

## DODATEK Č. 5

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18. 12. 2015

### Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Tomášem Chmelíkem - starostou města

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

### DZS Přeštice s.r.o.

Sedláčkova 553

334 01 Přeštice

IČ: 24701611

jako „nájemce“ na straně druhé

1) Dne 18. 12. 2015 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na prostory v č. p. 553, Sedláčkova ul., Přeštice o celkové ploše 226,25m<sup>2</sup>, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 27. 4. 2018, dodatku č. 3 ze dne 4. 9. 2020 a dodatkem č. 4 ze dne 21. 12. 2020. Tato smlouva byla upravena dohodou o skončení nájmu ze dne 23. 11. 2017, dohodou o skončení nájmu ze dne 31. 1. 2019 a dohodou o ukončení nájemní smlouvy ze dne 23. 11. 2022 (dále jen „smlouva“).

2) Smluvní strany na základě tohoto dodatku ujednávají v souladu s ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto změny výše uvedené smlouvy:

a) změnu nebytových prostor, které jsou předmětem pronájmu dle smlouvy (viz. čl. I. odst. 2 smlouvy a příloha č. 1) a to tak, že dosavadní přílohu č. 1 smlouvy nahrazují v celém rozsahu přílohou č. 1 dle tohoto dodatku;

b) změnu čl. IV. odst. 3 smlouvy tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:

*Roční nájemné za prostory sloužící k podnikání situované v 1. a 2. patře budovy činí 36 134,-Kč a je stanoveno v úrovni bez DPH.*

c) změnu čl. IV. odst. 5 smlouvy tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:

*Vedle nájemného se nájemce zavazuje hradit za služby spojené s užíváním nebytového prostoru tyto roční částky záloh: vodné, stočné, srážkovné 2 000,-Kč, teplo 15 000,-Kč, el. energie 10 000,-Kč. Zálohy činí celkem 27 000,-Kč.*

3) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru zůstávají nezměněna.

4) Změna výše záloh byla schválena RM dne 8. 3. 2023 č. j. 147/2023. **Tento dodatek nabývá účinností dnem 1. 4. 2023.**

V Přešticích dne 20. 3. 2023

V Přešticích dne 20. 3. 2023

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel