

80 7

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený: p. Josefem Zemanem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové
adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČO 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČO 49814800

zastoupená: jednatelem společnosti Mgr. Janem Věckem, 

(dále jen "nájemce")


- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 58N03/14

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitostí ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro k.ú. Bukovina, obec Černilov, k.ú.
Slezské Předměstí, obec Hradec Králové a k.ú. Piletice, obec Hradec Králové
- celkem o výměře 19,4250 ha , specifikované v příloze , která je nedílnou součástí této
smlouvy.



Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. října 2003 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 14.407,- Kč**
(slovy: Čtrnácttisícčtyřístadeň korun českých).

Handwritten notes and calculations on the left page of the document. The notes include dates like "14. 10. 2003" and "14. 10. 2004", and various numerical values and calculations, some with arrows pointing to specific parts of the document. There are also some illegible handwritten notes.

Čl. VI

- 1) S účinností od 1.10.2003 se nájemné platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a.s., Praha, jednateilství Hradec Králové, číslo účtu 1311101524/0600, variabilní symbol 5810314. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich částí, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

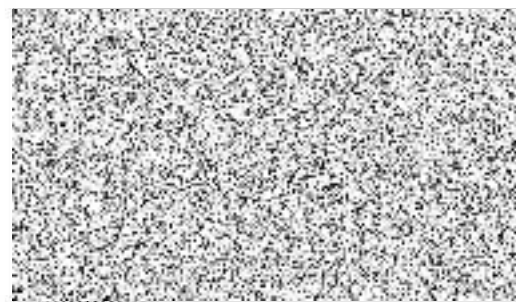
V Hradci Králové dne 30.9.2003

Pronajímatel:



Josef Zeman
vedoucí ÚP PF ČR Hradec Králové

Nájemce:



Mgr. Jan Věcek

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednateřství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a


VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

se sídlem: Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČ 49814800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 5118

zastoupené: jednatelem společnosti Mgr. Janem Věckem, 

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.58N03/14 uzavřené dne 30.9.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 58N03/14 (dále jen "smlouva").

II.

1/ Ke dni podpisu tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na níže uvedené úpravě Čl.XII nájemní smlouvy č. 58N03/14 :

- celé původní znění článku XII citované smlouvy se vypouští a je nahrazeno následně uvedeným textem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti ode dne 1.10.2003.

2/ S účinností od 1.10.2003, na základě „Kupní smlouvy č. 2002770214“ ze dne 27.1.2003 došlo po dohodě s nájemcem ke zúžení předmětu nájmu o pozemky v k.ú. Bukovina u Hradce Králové a obci Černilov dle KN p.č. 501/9, 509/3 a 573.

Še ročního nájemného je od tohoto data upravena na částku celkem 14.107,- Kč.

3/ S účinností od 1.10.2005, se dále předmět nájmu, upravuje dle níže uvedených změn:

- po provedené pozemkové úpravě v k.ú. Piletice dle rozhodnutí čj. PÚ/655/R2-KPÚ-K14/05/Zi/Ty/He-P-LV 10002 se zužuje o pozemky, ke kterým PF ČR pozbývá vlastnické právo tj.dle KN p.č. 441, 444 a 5/20
- z důvodu přečíslování pozemků a úprav výměr pozemků, po provedené DKM k.ú. Slezské Předměstí.

Na základě těchto změn a dále z důvodů upravené průměrné ceny pozemků v k.ú. Bukovina je po dohodě s nájemcem roční nájemné s účinností od 1.10.2005 stanoveno celkem ve výši 12.619,- Kč.

4/ S účinností od 1.8.2006, na základě „Kupní smlouvy č. 1001780614“ ze dne 25.7.2006 je předmět nájmu zúžen o pozemky v k.ú. Bukovina u Hradce Králové a obci Černilov dle KN p.č. 126/1, 328/4 a 395/2.

Z toho důvodu je od 1.8.2006 výše ročního nájemného snížena o 3.054,- Kč na částku celkem 9.565,- Kč (viz.příloha tohoto dodatku).

III.

Nájemce za období od 1.10.2003 do 1.10.2005 uhradil nájemné, stanovené nájemní smlouvou, celkem ve výši 28.814,- Kč.

Předpis nájemného za období od 1.10.2003 do 1.10.2006 činí - (dle výše uvedených změn) celkem 40.362,- Kč.

Datum od	datum do	počet dnů	z ročního nájmu	nájemné Kč
1.10.2003	1.10.2005	731	14.107,-	28.253,-
1.10.2005	1.8.2006	304	12.619,-	10.510,-
1.8.2006	1.10.2006	61	9.565,-	1.599,-

Z uvedeného přehledu předpisů a plateb nájemného vyplývá, že nájemci (za období od 1.10.2003 do 1.10.2006) zbývá doplatit nájemné 11.548,-Kč (40.362,- - 28.814,-).

Nájemce se zavazuje částku 11.548,- Kč doplatit do 1.10.2006.

