

SMLOUVA O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc., MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička DiS., jednatel

oprávnění zástupci na straně odběratele:

ve věcech smluvních: Róbert Masarovič MSc., MBA, DBA, LL.M., a Marek Světnička DiS.,jednatelé

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí investičně-provozního odboru

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický dozor investora

dále též jako odběratel

2. LIFT SERVIS WORK s.r.o.

IČ: 07588399

DIČ: CZ07588399

se sídlem Závodní 542/53, Nové Město, 735 06 Karviná

zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 76373

zastoupen: Petr Chvastek - jednatel

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 286418516/0300

oprávnění zástupci na straně dodavatele:

ve věcech smluvních: Petr Chvastek - jednatel

hlavní stavbyvedoucí: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

revizní technik Miroslav Liboska

osoba odpovědná za koordinaci

bezpečnosti práce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

a) název veřejné zakázky: Rekonstrukce a servis 2ks výtahů v bytovém domě, ul. Dlouhá třída 470/17.

b) evidenční číslo: VZ/01/MRA/23

(dále též jako předmětná veřejná zakázka)

I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dodavatel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které dodavatel předložil odběrateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky, a zavazuje se, že realizaci předmětné veřejné zakázky bude provádět prostřednictvím osob, technického vybavení, nástrojů, pomůcek nebo zařízení, které dodavatel předložil odběrateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti. Dodavatel jako osoba hlásící se k odbornému výkonu stavebních činností rovněž prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním odběratele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Dodavatel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
3. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
4. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 4.000.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.
5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje za níže uvedených podmínek a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro odběratele dílo: **Rekonstrukce a servis 2ks výtahů v bytovém domě, ul. Dlouhá třída**, spočívající v rekonstrukci (výměně) výtahů v bytovém domě na adrese Dlouhá třída 470/17 v Havířově, včetně souvisejících prací (dále též dílo), jak vyplývá ze zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, jejíž nedílnou součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností LIFT SERVIS WORK s.r.o. (dále též projektová dokumentace). Dodavatel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
 - a. demontáž a odvoz stávající technologie výtahu, včetně likvidace;
 - b. všechny nezbytné stavební a konstrukční úpravy pro instalaci nového výtahu;
 - c. instalace technologie nového výtahu;
 - d. odzkoušení a předání nového výtahu odběrateli včetně všech dokumentů, zkoušek, revizí a inspekčních prohlídek,
 - e. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.Bližší rozsah a závazné podmínky realizace díla jsou dále specifikovány v této smlouvě a v jejích přílohách.
2. Odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je bytový dům ve městě Havířov, blíže viz projektová dokumentace.

IV. Termín plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **90** kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje, že rekonstrukci každého jednoho výtahu provede nejpozději do 14 dní. Tato lhůta počíná běžet dnem zastavení provozu původního výtahu a končí dnem spuštění řádného provozu nového výtahu. O okamžiku zastavení provozu výtahu je dodavatel povinen nejméně 7 dní předem prokazatelně informovat uživatele daného domu vývěskami, případně jiným vhodným způsobem.

Okamžik zastavení provozu výtahu pro účely počítání lhůty dle věty první tohoto odstavce zaznamená dodavatel zápisem do stavebního deníku.

3. Odběratel se zavazuje předat dodavateli jednotlivá staveniště do 14 dní od okamžiku účinnosti této smlouvy a dodavatel se zavazuje na výzvu odběratele staveniště řádně převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran.
4. Dodavatel se zavazuje dílo zhotovit ve lhůtách dle tohoto článku a časového harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (vypracuje a doloží dodavatel před podpisem této smlouvy ze strany odběratele). Dodavatel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem provedení díla.
5. V případě, že o to odběratel požádá, přeruší dodavatel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušování provádění díla.

V. Cena díla, vyúčtování

1. Cena díla činí částku 3.100.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Cena díla byla sjednána smluvními stranami jako cena maximální, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele na provedení díla podle této smlouvy. Cena díla je stanovena dle projektové dokumentace předané odběratelem dodavateli v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. V ceně díla jsou dále zahrnuty náklady dodavatele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Konečnou cenu díla, nejvýše však v částce odpovídající sjednané ceně díla dle odstavce prvního tohoto článku, vyúčtuje dodavatel odběrateli dle skutečnosti v souladu s položkovým rozpočtem předloženým dodavatelem, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky dodavatele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku.
5. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce. Dodavatel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále též faktura), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90% z celkové ceny díla bez DPH. Po předání dokončeného díla odběrateli dodavatel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu.
6. Odběratel proplatí na základě konečné faktury dodavateli v dohodnuté lhůtě 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH (pozastávku) odběratel proplatí po odstranění všech případných vad zjištěných v době předání díla, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání, jejichž soupis bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínu k jejich odstranění.
7. Odběratel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům odběratele provedení kontroly umožnit.
8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury odběrateli. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek v členění odpovídajícím rozpočtu dle **přílohy č. 1** této smlouvy, potvrzený zástupcem odběratele. Na žádost odběratele je dodavatel povinen připojit k faktuře další podklady, případně členění a přílohy faktury jinak upravit dle oprávněných požadavků odběratele.
9. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis skutečně provedených prací a dodávek odpovídat skutečnosti nebo překročí-li cenu díla sjednanou dle odstavce 1 této smlouvy, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
10. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.
11. Odběratel je oprávněn pozastavit financování v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, předepsanými technologickými postupy nebo ustanoveními této smlouvy.
12. Dodavatel bere na vědomí, že fakturace díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel

obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak. Provedením díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo dále zahrnuje rovněž zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, dále vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, a dále veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku. Dodavatel je povinen poskytovat veškerou součinnost koordinátoru BOZP na staveništi, bude-li odběratelem jmenován, a zajistit dodržování této povinnosti u všech svých pracovníků, včetně poddodavatelů. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale o kterých dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

2. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim dodavatel vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
3. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy.
4. Dodavatel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Do stavebního deníku dodavatel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušování prací a dobu přerušování, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a odběratelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla. Odběratel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li dodavatel se záznamem osob uvedených v předchozí větě, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Dodavatel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy; k její změně může dojít pouze uzavřením písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi odběratelem a dodavatelem, nejméně však jedenkrát týdně. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci odběratele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru, a zástupci dodavatele. Vedením kontrolních dnů je pověřen odběratel. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva dodavatele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Odběratel pořizuje z kontrolního dne zápis, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat. Dodavatel zapisuje datum konání kontrolního dne do stavebního deníku. Zápisy z kontrolního dne jsou nedílnou součástí stavebního deníku.
6. V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve dodavatel odběratele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
7. Dodavatel zajistí na svůj náklad a v souladu s platnou a účinnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
8. Dílo provede dodavatel v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými postupy. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
9. Dodavatel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a za dodržování všech bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Dodavatel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti a práce na díle provádět pouze v době od 7:00 do 20:00. Po celou dobu provádění díla dodavatel v potřebném rozsahu zajistí bezpečný pohyb třetích osob v bytových domech za účelem přístupů do bytů, sklepů apod.

10. Dodavatel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je dodavatel.
11. Dodavatel bude při provádění díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby.
12. Dodavatel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a naložit s nimi v souladu s příslušnými právními předpisy.
13. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
14. V případě, že dodavatel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je dodavatel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu odběratele.
15. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují.
16. Dodavatel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla budou vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího, revizního technika a člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně dodavatele osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, jejichž kvalifikaci dodavatel prokazoval v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Změna v osobách dle předchozí věty je po podpisu této smlouvy možná pouze se souhlasem odběratele na základě předchozího písemného oznámení dodavatele, přičemž nově dosazení pracovníci dodavatele musí splňovat požadavky odběratele, jak byly stanoveny v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku.
17. Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
18. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese dodavatel v plném rozsahu až do dne předání dokončeného díla odběrateli.

VII. Provedení díla

1. Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno. K dokončení díla je zapotřebí, aby dodavatel předvedl odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Po dokončení díla je dodavatel povinen vyzvat odběratele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání díla. V případě, že odběratel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Převezme-li odběratel dílo s vadami, je dodavatel povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 7 dnů od data předání díla, nebude-li v protokolu o předání díla dohodnuto jinak.
3. Dodavatel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od předání díla, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiné lhůtě.

