



DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě č. 2001/09/017 ze dne 30.6.2001

Smluvní strany

1. Město Třinec

ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČ: 002 97 313
Zastoupeno: **Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412,
příspěvková organizace**
Mgr. Iveta Hudzietzová, ředitelka
IČ: 008 47 135
Bankovní spojení: ČSOB a.s. exp. Třinec č.ú. 154029594/0300

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Fyzická osoba

Jméno a příjmení: **Ing. Dagmar Walachová**
Místo podnikání: MŠ Sosnová 390, 739 61 Třinec
IČ: 011 70 759
bankovní spojení: FIO 2800320378/2010

jako **nájemce** na straně druhé

a

3. Fyzická osoba

Jméno a příjmení: **Anežka Mitrengová**
Místo podnikání: Komenského 681, 739 61 Třinec
IČ: 633 59 553
bankovní spojení: 0215331173/0800

jako **dřívější nájemce** na straně třetí

Uvedení zástupci stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



Čl. I

Tímto dodatkem se mění smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2001/06/017 ze dne xxxx ve znění pozdějších dodatků takto:

Na straně nájemce dochází ke změně, kdy na místo původního nájemce, paní Anežky Mitrengové, IČ 633 59 553, s místem podnikání Komenského 684, 739 61 Třinec, na základě smlouvy o prodeji podniku ze dne 1.7.2015, vstupuje nový nájemce, paní ing. Dagmar Walachová, IČ 011 70 759, místo podnikání Sosnová 390, 739 61 Třinec

Čl. II.

Změna v osobě nájemce

Novým nájemcem dle nájemní smlouvy bude

Ing. Dagmar Walachová

se sídlem: Sosnová 390, 739 61 Třinec

IČ: 011 70 759

Bankovní spojení:

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce je oprávněn nemovitou věc, v níž se nalézají prostory sloužící k jeho podnikání, se souhlasem pronajímatele za účelem propagace vlastní činnosti přiměřeně opatřit tabulí či poutačem o rozměrech do 0,59 m². Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, které na nemovitost umístil, a uvede dotčenou část nemovitosti do původního stavu.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti ve znění dřívějších dodatků.
3. Nájemce vstupuje do všech práv a povinností nájemce dle Nájemní smlouvy.
4. Práva a povinnosti stran Nájemní platnými se řídí právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž výtiscích, z nichž po dvou výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.
7. Záměr změny o osobě nájemce byl řádně zveřejněn na úředních deskách města v období od 10.06.2015 – 26.06.2015.
8. Uzavření dodatku č. 6 Nájemní smlouvy bylo schváleno na 21. schůzi Rady města Třince dne 13.07.2015, usnesením číslo 2015/843 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.



V Třinci dne *1. 8. 2015*

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Za dřívějšího nájemce:



Mgr. Iveta Hudzietzová
ředitelka školy



Ing. Dagmar Walachová



Anežka Mitrengová

PLATEBNÍ KALENDRÁŘ

Daňový doklad č.: 03/2015

Rozpis plateb pro období 01.04.2015 - 31.03.2016

Pronajimatel: Město Třinec
Adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spoj.: ČSOB, a.s. pob. Třinec
č.ú.: 154029594/0300
Pronajimatel je plátcem DPH: ano

Nájemce: Anežka Mitrengová
Adresa, sídlo: MŠ Sosnová 367
Doruč. adresa: Květinová 227/2, 739 61 Třinec
Zastoupeno: IČ: 633 59 553
DIČ: ČS a.s. Frýdek-Místek
Bankovní spoj.: 0215331173/0800
č.ú.:
Nájemce je plátcem DPH (ano/ne): ne

Předmět nájmu v objektu:

provozování prádelny a mandlovny pro veřejnost

Platební kalendář na základě smlouvy ze dne:
Variabilní symbol (VS) = číslo smlouvy:
Důvod změny:
Usnesení rady č.

sml. č. 2001/06/017 ze dne 1.7.2001 vč. dodatku č. 5 - úplné znění
1190001

Rekapitulace:		Výměra nájemného:		Rozpis služeb:	
		Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m ²		Celkem zálohy na služby za rok:	
		37,89		12 000,00 Kč/rok vč. DPH	
				Měsíční zálohy na služby:	
				1 000,00 Kč/měsíčně vč. DPH	
Roční výše nájemného vč. DPH:		20 409,00 Kč		z toho	
Roční výše záloh za poskytované služby vč. DPH:		12 000,00 Kč		el. energie	
Celkem za rok nájemné + služby (vč. DPH):		32 409,00 Kč		ústřed. dálk. topení	
				studená voda	
				teplá voda	
				plyn	
				úklid	

		Výměra nájemného:			
		Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m ²			
		37,89			

Podrobný rozpis:

Inflace za rok 2013 v %	Období	NÁJEMNÉ V Kč			ZÁLOHY NA SLUŽBY V Kč							NÁJEMNÉ A SLUŽBY CELKEM		DATUM SPLATNOSTI
		Nájemné bez DPH	DPH 21% z nájemného	Nájemné celkem vč. DPH	DPH 15%			DPH 21 %			Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH	vč. DPH	
					Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH	Služby bez DPH	DPH	Služby vč. DPH				
0	duben 2015	1 700,75	0,00	1 700,75	869,57	130,43	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	2 570,32	2 700,75	15.4.2014
	květen 2015	1 700,75	0,00	1 700,75	869,57	130,43	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	2 570,32	2 700,75	15.5.2014
	červen 2015	1 700,75	0,00	1 700,75	869,57	130,43	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	2 570,32	2 700,75	15.6.2014
	červenec 2015	1 700,75	0,00	1 700,75	869,57	130,43	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	2 570,32	2 700,75	15.7.2014
	srpen 2015	1 700,75	0,00	1 700,75	869,57	130,43	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	2 570,32	2 700,75	15.8.2014
	září 2015	1 700,75	0,00	1 700,75	869,57	130,43	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	2 570,32	2 700,75	15.9.2014
	říjen 2015	1 700,75	0,00	1 700,75	869,57	130,43	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	2 570,32	2 700,75	5.10.2014
	listopad 2015	1 700,75	0,00	1 700,75	869,57	130,43	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	2 570,32	2 700,75	15.11.2014
	prosinec 2015	1 700,75	0,00	1 700,75	869,57	130,43	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	2 570,32	2 700,75	15.12.2014
	leden 2016	1 700,75	0,00	1 700,75	869,57	130,43	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	2 570,32	2 700,75	15.1.2015
	únor 2016	1 700,75	0,00	1 700,75	869,57	130,43	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	2 570,32	2 700,75	15.2.2015
	březen 2016	1 700,75	0,00	1 700,75	869,57	130,43	1 000,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	2 570,32	2 700,75	15.3.2015
	Celkem/období	20 409,00	0,00	20 409,00	10 434,84	1 565,16	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	30 843,84	32 409,00	

Poznámka:

Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavil: Marta Sládečková

Datum vystavení: 27.3.2015

