

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu č. 1/B/2021, uzavřené dne 8. 4. 2021, ve znění dodatku č. 1-3 mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [redacted]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. Ortosano s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Mario Bertoli, jednatel

MUDr. Juraj Jarošík, jednatel

MUDr. Tomáš Kočiš, jednatel

IČO: 099 98 802

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j.

Obor: Poskytování zdravotních služeb – ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl: C, vložka 122002 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

1./ Článek III. Výše úhrady se nahrzuje tímto zněním:

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [redacted] Kč ročně, měsíčně ve výši [redacted] Kč celkem [redacted] Kč.

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpad.vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby

[redacted]

2./ Článek č. IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po [REDACTED] (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pob. ve Vyškově, číslo účtu: [REDACTED]

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2023.

Ostatní ujednání smlouvy zůstává v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 3 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 17. 1. 2023

30-03-2023

Střelkova Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel: [REDACTED]

JUDr. Zdeněk [REDACTED]
ředitel [REDACTED]
(pronajímatel)

[REDACTED]
MUDr. Mario Bertoli, jednatel
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

[REDACTED]
M. [REDACTED]
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

[REDACTED]
MUDr. Tomáš [REDACTED] jednatel
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu č. 1/B/2021, uzavřené dne 8. 4. 2021, ve znění dodatku č. 1-4 mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: 

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. Ortosano s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Mario Bertoli, jednatel

MUDr. Juraj Jarošík, jednatel

MUDr. Tomáš Kočíš, jednatel

IČO: 099 98 802

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j.

Obor: Poskytování zdravotních služeb – ortopedie a traumatologie pohybového ústrojí

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl: C, vložka 122002 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení, týkající se dodávky cen el. energie a plynu, jen o inflaci roku 2022, tj. 15,1 %.

1./ Článek III. bod B se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpad.vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby a energie celkem

2./ Článek č. IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s., pob. ve Vyškově, číslo účtu:

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajimatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. března 2023.

Ostatní ujednání smlouvy zůstává v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 3 vyhotovení. Po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 27. 2. 2023

28 -03- 2023

.....
JUDr.
ředitel
(pronajímáči)



81
415
001

Ortosano s.r.o.

.....
MUDr. Mario Bertoli, jednatel
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

81
415
001

Pu Vyškov

.....
MUDr. dnatel
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

.....
MUDr. To dnatel
Ortosano s. r. o.
(nájemce)

