



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu
a památkové péče

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, Základní škola Na Valech - oprava střechy“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Andreou Křížovou, vedoucí OŠKSaPP

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Chlop s.r.o.

se sídlem: Terezín 393, 411 55 Terezín

IČO: 25476548

DIČ: CZ25476548

jednající: Zdeněk Opava, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 19894.

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní zodpovědnost a vlastní nebezpečí opravu střechy budovy Základní školy Na Valech v Masarykově ulici v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Cenová nabídka“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v co možná nejkratší době, nejpozději do 31. 5. 2023..
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je  vedoucí oddělení investic, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice :

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Zdeněk Opava

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Terežín 393, 411 55 Terežín

4. CENA DÍLA A PLATBY

- 4.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|--------------|
| cena bez DPH: | 160.267,- Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 33.656,- Kč |
| cena včetně DPH: | 193.923,- Kč |
- 4.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 4.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.

- 4.5. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou po předání a převzetí Díla. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 4.7. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

5. PŘEDÁNÍ APŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců.

7. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.
- 7.2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněno sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění.
- 7.3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
- využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
- 7.4. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.

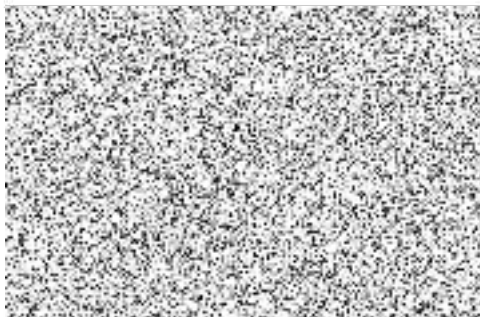
- 7.5. V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 8.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 8.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 8.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 8.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

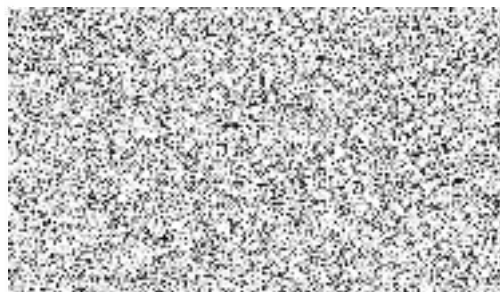
V Litoměřicích dne **29. 03. 2023**



Ing. Andrea Křížová
vedoucí OŠKSaPP

Zhotovitel

V Terezíně dne **30. 3. 2023**



Zdeněk Opava
jednatel

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA

stavební a zednické práce, kompletní montáž plochých i šikmých střech, všech druhů střešních krytin včetně klempířských a tesařských prací

Objednatel
 město Litoměřice
 Mírové náměstí 15/7
 412 01 Litoměřice
 objekt - ZŠ Masarykova Litoměřice

Zhotovitel
 Chlop s.r.o.
 Terezin 393
 411 55 Terezin



CENOVÁ NABÍDKA

	systém	název položky	množství	Mj	cena	celkem
1.	Demontáž	Fotovoltaických panetů, svaz	27,00	ks	345,00	9315,00
2.	Demontáž	Konstrukce panelů	55,00	m2	124,00	6820,00
3.	Demontáž	Alukrytových desek	68,00	m2	78,00	5304,00
4.	Demontáž	Papírové lepenky	68,00	m2	28,00	1904,00
5.	Demontáž	Plechového nároží	26,00	m	54,00	1404,00
6.	Demontáž	Úklid nánosu trusu atd. z plochy střechy	20,00	m2	134,00	2680,00
7.	Demontáž	Prkenného záklopu	45,00	m2	58,00	2610,00
8.	Demontáž	Poškozených krokvi	25,00	m	76,00	1900,00
9.	Demontáž	Poškozené pozednice	8,00	m	84,00	672,00
10.	Demontáž	Hromosvodu k použití	26,00	m	32,00	832,00
11.	Demontáž	Odsun suti na skládku (dřevo)	0,25	ks	5840,00	1460,00
12.	Demontáž	Úklid po pracech	4,00	hod	235,00	940,00
13.	Tesař	Osazení nové krokve krovu	27,50	m	448,00	12320,00
14.	Tesař	Osazení nové pozednice krovu	8,80	m	465,00	4092,00
15.	Tesař	Doplnění prkenného záklopu 23 mm	45,00	m2	334,00	15030,00
16.	Tesař	Ošetření prkenného záklopu	68,00	m2	42,00	2856,00
17.	Tesař	Ošetření krokvi valby	94,00	m	36,00	3384,00
18.	Pokrývač	D+M papírové lepenky na prkna	68,00	m2	58,00	3944,00
19.	Pokrývač	Osazení nových alukrytových šablon	68,00	m2	675,00	45900,00
20.	Pokrývač	Osazení nového plechového nároží	26,00	m	684,00	17784,00
21.	Pokrývač	Montáž původního hromosvodu	26,00	m	54,00	1404,00
22.	Pokrývač	Montáž a demontáž výtahu pro svaz panelů	1,00	ks	5840,00	5840,00
23.	Přesuny	Hmot	8,00	%	1483,95	11871,60
Celkem bez DPH						160 267 Kč
DPH					21%	33 656 Kč
Celkem s DPH						193 923 Kč

Součástí nabídky NENÍ úprava žlabu a odsun panelů na skládku (zákaz. zajisti vlastní odvoz panelů).

V Terezině 21. března 2023

Zdeněk Opava
 zpracoval