VIII. Záruka na dílo

1. Dodavatel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, platným normám ČSN vztahujícím se k danému dílu, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků použitých k realizaci díla.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá dodavatel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že dodavatel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.
3. Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost díla v délce 120 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout pro jednotlivé části díla (jednotlivé výtahy) zvlášť, a to vždy ode dne protokolárního předání a převzetí jednotlivé části díla (jednoho výtahu) bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, odběratel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile odběratel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. V případě, že odběratel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vady a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nahlášení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).
6. V případě havarijní vady (tj. zejména vady bránící užívání díla) zahájí dodavatel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 6 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede nejpozději do 48 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě.
7. Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je odběratel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady odběratele uhradí dodavatel; práva odběratele ze záruky nejsou dotčena. Právo odběratele vůči dodavateli na náhradu škody není dotčeno.
8. Odběratel je povinen umožnit dodavateli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
9. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že dodavatel se zavazuje poskytnout odběrateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Dodavatel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude odběratel potvrzovat odstranění vad.

IX. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení dodavatele s provedením díla nebo s provedením rekonstrukce některého z výtahů dle článku IV. odst. 2 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků sepsaných v protokolu o předání díla je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
3. V případě prodlení dodavatele s vyklizením a vyčištěním staveniště je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu poddodavatelů dle nabídky dodavatele na předmětnou veřejnou zakázku (**Příloha č. 3** této smlouvy) provedené bez souhlasu odběratele je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. V případě, že dodavatel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1 až 4 tohoto článku, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
6. Pro případ prodlení odběratele s úhradou ceny díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy,

nezaniká odběrateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností dodavatelem.

8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů od doručení výzvy k zaplacení
9. Vedle smluvní pokuty má odběratel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty
10. Smluvní pokuty je odběratel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele a naopak. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

X. Zveřejnění smlouvy

Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Závěrečná ujednání

1. Odběratel může vedle případů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů od odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - a. dodavatel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. IV odst. 1 nebo odst. 2 této smlouvy, pokud se dodavatel nedohodne s odběratelem na prodloužení termínu,
 - b. dodavatel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c. dodavatel při realizaci díla nerespektuje bez oprávněného důvodu připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora nebo koordinátora BOZP,
 - d. dodavatel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem odběratele ve stavebním deníku,
 - e. dodavatel přestal plnit kvalifikaci požadovanou odběratelem, mj. i tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním poddodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku,
 - f. dodavatel neprokáže platné a účinné pojištění dodavatele dle článku I odst. 4 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.
2. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodavatel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole.
4. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
5. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne.....

V dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 – Seznamu poddodavatelů

Položkový rozpočet:

zákazník: Statutární město Havířov
datum vytvoření:

adresa: Dlouhá třída 17, Havířov-levý
Sazba DPH: 15%

pol. č.	Položka	celkem za výtah bez DPH	celkem za výtah s DPH
1	Výtahový mikroprocesorový rozvaděč včetně frekvenčního měniče	145 800 Kč	167 670 Kč
2	Komplet.el.instalace výtahové šachty, HV, přivolávače, bezp.spínače	22 800 Kč	26 220 Kč
3	Komplet.el.instalace kabiny, GSM modulu a Intercomu kabina-strojovna	15 200 Kč	17 480 Kč
4	Osvětlení šachty včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	7 700 Kč	8 855 Kč
5	Osvětlení strojovny a přístupových cest včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	7 500 Kč	8 625 Kč
6	Osvětlení nástupišť včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	38 500 Kč	44 275 Kč
7	Nový přívodní kabel z rozv. skříně do hlavního vyp. včetně revize přívodu mimo navýšení jistiění a poplatku ČEZ	62 500 Kč	71 875 Kč
8	Šachetní dveře v provedení KOMAXIT a EW 60 včetně konzol	271 228 Kč	311 912 Kč
9	Portál nebo doplnění okolo šachetních dveří	8 250 Kč	9 488 Kč
10	Kabinové dveře včetně mechanismu otevírání a přejezdového prahu	34 077 Kč	39 189 Kč
11	Kabina výtahu včetně podlahy, okop. plechů, otvoru pro tablo a doplňků (madlo, zrcadlo, ALTRO)	99 845 Kč	114 822 Kč
12	Rám výtahu včetně závěsu, vod. čelistí, zachycovačů a samomazů	48 000 Kč	55 200 Kč
13	Výtahový stroj s kryt. odpruženým roštem a převaděcími kladkami	96 369 Kč	110 824 Kč
14	Nosná lana včetně úvazků a lanových svorek	14 946 Kč	17 188 Kč
15	Omezovač rychlosti včetně krytů rotujících částí, lana a závaží	24 407 Kč	28 068 Kč
16	Vodítka kabiny včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	52 360 Kč	60 214 Kč
17	Vodítka protiváhy včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	23 531 Kč	27 061 Kč
18	Protiváha - ocelový rám včetně výplně, vodících čelistí a samomazů	45 906 Kč	52 792 Kč
19	Nárazníky kabiny a protiváhy	3 450 Kč	3 968 Kč
20	Statická úprava podlahy strojovny, včetně kotvení	7 500 Kč	8 625 Kč
21	Přístup do strojovny výtahu	1 500 Kč	1 725 Kč
22	Zkoušky po montáži	8 500 Kč	9 775 Kč
23	Schválení dokument. včetně vystavení Certifikátu notifikovanou osobou	14 450 Kč	16 618 Kč
24	Demontáž a montáž výtahu, elektro, zednické, malířské práce	427 544 Kč	491 676 Kč
25	Doprava na místo montáže, mýtné,	4 000 Kč	4 600 Kč
26	Doprava do skladu	10 500 Kč	12 075 Kč
27	Balné, odvoz a likvidace odpadu, spotřeby vody a energie při montáži	5 135 Kč	5 905 Kč
28	Náhradní opatření nízká hlava šachty	5 000 Kč	5 750 Kč
29	Náhradní opatření nízká prohlubeň šachty	3 750 Kč	4 313 Kč
30	Výroba a montáž kesonu do prohlubně výtahové šachty	13 839 Kč	15 915 Kč
31	Žebřík do prohlubně, montážní nosníky	5 625 Kč	6 469 Kč
32	Dveře do strojovny EW 30 DP1	16 800 Kč	19 320 Kč
33	Kotvení vodítek, konstrukce, nosníků a šachetních dveří	3 488 Kč	4 011 Kč
CENA ZA VÝTAH		1 550 000 Kč	1 782 500 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	1 550 000 Kč
DPH 15%	232 500 Kč
CENA CELKEM S DPH	1 782 500 Kč

zpracoval:

.....
podpis

Položkový rozpočet:

zákazník: Statutární město Havířov
datum vytvoření:

adresa: Dlouhá třída 17, Havířov-pravý
Sazba DPH: 15%

pol. č.	Položka	celkem za výťah bez DPH	celkem za výťah s DPH
1	Výtahový mikroprocesorový rozvaděč včetně frekvenčního měniče	145 800 Kč	167 670 Kč
2	Komplet.el.instalace výtahové šachty, HV, přivolávače, bezp.spínače	22 800 Kč	26 220 Kč
3	Komplet.el.instalace kabiny, GSM modulu a Intercomu kabina-strojovna	15 200 Kč	17 480 Kč
4	Osvětlení šachty včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	7 700 Kč	8 855 Kč
5	Osvětlení strojovny a přístupových cest včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	7 500 Kč	8 625 Kč
6	Osvětlení nástupišť včetně vypínačů, kabeláže a el.instalačních žlabů	38 500 Kč	44 275 Kč
7	Nový přívodní kabel z rozv. skříně do hlavního vyp. včetně revize přívodu mimo navýšení jistění a poplatku ČEZ	62 500 Kč	71 875 Kč
8	Šachetní dveře v provedení KOMAXIT a EW 60 včetně konzol	271 228 Kč	311 912 Kč
9	Portál nebo doplnění okolo šachetních dveří	8 250 Kč	9 488 Kč
10	Kabinové dveře včetně mechanismu otevírání a přejezdového prahu	34 077 Kč	39 189 Kč
11	Kabina výtahu včetně podlahy, okop. plechů, otvoru pro tablo a doplňků (madlo, zrcadlo, ALTRO)	99 845 Kč	114 822 Kč
12	Rám výtahu včetně závěsu, vod. čelistí, zachycovačů a samomazů	48 000 Kč	55 200 Kč
13	Výtahový stroj s kryt. odpruženým roštem a převaděcími kladkami	96 369 Kč	110 824 Kč
14	Nosná lana včetně úvazků a lanových svorek	14 946 Kč	17 188 Kč
15	Omezovač rychlosti včetně krytů rotujících částí, lana a závaží	24 407 Kč	28 068 Kč
16	Vodítka kabiny včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	52 360 Kč	60 214 Kč
17	Vodítka protiváhy včetně regulátorů, spojovacího materiálu a kotvení	23 531 Kč	27 061 Kč
18	Protiváha - ocelový rám včetně výplně, vodících čelistí a samomazů	45 906 Kč	52 792 Kč
19	Nárazníky kabiny a protiváhy	3 450 Kč	3 968 Kč
20	Statická úprava podlahy strojovny, včetně kotvení	7 500 Kč	8 625 Kč
21	Přístup do strojovny výtahu	1 500 Kč	1 725 Kč
22	Zkoušky po montáži	8 500 Kč	9 775 Kč
23	Schválení dokument. včetně vystavení Certifikátu notifikovanou osobou	14 450 Kč	16 618 Kč
24	Demontáž a montáž výtahu, elektro, zednické, malířské práce	427 544 Kč	491 676 Kč
25	Doprava na místo montáže, mýtné,	4 000 Kč	4 600 Kč
26	Doprava do skladu	10 500 Kč	12 075 Kč
27	Balné, odvoz a likvidace odpadu, spotřeby vody a energie při montáži	5 135 Kč	5 905 Kč
28	Náhradní opatření nízká hlava šachty	5 000 Kč	5 750 Kč
29	Náhradní opatření nízká prohlubeň šachty	3 750 Kč	4 313 Kč
30	Výroba a montáž kesonu do prohlubně výtahové šachty	13 839 Kč	15 915 Kč
31	Žebřík do prohlubně, montážní nosníky	5 625 Kč	6 469 Kč
32	Dveře do strojovny EW 30 DP 1	16 800 Kč	19 320 Kč
33	Kotvení vodítek, konstrukce, nosníků a šachetních dveří	3 488 Kč	4 011 Kč
CENA ZA VÝTAH		1 550 000 Kč	1 782 500 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	1 550 000 Kč
DPH 15%	232 500 Kč
CENA CELKEM S DPH	1 782 500 Kč

zpracoval:

.....
podpis

LIFT SERVIS WORK s.r.o.

Držitel certifikátů dle ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



Časový harmonogram postupů prací

Dny	Dlouhá třída 470/17, Havířov-levý	Dny	Dlouhá třída 470/17, Havířov-pravý
1. den	demontáž výtahu a odvoz a likvidace odpadů	1. den	demontáž výtahu a odvoz a likvidace odpadů
2. den	montáž lešení a návoz materiálu	2. den	montáž lešení a návoz materiálu
3. den	montáž vodiček kabiny a protiváhy vč. konzolí	3. den	montáž vodiček kabiny a protiváhy vč. konzolí
4. den	montáž výtahového pohonu vč. rámu	4. den	montáž výtahového pohonu vč. rámu
5. den	zapojení el. Instalace pohonu	5. den	zapojení el. Instalace pohonu
6. den	montáž protiváhy vč. výplně	6. den	montáž protiváhy vč. výplně
7. den	montáž rámu kabiny a zavěšení lan	7. den	montáž rámu kabiny a zavěšení lan
8. den	usazení a montáž šachetních dveří	8. den	usazení a montáž šachetních dveří
9. den	stavební úpravy čelní stěny po usazení dveří	9. den	stavební úpravy čelní stěny po usazení dveří
10. den	montáž výtahového rozvaděče	10. den	montáž výtahového rozvaděče
11. den	montáž el. Instalace šachty a strojovny	11. den	montáž el. Instalace šachty a strojovny
12. den	montáž výtahové klece , dokončovací práce a seřízení	12. den	montáž výtahové klece , dokončovací práce a seřízení
13. den	zkouška	13. den	zkouška
14. den	předání díla	14. den	předání díla

Předpokládáme, že výtahy budou realizovány postupně a vždy jeden výtah bude v provozu

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, které bude plnit poddodavatel	% podíl na plnění VZ
Rekonstrukce a servis 2ks výtahů v bytovém domě, ul. Dlouhá třída 470/17		

Identifikace poddodavatele:		----	----
1.	Název:		
	Sídlo:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
	IČ:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obch. rejstříku:		
	Osob oprávněná k jednání:		

Identifikace poddodavatele:		----	----
2.	Název:		
	Sídlo:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
	IČ:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obch. rejstříku:		
	Osoba oprávněná k jednání:		

Celkový objem plnění poddodavatelů	0 %
------------------------------------	-----

V dne

Účastník:

jméno a příjmení / název:

IČ:

se sídlem:

zástupce účastníka + jeho funkce:

podpis účastníka, popř. jeho zástupce: