

# SMLOUVA O PACHTU

uzavřená mezi

Psychiatrickou léčebnou Červený Dvůr, Č. Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00583600, není plátcem DPH, zastoupenou MUDr. Jiřím Dvořáčkem, ředitelem PL (dále jen **propachtovatel**)

a

Ing. František Jungvirt, Jiráskova 30, 382 26 Horní Planá

IČO: 70971625 DIČ: CZ 8105201346 (dále jen **pachtýř**)

## I.

### Předmět a účel pachtu

Propachtovatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu – s níže uvedenými pozemky v katastrálním území Chvalšiny, kód 655333, obec Chvalšiny, okres Český Krumlov a přenechává je pachtýři z důvodů dočasné nepotřebnosti k provedení seče, sběru a odvozu posekané hmoty 2x za sezonu za plného provozu parku a léčebny.

Poř. číslo	Označení bloku	Výměra bloku (m <sup>2</sup> )
1	A	126100
2	C	83500
<b>CELKEM</b>	<b>A+C</b>	<b>209600</b>

Nedílnou součástí této smlouvy je plánek s vyznačením jednotlivých bloků včetně jejich výměry.

## II.

### Doba pachtu

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2027. Vypovědět smlouvu může propachtovatel i pachtýř bez udání důvodu vždy před začátkem dalšího roku písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce doručenou druhé straně do 31. října aktuálního roku.

Propachtovatel je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv bez výpovědní doby:

- v případě pomnutí dočasné nepotřebnosti předmětu pachtu pro propachtovatele,
- v případě, že pachtýř užívá předmět pachtu k jinému než ujednanému účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy,
- v případě, že pachtýř užívá či používá předmět pachtu v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře, zejména že poruší povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 1 a odst.4 této smlouvy.

## III.

### Pachtovné

1. Pachtovné za předmět pachtu dle čl. I. této smlouvy činí 0,66 Kč/za 1 m<sup>2</sup> plochy a rok, celkem za bloky A+C **138 336 Kč/rok**.
2. Nájemné je splatné do 30. 6. příslušného roku na č. ú.: 133241/0710 (do zprávy pro příjemce uvést jméno nebo název společnosti).
3. Pachtovné podle odstavce I. tohoto článku je propachtovatel oprávněn každoročně zvýšit o roční míru inflace za předešlý kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Takto zvýšit pachtovné je propachtovatel oprávněn poprvé v 2. kalendářním roce trvání pachtu od 1. dne kalendářního čtvrtletí následujícího poté, kdy bude vyhlášena míra inflace za předcházející kalendářní rok (zpravidla od 1.4.). Navýšení pachtovného dle tohoto



odstavce bude prováděno formou jednostranného písemného oznámení propachtovatele adresovaného pachtýři.

#### IV. Podmínky pachtu

1. Pachtýř se zavazuje provádět svou činnost na těchto pozemcích v souladu s **environmentálními podmínkami a požadavky SCHKO Blanský les (časově omezená seč z důvodů výskytu modráska bahenního a chráněných rostlin, maximálně šetrný postup při provádění seče z hlediska ochrany zvěře,...)** a v souladu s možnými podmínkami a požadavky Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (**maximální ochrana vzrostlých stromů a jejich větví, maximální ochrana původní cestní sítě, maximální ochrana pozemních stok a vodotečí, ...**).
2. Pachtýř se zavazuje k předběžnému telefonickému projednání nástupu k provádění prací a k tomu, že vlastní provádění prací bude realizováno tak, aby byl minimálně narušován terapeutický program léčebny a nebyli ohroženi návštěvníci parku (údržba bude prováděna za plného provozu),
3. Pachtýř se zavazuje provádět údržbu předmětu pachtu vysečením **2x ročně** s včasným odvozem posečené hmoty a hradit náklady s tím spojené. V případě vlhkého období nebo příznivých klimatických podmínek bude po dohodě s propachtovatelem, seč provedena třikrát včetně zpracování a odvozu posekané hmoty.
4. Smluvní strany se dohodly, že mimo dobu seče nebude výkonem pachtu omezen provoz léčebny a propachtované pozemky jsou osoby z léčebny a veřejnost oprávněna plně užívat a činnost pachtýře je nemůže omezovat.
5. Pachtýř se zavazuje provádět sečení až do krajů předmětu pachtu, vyjma těch částí, které jsou uvedeny v bodu 11.
6. Pachtýř není oprávněn měnit druh kultury, ani provádět jiné zásahy do charakteru předmětu pachtu bez souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu uvedený v čl. I. smlouvy, bez předchozího souhlasu propachtovatele propachtovat, ani jej předat k užívání dalšímu subjektu.
8. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pachtu a zavazuje se o něj starat dle této smlouvy.
9. V případě poškození předmětu pachtu se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli náklady spojené s uvedením předmětu pachtu do původního stavu.
10. Pachtýř je povinen dodržovat při činnosti veškeré požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní související platné předpisy a bez zbytečného odkladu propachtovateli ohlásit vzniklé škody a závady, které neodstraňuje sám v rámci užívání.
11. Propachtovatel se zavazuje, že před první sečí poskytne součinnost, pokud k tomu bude včas vyzván při označení fyzické prohlídce těch částí pozemků, které vykazují:
  - nadměrné celoroční zamokření,
  - pařezy, kmeny a výrazné terénní nerovnosti,
  - místa ztěžující mechanizační dostupnost v důsledku nadměrné hustoty stromů, sklánějících se a spadlých větví,
  - uměle vytvořené skládky (hranice dřeva aj.).

#### V. Smluvní pokuty

V případě, že pachtýř poruší některou z povinností uvedenou v čl. IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý 1 ha předmětu pachtu.



