

## Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 10277/2023/OM

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29  
zastoupen XXXXXXXXXXXXX

---

IČ: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
KS: 308  
VS: 4050200564

---

dále jen **povinný**

**a**

#### **GasNet, s. r. o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
zastoupená na základě plné moci společností

#### **GasNet Služby, s. r. o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zastoupená na základě plné moci:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

dále jen **oprávněný**

## Obsah smlouvy

---

### Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- p. č. st. 905 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- p. č. st. 1117 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- p. č. st. 1126 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- p. p. č. 130/13 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 130/15 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 133 ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 164/3 zahrada,
- p. p. č. 192/4 zahrada,
- p. p. č. 452/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 452/30 ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 528/8 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 895/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 907/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 907/17 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 907/18 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 916/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 931 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 962/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 966/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 1007/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1624 ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. st. 565 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 611, obč. vyb. a pozemku p. p. č. 452/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2271. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřil pozemek p. č. st. 565 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 611, obč. vyb. a pozemek p. p. č. 452/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava k hospodaření Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizaci, se sídlem Na Mlýnici 611/36, 70200 Ostrava, IČO: 70933944, a to v rozsahu stanoveném zřizovací listinou. Do obsahu práva hospodaření nespadá zřízení věcného břemene.

3. V rámci stavby „**REKO MS Ostrava – Přívoz, 1. etapa, 1. část**“, číslo stavby 7700101824, umístil oprávněný do částí pozemků uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této smlouvy středotlaké plynovody dn 63 (SDR 11), dn 90, dn 110, dn 160 a dn 225 (SDR 17,6), včetně přípojek v celkové délce 1258,66 bm (dále jen „plynárenské zařízení“).

## čl. II. Obsah věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení popsané v čl. I. odst. 3. této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. a odst. 2 této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2483-507/2022 vyhotoveného dne 18. 04. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 25. 04. 2022. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný je dle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vstupovat a vjíždět na výše vyjmenované pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

## čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 1258,66 bm činí úplata celkem 629.500 Kč (slovy: šest set dvacet devět tisíc pět set korun českých) + zákonná sazba DPH.
2. Celkovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný z věcného břemene na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovité věci jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### čl. V. Nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podá povinný.

#### čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

6. GasNet, s. r. o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s. r. o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s. r. o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s. r. o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## **Čl. VII. Doložka platnosti právního jednání**

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 0326/RMOB2226/8/23 ze dne 27. 02. 2023

### **Příloha:**

- geometrický plán č. 2483-507/2022 vyhotovený dne 18. 04. 2022 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 25. 04. 2022

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Za GasNet, s. r. o. na základě plných mocí**

Datum:

Místo:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Datum:

Místo:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX