

Níže uvedeného dne uzavřeli

Město Přeštice

IČ: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Tomášem Chmelíkem – starostou města

(dále jen pronajímatel)

a

DZS Přeštice s.r.o.

Sedláčkova 553

334 01 Přeštice

IČO 24701611

(dále jen nájemce)

tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2015 smlouvu o nájmu nebytového prostoru, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2017, dodatku č. 2 ze dne 27. 4. 2015, dodatku č. 3 ze dne 4. 9. 2020 a dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2020. Předmětem pronájmu dle nájemní smlouvy dle předchozí věty je garáž o ploše 18m² a prostor situovaný ve 2. a 3. NP budovy č. p. 553, Sedláčkova ul., Přeštice, která je součástí stavebního pozemku č. 589 v k.ú. Přeštice. o celkové ploše 51,5 m²
2. **Smluvní strany v souladu s ust. § 1981 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ujednávají zánik smlouvy o nájmu specifikované v čl. I. odst. 1 této dohody v rozsahu garáže o ploše 18 m², a to s účinností ke dni 31. 12. 2022.**
3. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením RM č. j. 23/2022 ze dne 2. 11. 2022.
4. Shora uvedený předmět nájmu musí být pronajímateli předána nejpozději ke dni skončení nájmu vyklizený, ve stavu způsobilém k jeho užívání, a to nejméně ve stavu v jakém byl nájemci předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení a současně po odstranění všech provedených nepovolených změn. Předání předmětu nájmu bude provedeno za fyzické přítomnosti nájemce a pronajímatele a o předání bude sepsán písemný protokol.
5. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel bez předchozího upozornění případně provedl ve smyslu ust. § 14 Obč.Z. jeho vystěhování, resp. vyklizení předmětu nájmu v případě, že ke dni skončení nájmu předmětu nájmu pronajímateli nepředá a to ani v dodatečné lhůtě 1 týdne. Nájemce v tomto případě deklaruje, že mu nevznikne právo na úhradu škod způsobenou tímto zásahem ani tím nebudou porušena jejich osobnostní práva a zavazuje se uhradit pronajímateli náklady s tím spojené.
6. Vyúčtování služeb spojených s nájmem bude provedeno v řádných termínech po skončení zúčtovacího období dodavatelů služeb spojených s nájmem.

II.

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí ujednáními uzavřené smlouvy o nájmu bytu a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními obecně závaznými právními normami českého právního řádu.

2. Strany v souladu s ust. § 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto dohodou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Tato dohoda představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Tato dohoda je výsledkem vzájemného jednání obou smluvních stran, ve kterém nebyla ani jedna strana tzv. slabší stranou. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přešticích dne 16. 11. 2022

V Přešticích dne... 15. 11. 2022

Město Přeštice
zastoupené starostou
pronajímatel

nájemce