

**DODATEK č. 19**  
**k nájemní smlouvě ze dne 26.11.1996**

uzavřený mezi smluvními stranami:

**1. Město Hranice**

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
zastoupené Bc. Danielem Vitonským, starostou města,  
IČO: 00301311  
- dále jen „**pronajímatel**“ **na straně jedné**

a

**2. EKOLTES Hranice, a.s.**

se sídlem v Hranicích, Zborovská čp. 606,  
zastoupená Mgr. Jakubem Horákem, ředitelem společnosti  
IČO: 61974919  
- dále jen „**nájemce**“ **na straně druhé**

**Článek I.**

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 19, kterým se mění předmět nájmu (čl. I nájemní smlouvy) a cena za teplo a nájemné (čl. V nájemní smlouvy) takto:

**I.**  
**Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č.st. 2566 zastavěná plocha, nádvoří, jehož nedílnou součástí je budova č.p. 1536 Čechova ulice, Hranice I-Město vše v k.ú. Hranice a pozemku parc. č. st. 1834 zastavěná plocha a nádvoří, jehož nedílnou součástí je budova č.p. 1424 Struhlovsko v Hranicích vše v k.ú. Hranice.

Pronajímatel na základě tohoto dodatku pronajímá nájemci nebytové prostory:

- kotelnu K21 o celkové výměře 20,22 m<sup>2</sup>, nacházející se v suterénu budovy č.p. 1536 Struhlovsko v Hranicích;
- kotelnu K24 o celkové výměře 12,67 m<sup>2</sup>, nacházející se v suterénu budovy č.p. 1424 Struhlovsko v Hranicích.

**V.**  
**Cena za teplo a nájemné**

Nájemné je stanoveno dohodou účastníků takto:

1. Pro **kotelnu K21** ve výši 606 Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH, tj. 12.253,32 Kč/rok včetně DPH.

**Měsíční nájemné ve výši 1.021,11 Kč včetně DPH** se nájemce zavazuje hradit pronajímateli do 15. dne kalendářního měsíce, a to na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Přerov, expozitura Hranice č.ú.: **190001320831/0100 variabilní symbol: 7220000044.**

2. Pro **kotelnu K24** ve výši 606 Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH, tj. 7.678,02 Kč/rok včetně DPH. **Měsíční nájemné ve výši 639,84 Kč včetně DPH** se nájemce zavazuje hradit pronajímateli do 15. dne kalendářního měsíce, a to na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Přerov, expozitura Hranice č.ú.: **190001320831/0100 variabilní symbol: 7220000045.**

Nájemce výslovně souhlasí s tím, že výše nájemného se bude každoročně automaticky měnit v souladu s mírou inflace dle informací Českého statistického úřadu počínaje mírou inflace za rok 2022. Celkovou výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí nájemci do 30.6. běžného roku.

V případě prodloužení s placením se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodloužení z dlužné částky

Služby si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady.

## Článek II.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hranice usnesením č. 190/2023 – RM 6 ze dne 17.1.2023.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tohoto dodatku nabývá splněním podmínky uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, tak jak stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Hranicích dne 25.01.2023

pronajímatel



nájemce