

DODATEK č. 9 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 78 N 15/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

TEP-AGRO spol. s r.o.

Sídlo: Fojtovice 173, 417 41 Krupka

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k pachtovní smlouvě č. 78N15/69 ze dne 15.12.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 29.4.2019, dodatku č. 3 ze dne 19.9.2019, dodatku č. 4 ze dne 19.12.2019, dodatku č. 5 ze dne 11.11.2020, dodatku č. 6 ze dne 8.12.2021, dodatku č. 7 ze dne 25.5.2022 a dodatku č. 8 ze dne 8.8.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (oznámení o změně výše pachtovného z 5.8.2022) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **34.346,- Kč** (slovy: Třicetčtyřtisícťřistačtyřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s n í ž e n o na částku **34.332,- Kč** (slovy: Třicetčtyřtisícťřistatřicetdva korun českých) z důvodu **zúžení výměry p.č. 197/1 v k.ú. Fojtovice u Krupky z 81609 m² na 81478 m² od 1.5.2023.**

K **1.10.2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **34.340,- Kč** (slovy: Třicetčtyřtisícťřistačtyřicet korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.5.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 29.3.2023

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
TEP-AGRO spol. s r.o.
jednatel společnosti
Michal Krajhanzl
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 23.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky									
	1			2	498,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	3			2	25,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	5			2	832,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	6	33		2	100,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	26			2	26 441,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	33	2		2	1 358,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	33	5		2	191,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	33	6		2	419,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	168	1		2	20 018,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	197	1		2	54 503,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	197	1		2	81 609,00	01.01.2020	30.04.2023	212	4 944,17 Kč
	198			2	75,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	302	12		2	218,00	01.01.2016	01.05.2019	0	0,00 Kč
	302	21		2	344,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	464			2	418,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	465	8		2	126,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	683	1		2	22 919,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	683	3		2	15 661,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	713	5		2	26 427,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	723	7		2	2 882,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	742	1		2	16 459,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	758			2	237,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	763	1		2	17 325,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	798	1		2	326,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	799			2	234,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	808			2	237,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	808			2	460,00	01.01.2020	01.05.2022	0	0,00 Kč
	815			2	317,00	01.01.2016	01.05.2022	0	0,00 Kč
	878			2	403,00	01.01.2016	01.05.2022	0	0,00 Kč
	879			2	978,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	883			2	121,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
	883			2	811,00	01.01.2020	01.05.2022	0	0,00 Kč
	897			2	2 146,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 23.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

899		2	1 521,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
900		2	396,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
911		2	435,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
942	2	2	46,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
994	4	2	1 181,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
994	5	2	245,00	01.01.2016	01.05.2022	0	0,00 Kč
994	6	2	432,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
999		2	557,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
1005	1	2	2 690,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
1009		2	180,00	01.01.2016	01.05.2022	0	0,00 Kč
1012	1	2	1 630,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
1012	1	2	2 190,00	01.01.2020	02.05.2022	0	0,00 Kč
1027		2	180,00	01.01.2016	01.01.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr			306 801,00				4 944,17 Kč
Katastr: Nové Město u Mikulova							
325	5	2	2 020,00	01.01.2016	28.02.2019	0	0,00 Kč
328	3	2	1 190,00	01.01.2016	28.02.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr			3 210,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely			310 011,00				4 944,17 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky									
	5			2	1 355,00	01.01.2020		365	141,33 Kč
	6	2		2	1 300,00	01.01.2016		365	135,60 Kč
	7	3		2	1 425,00	01.01.2016		365	148,64 Kč
	7	14		2	146,00	01.01.2016		365	15,23 Kč
	10	1		2	1 565,00	01.01.2016		365	163,25 Kč
	33	2		2	1 389,00	01.01.2020		365	144,88 Kč
	33	6		2	638,00	01.01.2020		365	66,55 Kč
	145	1		2	1 689,00	01.01.2016		365	176,17 Kč
část	197	1		2	81 478,00	01.05.2023		153	3 562,46 Kč
	198			2	715,00	01.01.2020		365	74,58 Kč
	258			2	169,00	01.01.2016		365	17,63 Kč
	259			2	478,00	01.01.2016		365	49,87 Kč
	281			2	3 676,00	01.01.2016		365	383,43 Kč
	302	3		2	4 869,00	01.01.2016		365	507,86 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 23.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

