

Kupní smlouva č. 11672017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Obec Kvilda

se sídlem Kvilda č. p. 17, PSČ: 384 93

IČO: 00250511

DIČ: CZ00250511

zastoupená: Ing. Radek Thér, PhD., starosta

jako prodávající

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 1043 v k.ú. Kvilda. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Kvilda.

Geometrickým plánem č. 742-649/2021 vyhotoveným společností Elektrostav Strakonice s.r.o., ověřeným [zastupitelka] dne 29.8.2022 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 7. 9. 2022 pod číslem PGP 830/2022-306 byl z pozemku p.č. 1043 oddělen díl o výměře 36m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 1043/2 v k.ú. Kvilda. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to **pozemek p.č. 1043/2 o výměře 36m² v k.ú. Kvilda, vzniklý rozdělením dosavadního pozemku parc. č. 1043 v k.ú. Kvilda dle GOP č. 742-649/2021**, kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku znalce Pavla Balouna č. 3072/5/2022 ze dne 23. 05. 2022 jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 2.700,-Kč za 1m², což je při výměře pozemku 36m² celkem částka **97.200,- Kč** (slovy: devadesát sedm tisíc dvě sta korun českých).

Ke kupní ceně nebude připočtena daň z přidané hodnoty.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu 155234194/0300, a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevznáší žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že k tíži touto smlouvou převáděného nově vytvořeného pozemku parc. č. 1043/2 v k.ú. Kvilda, vzniklého rozdělením dosavadního pozemku parc. č. 1043 v k.ú. Kvilda dle GP č. 742-649/2021, a ve prospěch prodávajícího se jako právo věcné zřizuje předkupní právo. Na základě takto zřízeného předkupního práva bude každý vlastník zatížené nemovitosti povinen v případě, že bude mít v úmyslu tuto nemovitost nebo její část prodat, darovat nebo jiným způsobem převést vlastnické právo k ní nebo k její části na jinou osobu, nejprve nabídnout takovou nemovitost nebo její převáděnou část ke koupi obci Kvilda, a to za cenu, za kterou takovou nemovitost kupující nabyl dle této smlouvy (v případě, že předmětem převodu bude jen část zatížené nemovitosti, určí se kupní cena poměrně podle velikosti dané části).

V.

Vklad vlastnického práva a předkupního práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu takových práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického a předkupního práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Prachatice po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického a předkupního práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch příslušného nabyvatele takového práva ve smyslu této smlouvy.

Vlastnické právo a předkupní právo podle této kupní smlouvy nabývá příslušný nabyvatel v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Prodávající je povinen smlouvu řádně uveřejnit v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy a kupujícímu bezodkladně po uveřejnění sdělit ID, pod kterým byla smlouva uveřejněna, kdy toto bude kupujícím doplněno do návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 2. 12. 2022 do 4. 1. 2023 a poté schválena zastupitelstvem obce Kvilda dne 30. ledna 2023 usnesením č. 4.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Kvildě dne 3.2. 2023

V Brně dne - 7 - 02 - 2023

Prodávající:

Kupující:

