



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

„Rekonstrukce plynových kotelen Nové náměstí 1270 a nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves – projektová dokumentace“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 22**
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra
ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák
tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: TZBtech, s.r.o.
Plzeňská 429/245, 155 00 Praha 5
zastoupený jednatelem: Ing. Roman Musil
ve věcech smluvních a technických: Ing. Roman Musil
bankovní spojení: [REDACTED]
IČO: 06922881
DIČ: CZ06922881

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce plynových kotelen Nové náměstí 1270 a nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves – projektová dokumentace“** podle své cenové nabídky, která tvoří přílohu smlouvy. Dílo bude zpracováno tak, aby bylo kompletním podkladem pro VZ na rekonstrukci plynových kotelen Nové náměstí 1270 a nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves a bylo v souladu se všemi legislativními normami.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce plynových kotelen Nové náměstí 1270 a nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves – projektová dokumentace“** do šedesáti kalendářních dnů pro projektovou dokumentaci kotelny Nové náměstí 1270 a do 120 dnů pro projektovou dokumentaci kotelny nám. Bří. Jandusů čp. 2, a to ode dne podepsání smlouvy oběma stranami.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce plynových kotelen Nové náměstí 1270 a nám. Bří Jandusů čp. 2**“. Cena projektové dokumentace kotelny Nové náměstí čp. 1270 je 175 450,00 Kč včetně 21 % DPH, cena projektové dokumentace kotelny nám. Bří Jandusů čp. 2 je 284 350,00 Kč včetně 21 % DPH, cenové nabídky jsou přílohou smlouvy:

Celková cena díla bez DPH: 380 000,00 Kč

DPH 21 %: 79 800,00 Kč

Celková cena díla vč. DPH: 459 800,00 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena ve dvou částkách, po předání a odsouhlasení projektové dokumentace pro kotelnu Nové náměstí čp. 1270 první částka ve výši 175 450,00 Kč včetně 21 % DPH a po předání a odsouhlasení projektové dokumentace kotelny nám. Bří Jandusů čp. 2 druhá částka ve výši 284 350,00 Kč včetně 21 % DPH, a to na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem.

5. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VI. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodanou projektovou dokumentaci trvá po celou dobu realizace VZ na rekonstrukci kotelen Nové náměstí čp. 1270 a nám. Bří Jandusů čp. 2.

2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
4. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
5. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.
8. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválila dne 22. 3. 2023 8/23 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. UR-144-8/23.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je: cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 29-03-2023

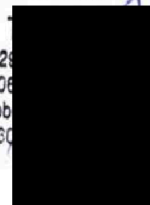
za objednatele:



starosta MČ Praha 22

V PRAZE dne 29.3.2023

za zhotovitele:
Pražská 42
IČO: 06
Adresa pob
160



D.
a 5 - Stodůlky
922881
Šaula 629/5
neč

Nabídka vypracování projektu rekonstrukce plynové kotelny základní škola Uhříněves

Objednatel:

Městská část Praha 22, Úřad městské části
Nové náměstí 1250/10
104 00 Praha 114

Zhotovitel:

TZBtech, s.r.o.
Plzeňská 429/245, Stodůlky,
155 00 Praha 5
Ing. Roman Musil, +420 777 278 328, musil@tzbtech.cz, musil@tzbplan.cz

Předmět zadání:

Předmětem projektového zadání je projekt kotelny s rozepsanými profesemi viz. níže ve stupni pro výběr zhotovitele pro základní školu v Uhříněvsi. Kotelna je do výkonu 400kW.

Předmět odevzdávky obsahuje:

- Zaměření a zakreslení stávající kotelny 35.000Kč
 - Návrh technologie kotelny - 95.000Kč
 - Úprava ZTI instalací + úprava vody - 18.000Kč
 - Úprava rozvodu plynu - 18.000Kč
 - Projekt MaR - pro kotelnu III. kategorie - 44.000Kč
 - Projekt stavební části - 10.000Kč
 - Rozpočet 15.000Kč
 - V ceně nepočítáme akustickou studii pro výpočet hluku na straně spalín a spalínový tlumič. Ze zkušenosti u těchto menších kotelen nebývá akustické studie třeba, bude otázkou, co případně bude v okolí spalínové cesty a jejího vyústění.
- Ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude přičteno při fakturaci v aktuální výši.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu **6 paré**.

V Praze

Plzeňská 429/245, Stodůlky

Adresa 5

Ing. Ro



Nabídka vypracování projektu rekonstrukce plynové kotelny ZŠ Bří Jandusů, Uhřetěves

Objednatel:

Městská část Praha 22, Úřad městské části
Nové náměstí 1250/10
104 00 Praha 114

Zhotovitel:

TZBtech, s.r.o

Pižeňská 429/245, Stodůlky,
155 00 Praha 5

Ing. Roman Musil, +420 777 278 328, musil@tzbtech.cz, musil@tzbplan.cz

Předmět zadání:

Předmětem projektového zadání je projekt kotelny s rozepsanými profesemi viz. níže ve stupni pro výběr zhotovitele pro ZŠ Bří Jandusů v Uhřetěvsi. Kotelna je do výkonu 100kW.

Předmět odevzdávky obsahuje:

- Zaměření a zakreslení stávající kotelny 12.000Kč
 - Návrh technologie kotelny - 50.000Kč
 - Úprava ZTI instalací + úpravna vody - 12.000Kč
 - Úprava rozvodu plynu - 15.000Kč
 - Projekt MaR - kotelnu + topné okruhy - 31.000Kč
 - Projekt stavební části kotelny - 10.000Kč
 - Rozpočet 15.000Kč
- Ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude přičteno při fakturaci v aktuální výši.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu **6 paré**.

V Praze, dne 08.08.2018

TZBtech

Pižeňská 429/245

155 00 Praha 5

Adresa pro doručení

155 00 Praha 5

Ing. Roman Musil