IV.

S účinností od 1.10.2006 se roční nájemné ve výši 9.565 ,- Kč (slovy: : Devětisícpětsetšedesátpět Kč) platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 5810314.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

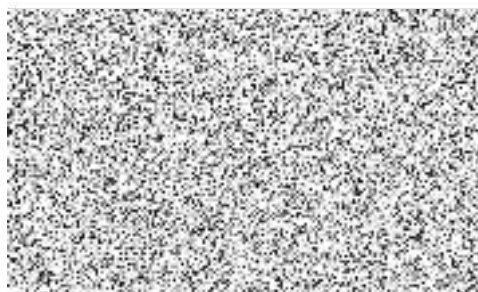
VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.8.2006



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel



VH AGROPRODUKT s.r.o.

Mgr. Jan Věcek
nájemce

Za správnost: Anna Řeháková
.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

se sídlem: Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČ 49814800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C,

vložka 5118

zastoupené: jednatelem společnosti Mgr. Janem Věckem

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 58N03/14 uzavřené dne 30.9.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 58N03/14 a dne 1.8.2006 k této smlouvě dodatek č.1 (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 1.10.2006, se na základě žádosti nájemce rozšiřuje předmět nájmu o níže uvedené pozemky :

obec	k.ú.	dle KN parcela č.	výměra (ha)	druh pozemku.
Hradec Králové	Slezské Předměstí	581/4	2,0801	orná půda
Hradec Králové	Slezské Předměstí	657	1,2787	orná půda
Hradec Králové	Slezské Předměstí	667/1	0,4845	orná půda
Hradec Králové	Slezské Předměstí	695/25	0,6455	orná půda
Hradec Králové	Slezské Předměstí	1339/14	1,0430	orná půda

Z tohoto důvodu je od uvedeného data upravena výměra pronajatých pozemků celkem na 19,7293 ha (viz.příloha tohoto dodatku).

III.

Nájemné za výše citované pozemky (za období od 1.10.2003 do 1.10.2006) je řešeno „dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí“ ze dne 8.8.2006.

IV.

S účinností od 1.10.2006 se roční nájemné stanovené dohodou celkem ve výši 13.415,- Kč (slovy: Třinácttisícčtyřistapátnáct Kč) zavazuje nájemce platit ročně pozadu, vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 5810314.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29 -08- 2006



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel



VH AGROPRODUKT s.r.o.

Mgr. Jan Věcek
nájemce

Za s... a Řeháková

.....

podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

se sídlem: Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČ 49814800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 5118

zastoupené: jednatelem společnosti Mgr. Janem Věckem



(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 58N03/14 uzavřené dne 30.9.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 58N03/14 a dne 1.8.2006 k této smlouvě dodatek č.1 a č. 2 (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 1.10.2006 se na základě souhlasných prohlášení provedeného zápisu pozemků do majetku obcí, zužuje předmět nájmu v k.ú. Bukovina o p.č. dle KN 157 a 362/3 a v k.ú. Slezské Předměstí o p.č. dle KN 339/9, 339/10 a 355/20.

Z tohoto důvodu je od uvedeného data upravena výše ročního nájemného na částku 13.305,- Kč.

2/ S účinností od 5.12.2006, na základě uzavřené „ smlouvy o převodu pozemků 10PR06/14“ ze dne 4.12.2006 došlo ke zúžení předmětu nájmu o pozemek v k.ú.Slezské Předměstí a obci Hradec Králové dle KN p.č. 581/4.



Z toho důvodu je od 5.12.2005 výše ročního nájemného snížena o 1.447,- Kč na částku celkem 11.858,- Kč.

3/ S účinností od 1.8.2007 je dále předmět nájmu upraven, na základě žádosti nájemce o dopronajímané pozemky v k.ú. Bukovina, Slezské Předměstí a Pouchov, celkem o výměře 14,5799 ha, které jsou do uvedeného data ošetřeny dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí – viz příloha tohoto dodatku.

Ke dni 1.8.2007, dle výše uvedených změn činí výměra pronajatých pozemků celkem 32,0689 ha a roční nájemné je po dohodě s nájemcem stanoveno ve výši 23.829,- Kč (viz příloha tohoto dodatku).

III.

Nájemce má do 1.10.2006 nájemné, stanovené nájemní smlouvou řádně uhrazeno.

Předpis nájemného za období od 1.10.2006 do 1.10.2007 (dle výše uvedených změn) činí celkem 14.116,- Kč.

Datum od	datum do	počet dnů	z ročního nájmu	nájemné Kč
1.10.2006	5.12.2006	65	13.305,-	2.369,-
5.12.2006	1.8.2007	239	11.858,-	7.765,-
1.8.2007	1.10.2007	61	23.829,-	3.982,-

Z uvedeného přehledu předpisů a plateb nájemného vyplývá, že (za období od 1.10.2006 do 1.10.2007) má nájemce uhradit nájemné ve výši 14.116,-Kč.

Nájemce se zavazuje částku 14.116,- Kč zaplatit do 1.10.2007.

IV.

S účinností od 1.10.2007 se roční nájemné stanovene dohodou celkem ve výši 23.829,- Kč (slovy: Dvacettřítisíc osm set dvacet devět Kč) zavazuje nájemce platit ročně pozadu, vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 5810314.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

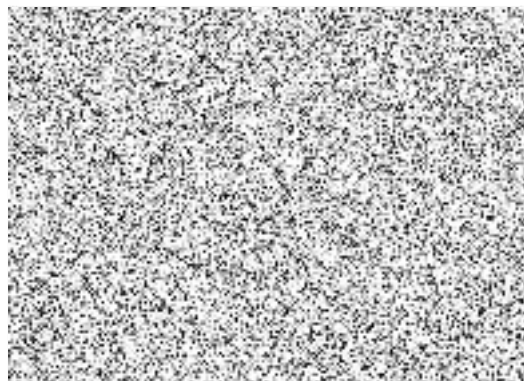
VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 18 -07- 2007



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel



VH AGROPRODUKT s.r.o.

Mgr. Jan Věcek
nájemce

Za správu
.....
podpis



eháková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

se sídlem: Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČ 49814800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 5118

zastoupené: jednatelem společnosti Mgr. Janem Věckem,

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 58N03/14 uzavřené dne 30.9.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 58N03/14 a dne 1.8.2006 k této smlouvě dodatek č.1, č. 2 a č. 3 (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 1.10.2007 se na základě rozhodnutí MZe Pozemkový úřad v Hradci Králové zn.PÚ/861/R2-KPÚ-K 8/2006/Dh/U10002 po provedené pozemkové úpravě v k.ú. Bukovina u Hradce Králové, PF ČR pozbývá vlastnické právo k pozemkům dle KN p.č. 524/12, 601/18, 601/22, 653, 655, 684/4, 684/8, 945, 948/9, 948/11, 948/30, 948/34, 995 a nově nabývá mimo jiné pozemky dle KN p.č.1070, 1083 a 1091.

Z tohoto důvodu je od uvedeného data upravena výše ročního nájemného na částku 22.810,- Kč.

2/ S účinností od 12.12.2007, na základě uzavřené „Kupní smlouvy č. 1003770714 ze dne 27.11.2007 došlo ke zúžení předmětu nájmu o pozemky v k.ú. Bukovina u Hradce Králové a obci Černilov dle KN p.č. 1070, 1083 a 1091.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele a nájemní vztah zanikl Z toho důvodu je od 12.12.2007 výše ročního nájemného snížena o 280,- Kč

stku celkem 22.530,- Kč.

3/ S účinností od 16.6.2008, z důvodu převodu pozemků, na základě uzavřené „Kupní smlouvy“ č.1001860814“ ze dne 11.6.2008 došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Slezské Předměstí a obci Hradec Králové p.č. dle KN 221, 223/2, 358/3, 373/12 a 681/22.

Dne 16.6.2008 nabyla vlastnické právo k uvedeným nemovitostem třetí osoba p. [redacted] od tohoto dne za ně již nenáleží pronajímateli nájemné, které bylo nájemcem /za období od 16.6.2008 do 30.9.2008 (včetně) z ročního nájemného 1.150,- Kč*/ uhrazeno alikvotní částí ve výši 337,- Kč.

4/ S účinností od 26.6.2008, z důvodu převodu pozemku na základě uzavřené „Kupní smlouvy“ č.1006840814“ ze dne 26.6.2008 došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Slezské Předměstí a obci Hradec Králové p.č. dle KN 321/4.

Dne 26.6.2008 nabyla vlastnické právo k uvedené nemovitosti třetí osoba [redacted] od tohoto dne za ní již nenáleží pronajímateli nájemné, které bylo nájemcem /za období od 26.6.2008 do 30.9.2008 (včetně) z ročního nájemného 86,-Kč*/ uhrazeno alikvotní částí ve výši 23,- Kč.

5/ S účinností od 16.9.2008 na základě uzavřené „Kupní smlouvy“ č. 1002760814 ze dne 19.8.2008 došlo ke zúžení předmětu nájmu o pozemek v k.ú. Slezské Předměstí a obci Hradec Králové dle KN p.č. 246/6, „Kupní smlouvy“ č. 10057808/14“ ze dne 11.7.2008 o pozemky v k.ú. Slezské Předměstí a obci Hradec Králové dle KN p.č. 359/4, 838/6, 847/4, 887/2 a „Kupní smlouvy“ č. 1006780/14“ ze dne 19.8.2008 o pozemky v k.ú. Slezské Předměstí a obci Hradec Králové dle KN p.č. 318/1, 318/9, 321/1, 333/3, 339/8 a 373/1.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele a nájemní vztah zanikl Z toho důvodu je od 16.9.2008 výše ročního nájemného snížena o 2.062,- Kč na částku celkem 20.468,- Kč.

6/ S účinností k 1.10.2008, dle výše uvedených změn činí výměra pronajímaných pozemků 25,2903 ha a výše ročního nájemného 19.232,- Kč (20.468,- - 1.150,-* - 86,-*)

7/ Dále je předmět nájmu upraven na základě žádosti nájemce o dopronajímané pozemky:

- a) v k.ú. Pouchov, Bukovina a Piletice, celkem o výměře 0,6298 ha, které jsou do 15.5.2009 (včetně) ošetřeny dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí (viz příloha tohoto dodatku).
Ke dni 15.5.2009 činí výměra pronajatých pozemků 25,9201 ha a výše ročního nájemného částku 19.803,- Kč,
- b) s účinností od 1.10.2009 o pozemky v k.ú. Piletice dle KN p.č. 381/18, 381/26 a 381/31 – celkem o výměře 1,0738 ha

8/ S účinností od 1.10.2009, dle výše uvedených změn činí pronajímaná výměra celkem 26,9939 ha a roční nájemné je po dohodě s nájemcem stanoveno ve výši 20.614,- Kč.

III.

1) Nájemce má za období od 1.10.2007 do 1.10.2008 uhrazeno nájemné, stanovené nájemní smlouvou celkem ve výši 23.829,- Kč.

2) Předpis nájemného za období od 1.10.2007 do 1.10.2009 (dle výše uvedených změn ad1/ až ad7/) činí celkem 41.652,- Kč tj.(42.012,- - 360,- Kč).

Datum od	datum do	počet dnů	z ročního nájmu	nájemné Kč
1.10.2007	12.12.2007	72	22.810,-	4.500,-
12.12.2007	16.9.2008	279	22.530,-	17.222,-
16.9.2008	1.10.2008	15	20.468,-	841,-

1.10.2008	15.5.2009	226	19.232,-	11.908,-
15.5.2009	1.10.2009	139	19.803,-	<u>7.541,-</u>
		<i>Celkem</i>		<i>42.012,- Kč</i>

3) Alikvotní část nájemcem uhrazeného ročního nájemného* z pozemků, které byly předmětem převodu dle ad 3/ a 4/ tohoto dodatku tzn. částky 337,- Kč a 23,- Kč budou pronajímatelem řešeny s novými vlastníky dle citovaných kupních smluv.

4) Z uvedeného přehledu předpisů a plateb nájemného vyplývá, že (za období od 1.10.2007 do 1.10.2009) má nájemce zaplatit nájemné ve výši 18.183,- Kč / 42.012,- - 23.829,-/.

Nájemce se zavazuje částku 18.183,- Kč uhradit do 1.10.2009.

IV.

S účinností od 1.10.2009 se roční nájemné stanovené dohodou celkem ve výši 20.614,- Kč (slovy: Dvacetitisestsetčtrnáct Kč) zavazuje nájemce platit ročně pozadu, vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 5810314.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 18.5.2009



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel



VH AGROPRODUKT s.r.o.

Mgr. Jan Věcek
nájemce

Za správu  Řeháková

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

se sídlem: Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČ 49814800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 5118

zastoupené: jednatelem společnosti Mgr. Janem Věckem, 

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 58N03/14 uzavřené dne 30.9.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 58N03/14 a dne 1.8.2006 k této smlouvě dodatek č.1, č. 2, č. 3 a č. 4 (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 15.4.2009, na základě uzavřené „Kupní smlouvy č. 1003780914 ze dne 30.3.2009 a „Kupní smlouvy č. 1004760914“ ze dne 30.3.2009 došlo ke zúžení předmětu nájmu o pozemky v k.ú.Slezské Předměstí a obci Hradec Králové dle KN p.č. 313/2 a 278/21.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele a nájemní vztah zanikl Z toho důvodu je od 15.4.2009 výše ročního nájemného snížena o 2,- Kč na částku celkem 19.230,- Kč.

2/ Dále je předmět nájmu upraven na základě žádosti nájemce:

- s účinností od 16.5.2009 o dopronajímané pozemky v k.ú. Pouchov, Bukovina a Piletice, celkem o výměře 0,6298 ha, které jsou do 15.5.2009 (včetně) ošetřeny dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí (viz příloha tohoto dodatku),

Ke dni 16.5.2009 tak činí výše ročního nájemného částku 19.801,- Kč,



a

- s účinností od 1.10.2009 o pozemky v k.ú. Piletice dle KN p.č. 381/18, 381/26 a 381/31 celkem o výměře 1,0738 ha,
dále se od 1.10.2009 po dohodě, na základě prověření vlast.vztahů, z nájmu vypouští pozemek v k.ú. Slezské Předměstí dle KN p.č. 321/5.

3/ S účinností od 1.10.2009, dle výše uvedených změn činí pronajímaná výměra celkem 26,9888 ha a roční nájemné je po dohodě s nájemcem stanoveno ve výši 20.611,- Kč.

