

DODATEK č. 13
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 58N03/14

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem,

vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČ 49814800

Zastoupena jednatelem společnosti Mgr. Janem Věckem, [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. C, vložka 5118

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 58N03/14, kterým se mění předmět nájmu.

1.

1. Dne 25.2.2015 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2015 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům dle KN p.č. 1053 v k.ú. a obci Smiřice.

2. S účinností od 25.6.2015, se na základě rozhodnutí č.j. 417707/2013/514314/D/R7877 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu v k.ú. **Slezské Předměstí** o pozemek dle KN p.č. 909/8. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.



3. S účinností od 13.8.2015, se na základě rozhodnutí č.j. 259979/2014/514365/R1817 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu v **k.ú. Slezské Předměstí** o pozemek dle KN p.č. 452/1. Dle doložené přílohy „výpočet nájmu“. Nájemní vztah nezaniká.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12043,00 Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřicetřikorunčeských).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 11469,00 Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistašedesátdevětkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne *24.9.2016*



Státní pozemkový úřad
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

Za  **Martin Sedlák**

.....
podpis



VH Agroprodukt, spol. s r.o.
Mgr. Jan Věcek
za nájemce