302	9	2	247,00	01.01.2016	365	25,76 Kč
322		2	1 047,00	01.01.2016	365	109,21 Kč
331		2	888,00	01.01.2016	365	92,62 Kč
333	2	2	2 500,00	01.01.2016	365	260,77 Kč
369	8	2	580,00	01.01.2016	365	60,51 Kč
372		2	392,00	01.01.2016	365	40,89 Kč
399	2	2	472,00	01.01.2016	365	49,23 Kč
418	1	2	68,00	01.01.2016	365	7,09 Kč
460		2	99,00	01.01.2016	365	10,33 Kč
464		2	464,00	01.01.2020	365	48,40 Kč
465	6	2	155,00	01.01.2016	365	16,16 Kč
465	7	2	197,00	01.01.2016	365	20,55 Kč
465	8	2	529,00	01.01.2020	365	55,18 Kč
481	2	2	444,00	01.01.2016	365	46,32 Kč
542	1	2	25 451,00	01.01.2016	365	2 654,71 Kč
542	2	2	5 587,00	01.01.2016	365	582,76 Kč
610	1	2	8 780,00	01.01.2016	365	915,81 Kč
647	3	2	83,00	01.01.2016	365	8,66 Kč
648		2	197,00	01.01.2016	365	20,55 Kč
683	1	2	40 058,00	01.01.2020	365	4 178,31 Kč
723	4	2	1 083,00	01.01.2016	365	112,97 Kč
723	7	2	2 945,00	01.01.2020	365	307,19 Kč
763	1	2	64 751,00	01.01.2020	365	6 753,95 Kč
874		2	328,00	01.01.2016	365	34,21 Kč
879		2	1 147,00	01.01.2020	365	119,64 Kč
889		2	3 647,00	01.01.2016	365	380,41 Kč
896		2	1 701,00	01.01.2016	365	177,43 Kč
898		2	198,00	01.01.2016	365	20,65 Kč
912	1	2	883,00	01.01.2016	365	92,10 Kč
913	2	2	22,00	01.01.2016	365	2,29 Kč
922		2	1 670,00	01.01.2016	365	174,19 Kč
941	2	2	69,00	01.01.2016	365	7,20 Kč
942	1	2	1 773,00	01.01.2016	365	184,94 Kč
951		2	187,00	01.01.2016	365	19,50 Kč
977	1	2	760,00	01.01.2016	365	79,27 Kč
1014		2	65,00	01.01.2016	365	6,79 Kč
1015		2	601,00	01.01.2016	365	62,70 Kč
1027		2	280,00	01.01.2020	365	29,21 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Datum tisku: 23.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

1042	1	2	1 635,00	01.01.2016	365	170,54 Kč
1043		2	1 069,00	01.01.2016	365	111,51 Kč
1045	2	2	148,00	01.01.2016	365	15,44 Kč
1048	1	2	460,00	01.01.2016	365	47,98 Kč
1050		2	837,00	01.01.2016	365	87,31 Kč
1052		2	3 560,00	01.01.2016	365	371,32 Kč
1053		2	2 843,00	01.01.2016	365	296,55 Kč
Celkem za katastr			281 792,00			24 456,59 Kč
Katastr: Moldava						
670	3	2	11 357,00	01.01.2016	365	916,22 Kč
Celkem za katastr			11 357,00			916,22 Kč
Katastr: Nové Město u Mikulova						
5	1	2	4 690,00	01.01.2016	365	493,02 Kč
Celkem za katastr			4 690,00			493,02 Kč
Katastr: Oldřiš u Moldavy						
část	165	1	39 222,00	01.01.2016	365	3 387,95 Kč
	171	2	1 648,00	01.01.2016	365	142,35 Kč
Celkem za katastr			40 870,00			3 530,30 Kč
Celkem stávající parcely			338 709,00			29 396,13 Kč
Celkem						34 340

Příloha pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Variabilní symbol: 7811569

Uzavřeno: 15.12.2015

Roční pacht: 34 332 Kč

Datum tisku: 23.03.2023

Účinná od: 01.01.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**

TEP - AGRO spol. s r.o.

