

Smlouva o nájmu
Sportovní haly na rok 2016 - 2017

Pronajímatel : **Střední škola technická a dopravní
Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace**
Se sídlem : Moravská 2/964, Ostrava-Vítkovice, PSČ 703 00
IČO : 14451093
DIČ : CZ 14451093
Bank. spojení : KB Ostrava
Číslo účtu : 71430761/0100
zastoupený : p. Mgr. Miroslavem Dočkalem, ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **FBK Letka Ostrava, z.s.**
Se sídlem : Mezi lány 1437/1B, 725 26 Polanka nad Odrou
IČ : 03922995
zastoupena : p. Ing. Pavlem Janáčkem, sekretářem spolku
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

dnešního dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto

smlouvu o nájmu sportovní haly.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel SŠTD O-Vítkovice, p.o. (dále jen SŠTD) , na ulici Moravská 2/964 v Ostravě - Vítkovicích prohlašuje, že má právo hospodaření ke státnímu majetku - objektu č. 335, LV1073 , parcelní číslo 177/13.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání :
 - **velkou tělocvičnu** o rozměrech 50 x 25 m v přízemí objektu o celkové ploše 1.250 m² včetně zařízení (časomíra, tribuny)
 - **sociální zařízení** pro ženy a muže**(dále jen pronajaté prostory)** po dobu uvedenou v bodě III. této smlouvy.

II. Účel nájmu

Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat k provozování sportovní činnosti.

III. Doba nájmu

1. Rozvrh hodin byl stanoven po vzájemné dohodě obou stran:
 - ve velké tělocvičně:

- **pondělí** v čase od 20:30 hod do 22:00 hod tj. **1,5 hod**

- úterý	v čase od 20:30 hod do 22:00 hod	tj.	1,5 hod
- středa	v čase od 20:30 hod do 22:00 hod	tj.	1,5 hod
- pátek	v čase od 17:30 hod do 19:00 hod	tj.	1,5 hod

Měsíční rozpis nájmu

- září -	4x PO, 4x ÚT, 3x ST, 5x PÁ	14.400,- Kč
- říjen -	5x PO, 4x ÚT, 4x ST, 3x PÁ	14.400,- Kč
- listopad -	4x PO, 5x ÚT, 5x ST, 4x PÁ	16.200,- Kč
- prosinec -	3x PO, 3x ÚT, 3x ST, 4x PÁ	11.700,- Kč
- leden -	5x PO, 5x ÚT, 4x ST, 4x PÁ	16.200,- Kč
- únor -	4x PO, 4x ÚT, 4x ST, 4x PÁ	14.400,- Kč
- březen -	4x PO, 4x ÚT, 5x ST, 5x PÁ	16.200,- Kč
- duben -	3x PO, 4x ÚT, 4x ST, 4x PÁ	13.500,- Kč

Celkem	117.000,- Kč
---------------	---------------------

2. Změna rozvrhu hodin je možná pouze na základě vzájemné písemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem prostřednictvím e-mailu. Kontaktní e-mailová adresa nájemce je **pavel.janacek@seznam.cz**. Kontaktní e-mailová adresa pronajímatele je **sylva.fuhrerova@sstd.cz**.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.9.2016 do 30.4.2017**
4. Tréninkové hodiny a utkání mimo rozvrh hodin budou řešeny vzájemnou dohodou dle vytíženosti tělocvičny.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitého zrušení smlouvy bez náhrady termínu či postihu ze strany nájemce v případě, že dojde k technickým, organizačním či jinak závažným překážkám v provozu sportovní haly. Nájemce na tuto okolnost bude neprodleně upozorněn správcem tělocvičny.
6. Tuto smlouvu lze písemně také vypovědět před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 2225-2234 Občanského zákoníku.