III.

1) Nájemce má za období od 1.10.2007 do 1.10.2008 uhrazeno nájemné, stanovené nájemní smlouvou celkem ve výši 23.829,- Kč.

2) Předpis nájemného za období od 1.10.2007 do 1.10.2009 (dle změn uvedených dodatku č. 4 ad1/ až ad6/ a dále na základě výše uvedených změn tohoto dodatku) činí celkem 41.652,- Kč tj.(42.012,- - 360,- Kč*).

Datum od	datum do	počet dnů	z ročního nájmu	nájemné Kč
1.10.2007	12.12.2007	72	22.810,-	4.500,-* (viz dod.č.4)
12.12.2007	16.19.2008	279	22.530,-	17.222,-*
16.9.2008	1.10. 2008	15	20.468,-	841,-*
1.10.2008	15.4.2009	196	19.232,-	10.327,-
15.4.2009	15.5.2009	30	19.230,-	1.581,-
15.5.2009	1.10.2009	139	19.801,-	7.541,-
<i>Celkem</i>				<i>42.012,- Kč</i>

3) Alikvotní část nájemcem uhrazeného ročního nájemného* z pozemků, které byly předmětem převodu dle ad 3/ a 4/ dodatku č. 4 tzn. částky 337,- Kč a 23,- Kč budou pronajímatelem řešeny s novými vlastníky dle citovaných kupních smluv.

4) Z uvedeného přehledu předpisů a plateb nájemného vyplývá, že (za období od 1.10.2007 do 1.10.2009) má nájemce zaplatit nájemné ve výši 18.183,- Kč / 42.012,- - 23.829,-/.

Nájemce se zavazuje částku 18.183,- Kč uhradit do 1.10.2009.

IV.

S účinností od 1.10.2009 se roční nájemné stanovené dohodou celkem ve výši 20.611,- Kč (slovy: Dvacettisířestsetjedenáct Kč) zavazuje nájemce platit ročně pozadu, vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 5810314.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29.6.2009



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel



VH AGROPRODUKT s.r.o.

Mgr. Jan Věcek
nájemce

Za sp
.....
podpis



Řeháková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

se sídlem: Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČ 49814800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C,

vložka 5118

zastoupené: jednatelem společnosti Mgr. Janem Věckem

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 58N03/14 uzavřené dne 30.9.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 58N03/14 a dne 1.8.2006 k této smlouvě dodatek č.1, č.2, č.3, č.4 a č. 5 (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 15.5.2009, po provedené úpravě předmětu nájmu byla stanovena výše ročního nájemného ve výši 19.801,-Kč, která byla následně od 1.10.2009 upravena na částku 20.611,- Kč – viz.dod.č.5.

2/ S účinností od 18.9.2009, na základě „Rozsudku jménem republiky“, 14 C 35/2006-133 ze dne 8.12.2008 a „Smlouvy o převodu pozemků ze dne 18.9.2009 došlo ke zúžení předmětu nájmu o pozemky v k.ú.Slezské Předměstí a obci Hradec Králové dle KN p.č. 373/3 a 355/5.

Z toho důvodu je od 18.9.2009 výše ročního nájemného snížena o 90,- Kč.

3/ S účinností od 1.10. 2009 se na základě žádosti nájemce předmět nájmu rozšiřuje o pozemky v k.ú. Lochenice p.č. 1058/22, v k.ú. Slezské Předměstí o pozemky p.č. 662/8, 662/11, 683/8, 683/9, 683/10 a 683/11 a v k.ú. Pouchov p.č. 280/52.



Z toho důvodu je od 1.10.2009 výše ročního nájemného upravena na částku celkem 22.525,- Kč.

4/ S účinností od 27.10.2009.na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1005780314“ ze dne 4.9.2009 došlo ke zúžení předmětu nájmu o pozemky v k.ú. Pouchov a obci Hradec Králové dle KN p.č.151/1, 152/1, 152/17, 152/19, 152/20, 154/1, 154/2, 156/2, 157/14, 157/16 a 157/17.

Z toho důvodu je od 27.10.2009 výše ročního nájemného snížena o 7.365,- Kč na částku celkem 15.160,- Kč.

5/ S účinností od 10.12.2009.na základě uzavřených „kupních smluv č. 1008840914, č. 1007840914 a č. 2002840914“ ze dne 10.12.2009 došlo ke zúžení předmětu nájmu o pozemky v k.ú.Slezské Předměstí a obci Hradec Králové dle KN p.č. 695/25, 630/1, 680/1 a 657.

Z toho důvodu je od 10.12.2009 výše ročního nájemného snížena o 1.914,- Kč na částku celkem 13.246,- Kč.

Od 10.12.2009, dle citovaných změn činí pronajímaná výměra celkem 17,4883 ha a roční nájemné je po dohodě s nájemcem stanoveno ve výši 13.246,- Kč.

III.