Fojtovice 173, 417 41 Krupka

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky												
	5		2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 355	3,7	1,1012	141,33
	6	2	2		7	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 300	3,7	1,1013	135,60
	7	3	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 425	3,7	1,1012	148,64
	7	14	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	146	3,7	1,1011	15,23
	10	1	2		7	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 565	3,7	1,1013	163,25
	33	2	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 389	3,7	1,1012	144,88
	33	6	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	638	3,7	1,1012	66,55
	145	1	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 689	3,7	1,1012	176,17
část	197	1	2		7	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	81 478	3,7	1,1012	8 498,69
	198		2		7	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	715	3,7	1,1012	74,58
	258		2		7	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	169	3,7	1,101	17,63
	259		2		7	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	478	3,7	1,1014	49,87
	281		2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	3 676	3,7	1,1012	383,43
	302	3	2		7	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	4 869	3,7	1,1012	507,86
	302	9	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	247	3,7	1,1012	25,76
	322		2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 047	3,7	1,1012	109,21
	331		2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	888	3,7	1,1012	92,62
	333	2	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	2 500	3,7	1,1012	260,77
	369	8	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	580	3,7	1,1013	60,51
	372		2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	392	3,7	1,1012	40,89
	399	2	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	472	3,7	1,1012	49,23
	418	1	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	68	3,7	1,1007	7,09
	460		2		7	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	99	3,7	1,1014	10,33
	464		2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	464	3,7	1,1013	48,40
	465	6	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	155	3,7	1,1008	16,16
	465	7	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	197	3,7	1,1014	20,55
	465	8	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	529	3,7	1,1012	55,18
	481	2	2		14	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	444	3,7	1,1013	46,32
	542	1	2		7	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	25 451	3,7	1,1012	2 654,71

Příloha pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Variabilní symbol: 7811569

Uzavřeno: 15.12.2015

Roční pacht: 34 332 Kč

Datum tisku: 23.03.2023

Účinná od: 01.01.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Fojtovice u Krupky												
	542		2		2	7 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	5 587	3,7	1,1012	582,76
	610		1		2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	8 780	3,7	1,1012	915,81
	647		3		2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	83	3,7	1,1011	8,66
	648				2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	197	3,7	1,1014	20,55
	683		1		2	7 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	40 058	3,7	1,1012	4 178,31
	723		4		2	7 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 083	3,7	1,1012	112,97
	723		7		2	7 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	2 945	3,7	1,1012	307,19
	763		1		2	7 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	64 751	3,7	1,1012	6 753,95
	874				2	7 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	328	3,7	1,1012	34,21
	879				2	7 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 147	3,7	1,1012	119,64
	889				2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	3 647	3,7	1,1012	380,41
	896				2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 701	3,7	1,1012	177,43
	898				2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	198	3,7	1,1008	20,65
	912		1		2	7 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	883	3,7	1,1012	92,10
	913		2		2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	22	3,7	1,1008	2,29
	922				2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 670	3,7	1,1012	174,19
	941		2		2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	69	3,7	1,1022	7,20
	942		1		2	7 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 773	3,7	1,1012	184,94
	951				2	7 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	187	3,7	1,1011	19,50
	977		1		2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	760	3,7	1,1012	79,27
	1014				2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	65	3,7	1,1026	6,79
	1015				2	7 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	601	3,7	1,1013	62,70
	1027				2	7 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	280	3,7	1,1013	29,21
	1042		1		2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 635	3,7	1,1012	170,54
	1043				2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	1 069	3,7	1,1013	111,51
	1045		2		2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	148	3,7	1,101	15,44
	1048		1		2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	460	3,7	1,1011	47,98
	1050				2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	837	3,7	1,1012	87,31
	1052				2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	3 560	3,7	1,1012	371,32
	1053				2	14 10002	pc/ha	25 600,00 Kč	2 843	3,7	1,1012	296,55
Celkem za katastr									281 792			29 392,82
Katastr: Moldava												
	670		3		2	7 10002	pc/ha	19 800,00 Kč	11 357	3,7	1,1012	916,22
Celkem za katastr									11 357			916,22

Příloha pachtovní smlouvy č. 78N15/69

Variabilní symbol: 7811569 Uzavřeno: 15.12.2015 Roční pacht: 34 332 Kč
Datum tisku: 23.03.2023 Účinná od: 01.01.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Nové Město u Mikulova												
	5	1	2	7	10002	pc/ha	25 800,00 Kč	4 690	3,7	1,1012	493,02	
Celkem za katastr								4 690			493,02	
Katastr: Oldříš u Moldavy												
část	165	1	2	7	10002	pc/ha	21 200,00 Kč	39 222	3,7	1,1012	3 387,95	
	171	2	2	14	10002	pc/ha	21 200,00 Kč	1 648	3,7	1,1012	142,35	
Celkem za katastr								40 870			3 530,30	
Celkem								338 709			34 332	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²