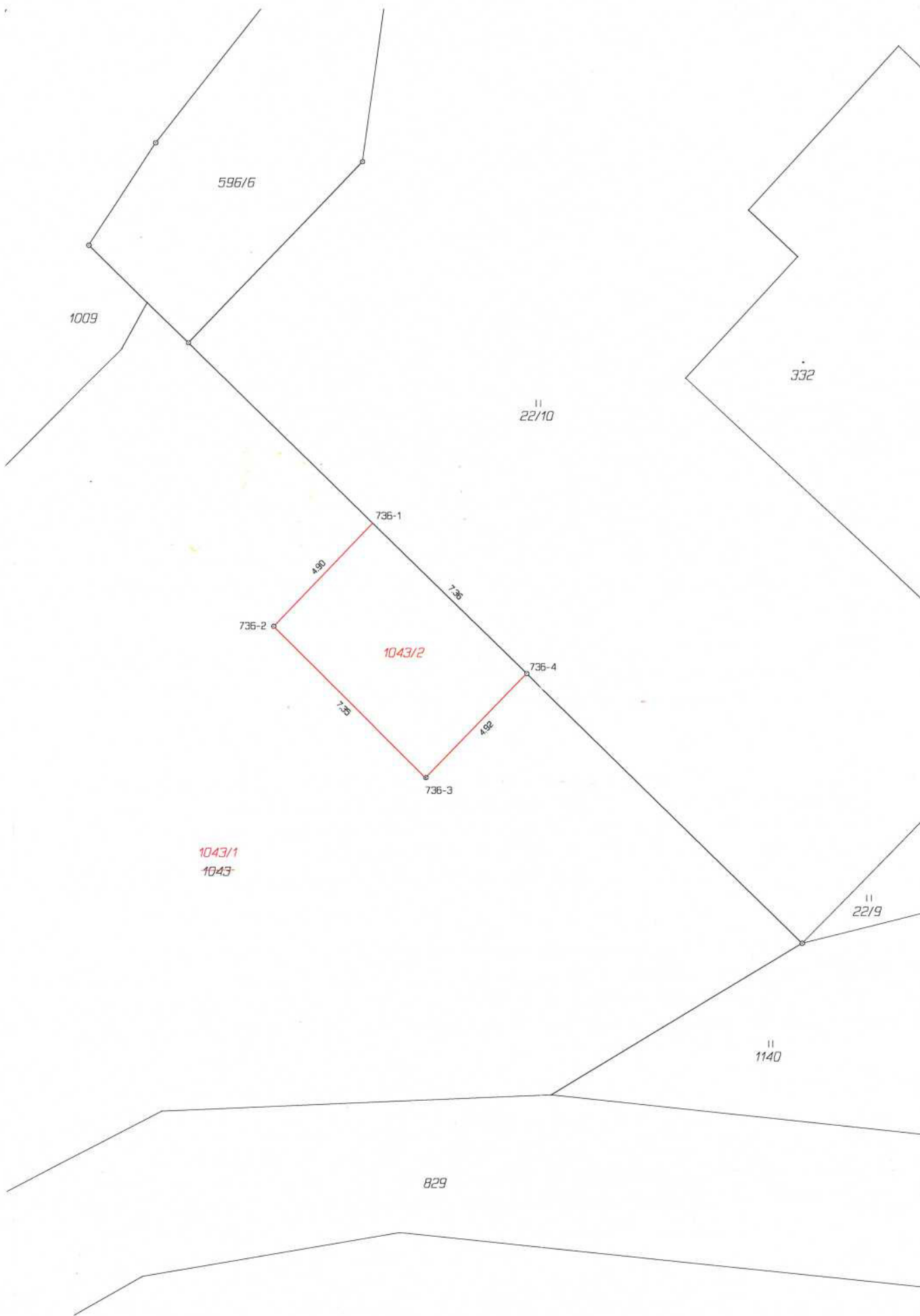
Obec Kvilda
, starosta

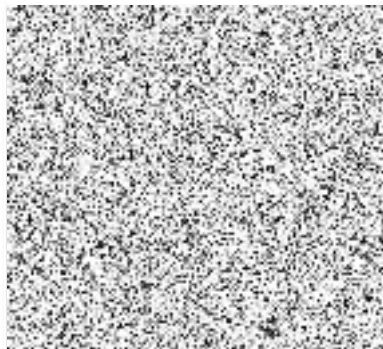


EG.D, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

eg·d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 662/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 662/95	
	Dne: 29.8.2022 Číslo: 50/2022		Dne: 13.9.2022 Číslo: 151/2022	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Elektrostav Strakonice S.r.o. Písecká 283 386 01 Strakonice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 742-649/2021	Ing. Zdeňka Beranová KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice PGP 830/2022-306 2022.09.07 09:55:12 +02'00'			
Okres: Prachatice				
Obec: Kvilda				
Kat. území: Kvilda				
Mapový list: DKM (Vimperk 7-6/11)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeškrtnutým způsobem.				