1) Nájemce má za období od 15.5.2009 do 30.9.2009 uhrazeno nájemné, stanovené nájemní smlouvou (dod.č.5) celkem ve výši 7.541,- Kč.

2) Předpis nájemného za období od 15.5.2009 do 30.9.2010 (včetně) - dle změn výše uvedených ad 2/ až ad 5/ činí celkem 21.676,- Kč.

Datum od	datum do	počet dnů	z ročního nájmu	nájemné Kč
15.5.2009	18.9.2009	126	19.801,-	6.835,-
18.9.2009	1.10.2009	13	19.711,-	702,-
1.10.2009	27.10.2009	26	22.525,-	1.605,-
27.10.2009	10.12.2009	44	15.160,-	1.828,-
10.12.2009	1.10.2010	295	13.246,-	10.706,-
<i>Celkem</i>				<i>21.676,- Kč</i>

3) Z uvedeného přehledu předpisů a plateb nájemného vyplývá, že (za období od 15.5.2009 do 1.10.2010) má nájemce zaplatit nájemné ve výši 14.135,- Kč / 21.676,- - 7.541,-/.

Nájemce se zavazuje částku 14.135,- Kč uhradit do 1.10.2010.

IV.

S účinností od 1.10.2010 se roční nájemné stanovené dohodou celkem ve výši 13.246,- Kč (slovy: Třinácttisícdvěstěčtyřicetšest Kč) zavazuje nájemce platit ročně pozadu, vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 5810314.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodří-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy,

které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

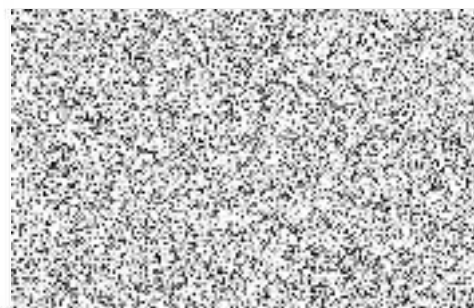
VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 19.3.2010



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel



VH AGROPRODUKT s.r.o.

Mgr. Jan Věcek
nájemce

Za správ ová
.....
podpis



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořícká 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné


a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

sídlo: Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČ 49814800

zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Janem Věckem, 
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. C, vložka 5118

(dále jen "nájemce") - na straně druhé
uzavírají tento

dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 58N03/14 uzavřené dne 30.9.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 58N03/14 a navazující dodatky č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 (dále jen "smlouva").


II.

1/ S účinností od 17.8.2010, z důvodu převodu pozemků, na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1003841014“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Slezské Předměstí o pozemky dle KN p.č. 355/16 a p.č. 1339/14. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

2/ S účinností od 29.9.2010, z důvodu převodu pozemků, na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1004841014“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Slezské Předměstí o pozemky dle KN p.č. 832/3 a p.č. 909/13. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

3/ S účinností od 3.12.2010, z důvodu převodu pozemků, na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1006761014“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Slezské Předměstí o pozemky dle KN p.č. 248/3, p.č. 278/9, p.č. 326/8, p.č. 359/3, p.č. 662/8, p.č. 662/11, p.č. 683/8, p.č. 683/9, p.č. 683/10, p.č. 1339/16. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

4/ S účinností od 17.12.2010, z důvodu převodu pozemků, na základě uzavřené „smlouvy o převodu pozemku č. 11PR10/14“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Slezské Předměstí o pozemek dle KN p.č. 308/5. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.



5/ S účinností od 31.1.2011, z důvodu převodu pozemků ,na základě uzavřené „Smlouvy o převodu pozemků “ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Slezské Předměstí o pozemky dle KN p.č. 369/2, p.č. 339/7, p.č. 358/4, p.č. 667/1, p.č. 498/46. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

6/ S účinností od 18.1.2011, z důvodu převodu pozemků ,na základě uzavřené „Smlouvy o převodu pozemků č. IPR11/14 “ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Slezské Předměstí o pozemky dle KN p.č. 630/5 a p.č. 630/8. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

7/S účinnost od 1.3.2010, se na základě podané žádosti nájemcem rozšiřuje předmět nájmu v k.ú. Smiřice o pozemky dle KN p.č. 677/14 a p.č. 1119/1. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

8/S účinnost od 1.5.2011, se na základě podané žádosti nájemcem rozšiřuje předmět nájmu v k.ú. Smiřice o pozemek dle KN st.p.č. 553. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2010 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno.

Předpis nájemného(za období od 1.10.2010 do 30.9. 2011/včetně/) dle uvedených změn činí celkem 10.244,- Kč –dle doložené přílohy "výpočet dodatku".

Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 10.244,- Kč uhradit do 1. 10. 2011.

IV.