IV. Nájemné a způsob úhrady

1. Cena za každou započatou půlhodinu nájmu velké tělocvičny byla stanovena na **300,- Kč**. Cena je dle §61 odst. d) Zákona č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění osvobozena od DPH.
2. Nájemce uhradí zálohovou fakturou nájemné na každý měsíc dle rozpisu v bodu III. odst. 1 v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Pronajímatel je povinen každý měsíc k poslednímu dni vyúčtovat vyčerpanou zálohu a do 15 dní měsíce následujícího vystavit daňový doklad. V případě, že bude nájemní smlouva ukončena před datem její platnosti, je pronajímatel povinen zálohu vyúčtovat k datu jejího ukončení.
3. V případě nevyčerpání dohodnutých hodin z důvodu změn doby nájmu bude nájemce o neúčasti ve sportovní hale informovat referenta majetkové správy SŠTD nejméně 3 pracovní dny před uskutečněním nájmu. Uhrazená zálohová částka na měsíc se bude porovnávat se skutečnými tréninkovými hodinami a případný rozdíl bude vyúčtován v konečné faktuře – daňovém dokladu.

V. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád školy a Organizační řád sportovní haly

a ostatních prostor, se kterým byl pronajímatelem prokazatelně seznámen (viz příložené potvrzení).

2. Nájemce se zavazuje zajistit po dobu sportovní akce pořadatelskou službu, a to na vlastní náklady.
3. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za případně vzniklé škody na majetku pronajímatele podle občanského zákoníku.
4. Nájemce zodpovídá v plné míře za dodržování bezpečnosti a PO u všech svých hráčů, kteří se budou v pronajatých prostorách sportovní haly SŠTD Ostrava – Vítkovice pohybovat. Dále zodpovídá za ostatní osoby, které budou vstupovat do pronajatých prostor nebo za vozidla, které budou vjíždět do prostor SŠTD Ostrava - Vítkovice.
5. Pronajímatel se zavazuje odevzdat pronajaté věci včetně věcí movitých nájemci ve stavu způsobilém k předmětu nájmu.
6. Pronajímatel zajistí svým pověřeným pracovníkem předání klíčů od šaten, sprch a sociálního zařízení před zahájením sportovní činnosti.
7. Při skončení sportovní činnosti vrátí nájemce pronajaté věci pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému užívání.
8. Nájemce se zavazuje v maximální míře dodržovat dobu pronájmu (viz článek III.bod 1), aby nedocházelo k výpadkům využívání sportovní haly.

VI. Ostatní

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 písemných exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Střední škola technická a dopravní
Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace
Mgr.Miroslav Dočkal – ředitel

.....
FBK Letka Ostrava,z.s.

Zpracoval: Führerová Sylva
V Ostravě dne 18.8.2016

Potvrzení
o seznámení se s obsahem níže uvedených dokladů

1. Doklad:

*Provozní řád Střední školy technické a dopravní, Ostrava -
Vítkovice p.o.
Organizační řád sportovní haly a ostatních prostor*

2. Vydaný:

*Střední školou technickou a dopravní , Ostrava- Vítkovice, p.o.
Se sídlem: Moravská 2/964, 703 00 Ostrava – Vítkovice*

3. Určený pro:

Nájemce FBK Letka Ostrava,z.s.

Zástupce nájemce p. Ing.Pavel Janáček

Potvrzuji svým podpisem, že jsem převzal výše uvedené doklady a prokazatelně seznámím s jeho obsahem všechny osoby, které se v prostorách sportovní haly budou pohybovat.

Obsahu rozumím, byly mi zodpovězeny všechny dotazy k obsahu výše uvedeným dokladům, jsem si vědom následků nedodržování jeho zásad.

4. Platnost :

Tento doklad je platný od 1.9.2016 do 30.4.2017 a je platnou přílohou k nájemní smlouvě.

Podpis zástupce nájemce

.....
jméno a příjmení, razítko

V Ostravě dne 18.08.2016

Zpracoval: Věra Indrová Fukalová, ved.TS