sup>2</sup>.

**Čl. II.**

Záměr prodeje pozemků dle čl. I tohoto dodatku o výměře 231 m<sup>2</sup> byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Zábřeh od 09.12.2022 do 28.12.2022. Prodej pozemků byl schválen na 3. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 22.02.2023 pod č. usn.: 23/ZM/3/OMP/775.

**Čl. III.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

**Čl. IV.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na Portálu veřejné správy ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnit tento dodatek v registru smluv je povinen budoucí prodávající.

**Čl. V.**

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 2 vyhotovení.

V Zábřehu dne 24.03.2023

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

Mgr. Jiří Vytopil  
jednatel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.  
starosta

*Za správnost: Ing. Dana Havlíčková*