S účinností od 1.10.2011 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši **9.630,- Kč** (slovy: Devětisícšestsetřicet Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. **5810314**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

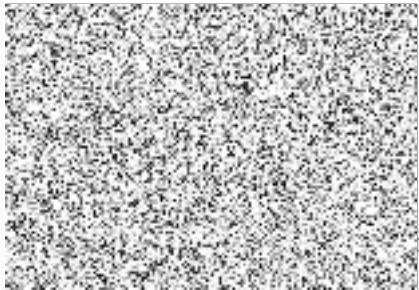
VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

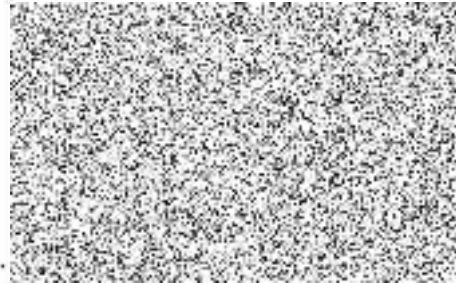
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 15 -06- 2011



ky

vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel



VH Agroprodukt, spol. s.r.o.
Mgr. Jan Věcek
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá



Anna Řeháková
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

Za správnost: Martin Sedlák

Podpis...

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČ 49814800

Zastoupena jednatelem společnosti Mgr. Jenem Věckem,

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. C, vložka 5118

(dále jen "nájemce") - na straně druhé
uzavírají tento

dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 58N03/14 uzavřené dne 30.9.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 58N03/14 a navazující dodatky č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7. (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 1.4.2011, se z důvodu převodu pozemku, na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1001791114“ zužuje předmětu nájmu v k.ú. Slezské Předměstí o pozemek dle KN p.č. 300/27. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

2/ S účinností od 8.4.2011, se z důvodu převodu pozemku, na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1002841114“ zužuje předmětu nájmu v k.ú. Slezské Předměstí o pozemek dle KN p.č. 355/15. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2011 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno.

Předpis nájemného (za období od 1.10.2011 do 30.9. 2012/včetně/) dle uvedených změn činí celkem 9.164,- Kč –dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 9.164,- Kč uhradit do 1. 10. 2012.

IV.

S účinností od 1.10.2012 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši **9.317,-Kč** (slovy: Devěttisíctřístasedmnáct Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. **5810314**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

24 -02- 2012



Ing. Petr Molnar
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel



VH Agroprodukt, spol. s r.o.
Mgr. Jan Věcek
za nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Anna Řeháková
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

Za správnost: Martin Sedlák

Podpis:



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné


a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČ 49814800

Zastoupena jednatelem společnosti Mgr. Jenem Věckem, 

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. C, vložka 5118

(dále jen "nájemce") - na straně druhé
uzavírají tento

dodatek č. 9

k nájemní smlouvě č. 58N03/14 uzavřené dne 30.9.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 58N03/14 a navazující dodatky č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.8. (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 19.4.2012, se z důvodu převodu pozemků, na základě „souhlasného prohlášení na obec Černilov“ zužuje předmětu nájmu v k.ú. Bukovina u Hradce Králové o pozemky dle KN p.č. 362/1, p.č. 457/4, p.č. 457/7, p.č. 457/8, p.č. 457/9, p.č. 457/10, p.č. 493/1, p.č. 495/4. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.



2/ S účinností od 1.8.2012, se na základě podané žádosti o pronájem rozšiřuje předmět nájmu v k.ú. Slatina u Hradce Králové o pozemky dle KN p.č. 162/3, p.č. 590/20 a v k.ú. Smiřice o pozemek dle KN p.č. 1053. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2011 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno.

Předpis nájemného (za období od 1.10.2011 do 30.9.2012/včetně/) dle uvedených změn činí celkem 8.644,- Kč – dle doložené přílohy "výpočet dodatku".

Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 8.644,- Kč uhradit do 1. 10. 2012.



IV.

S účinností od 1.10.2012 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 8.194,-Kč (slovy: Osmtisícjednostodevadesátčtyři Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) ročně po zadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 5810314

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabyvá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne - 3 -08- 2012



Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel



VH Agroprodukt, spol. s r.o.
Mgr. Jan Věcek
za nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá



Anna Řeháková
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

Za správu



Podpis...

Výpočet d

Datum tisku: 1

Parcela /

Stávající pa

Bukovina t

126

126

156

397

49

50

51

6

Vy
B

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
kterou zastupuje Ing. František Dittrich, CSc., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj
adresa Hořická 283, 50002 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28
č. účtu 70017-3723001/0710

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

Rusek 116
503 41 Hradec Králové

IČ 49814800

Zastoupena jednatelem společnosti Mgr. Janem Věckem,
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. C, vložka 5118

(dále jen "nájemce") - na straně druhé
uzavírají tento

dodatek č. 10

k nájemní smlouvě č.58N03/14 uzavřené dne 30.9.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 58N03/14 a navazující dodatky č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8, č.9. (dále jen "smlouva").

II.