## VI. Závěrečná ustanovení

1. Pachtýř prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy byl řádně seznámen se stavem předmětu pachtu dle čl. I této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Účastníci smlouvy prohlašují, že s textem smlouvy jsou řádně seznámeni, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, která byla učiněna bez nátlaku, a na důkaz svého souhlasu ji dle svého oprávnění podepsali.

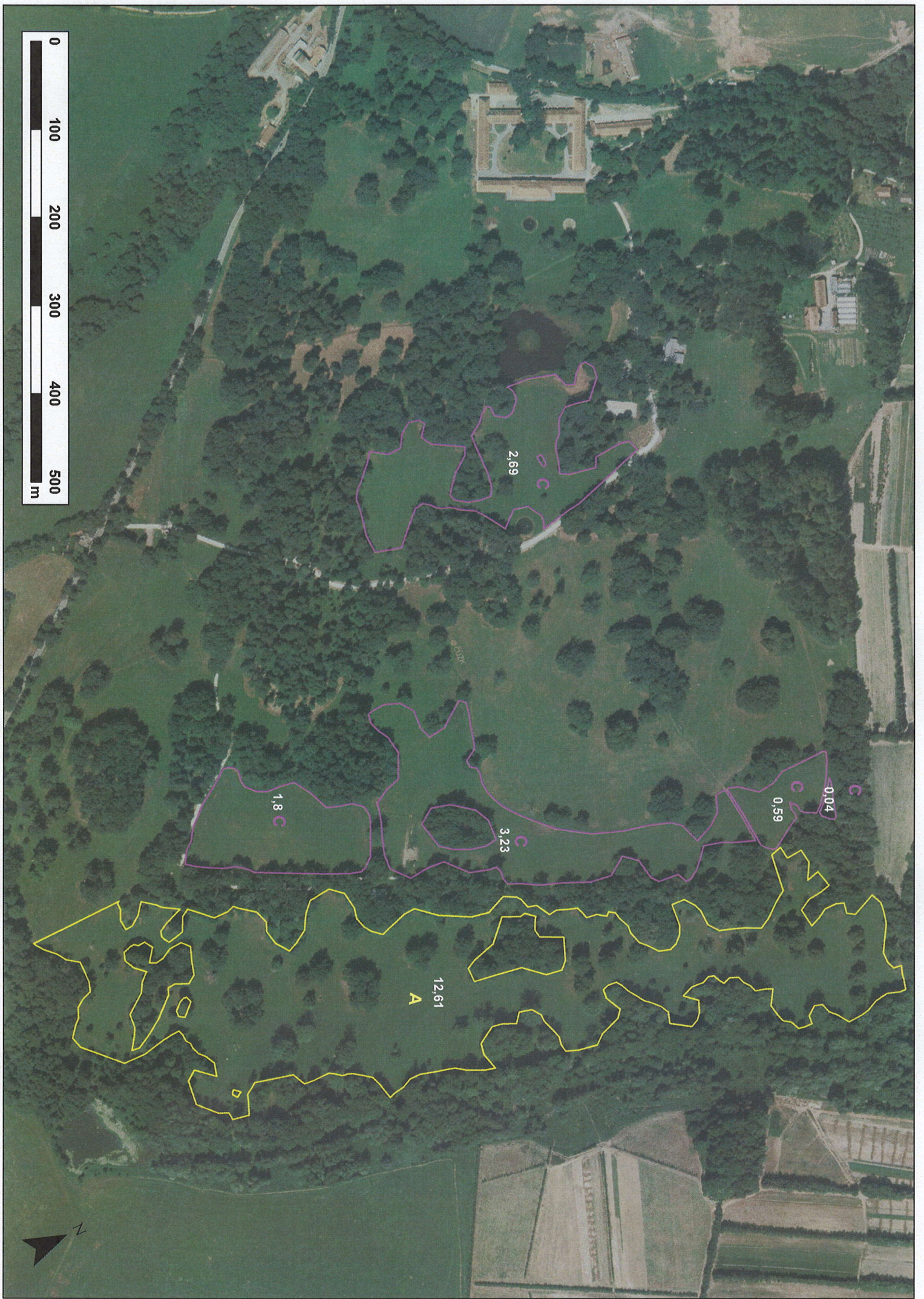
V Červeném Dvoře dne 29. 03. 2023

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov ①  
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

MUDr. Jiří Dvořáček  
(propachtovatel)

Ing. František Jungvirt  
(pachtýř)







Městský úřad Český Krumlov  
odbor obecní živnostenský úřad

č. jednací: MUCK 19883/2012

# OSVĚDČENÍ

## O ZÁPISU DO EVIDENCE ZEMĚDĚLSKÉHO PODNIKATELE

vydané fyzické osobě

dle § 2fa odst. 5 zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů

Jméno a příjmení: **František Jungvirt**  
Identifikační číslo: **70971625**  
Rodné číslo: **[REDAKCE]**  
Datum narození: **[REDAKCE]**  
Státní občanství: **Česká republika**  
Trvalý pobyt: **Horní Planá, Jiráskova 30, 382 26**  
Místo podnikání: **Horní Planá, Jiráskova 30, 382 26**

Zaměření zemědělské výroby:

b) Živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání, zpracování a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní.

c) Produkce chovných a plemenných zvířat a využití jejich genetického materiálu a získávání zárodečných produktů, pokud jde o zvířata uvedená v písmenu b).

Datum zahájení provozování: 1. 5. 2004

V Českém Krumlově 30. 4. 2012

.....  
Bc. Božena Kalíšková  
vedoucí obecního živnostenského úřadu