1/S účinností od 22.8.2012, z důvodu převodu pozemku, na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 707/01.0 došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Slezské Předměstí o pozemek dle KN p.č. 475/1. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

2/S účinností od 28.3.2013, se na základě geometrického plánu č. 2501-58/2013 upravuje výměra pronajímaného pozemku p.č. 452/1 v k.ú. Slezské Předměstí z 6.272m² na 5.673 m². Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2012 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno.
Předpis nájemného(za období od 1.10.2012 do 30.9. 2013/včetně/) činí celkem 8.152,- Kč. **Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 8.152,- Kč uhradit do 1. 10. 2013.**

IV.

S účinností od 1.10.2013 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 8.159,-Kč (slovy: Osmtisícjednostopadesátdevět Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u ČNB, pobočka Praha,
se sídlem Na Příkopech 28 č.70017-3723001/0710
Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 5810314
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona
č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem
splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.
Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy,
které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost
originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 12 -06- 2013



Ceská republika - Státní pozemkový úřad
Ing. František Dittrich, CSc.
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel



VH AGROPRŮDUKT s.r.o.
Mgr. Jan Věcek
jednatel společnosti
za nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá



Anna Reháková
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

Za správnost: Martin Sedlák

Podpis. 

Výpočet dod

Datum tisku: 4.6.

Parcela / P

Stávající parc

Bukovina u

126

126

156

397

49

51

51



DODATEK č. 11
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 58N03/14

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. František Dittrich, CSc., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČ 49814800

Zastoupena jednatelem společnosti Mgr. Janem Věckem,

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. C, vložka 5118

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.11 k nájemní smlouvě č. 58N09/14, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 3.7.2013 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Bukovina u Hradce Králové a Piletice.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 3.7.2013 zaniká dle ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitostem dle KN p.č. 126/3, p.č. 126/5, p.č. 126/6, p.č. 126/10, p.č. 156/2, p.č. 187/3, p.č. 359/4, p.č.359/5, p.č. 397/3, p.č. 457/3, p.č. 493/2, p.č. 495/2, p.č. 495/3, p.č. 509/9, p.č. 509/10, p.č. 601/23, p.č. 684/9, p.č. 684/10, p.č. 684/11, p.č. 684/12, p.č. 739/1, p.č. 901, p.č. 902, p.č. 905/1, p.č. 911/3 v katastrálním území Bukovina u Hradce Králové a k nemovitosti dle KN p.č. 440 v katastrálním území Piletice .

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 6147,00 Kč (slovy: šesttisícjednočtyřicet sedm korun českých).

K 01. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku 6545,00 Kč., (slovy: šesttisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16.09.2014

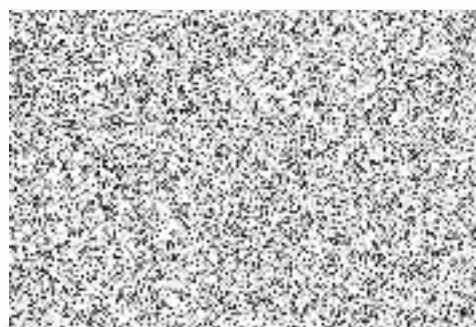


Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. František Dittrich, CSc.
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

Za věcnou právnost odpovídá

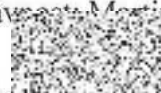


Pavel Fajfr
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy



VH AGROPRODUKT s.r.o.
Mgr. Jan Věcek
jednatel společnosti
za nájemce

Za správnost podpisu odpovídá



Podpis Martin Sedlák

Datum tisku: 1
Parce

Vydané par
Bukovina

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 58N03/14

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřou zastupuje Ing. František Dittrich, CSc., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

VH Agroprodukt, spol. s.r.o.

Rusek 116

503 41 Hradec Králové

IČ 49814800 - -

Zastoupena jednatelem společnosti Mgr. Janem Věckem,

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. C, vložka 5118

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 58N03/14, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 58N03/14 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 6545,- Kč (slovy: šesttisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **14659,- Kč** (slovy: čtrnácttisícšestsetpadesátdevět korun českých).

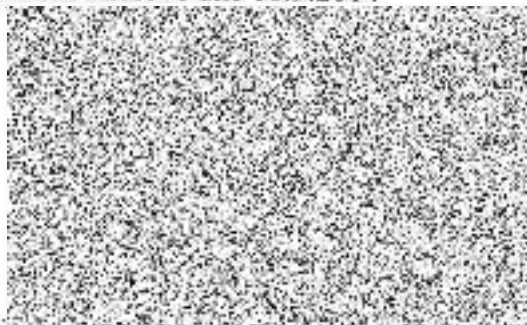
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16.9.2014



.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. František Dittrich, CSc.
ředitel
Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá



.....
Pavel Fajfr
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy



.....
VH AGROPRODUKT s.r.o.
Mgr. Jan Věcek
jednatel společnosti
za nájemce



Za správnost: Martin Sedlák

Podpis.....
.....

Příloha k

Variabilní sym

Datum tisku:

Katastr

Lochenice

Piletice

Po

Z