

Dohoda o podmínkách výstavby plotu

██████████
██
vlastník pozemku parc.č. ██████████ Suchdol
(dále jen Vlastník)

a

městská část Praha-Suchdol, IČ: 00231231,
Suchdolské náměstí č.p. 734/3, 16500 Praha,
zastoupená Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
stavebník, správce pozemku parc.č. 1606 v k.ú. Suchdol ve vlastnictví HMP
(dále jen Stavebník, společně též Smluvní strany))

V souvislosti s výstavbou bytového domu na parc. č. 1606 a nezbytnou změnou konstrukce plotu při hranici s parc. č. ██████████ se smluvní strany dohodly na následujících podmínkách pro stavbu plotu na hranici uvedených parcel:

1. Popis stavebních úprav:

- stávající plot mezi pozemky parc.č. ██████████ a 1606, oba k.ú. Suchdol ve vlastnictví Vlastníka Jana Houdka bude zbourán
- na pozemku parc.č. 1606 bude vystavěna opěrná stěna, zajišťující stabilitu pozemku na parc.č. ██████████ při projektované snížené úrovni pozemku parc.č. 1606.
- Vlastník souhlasí s tím, že pata základu opěrné stěny bude v hloubce cca 1,2m zasahovat v šířce cca 0,5m do pozemku parc.č. ██████████
- opěrná stěna bude postavena v celé délce od chodníku po zahradní domek, který je umístěn na pozemku parc.č. ██████████ na hraně obou pozemků
- na opěrné stěně bude umístěno drátěné oplocení výšky 1,250 nad korunou opěrné stěny,
- z důvodu nového provedení plotu bude také snížena výška terénu mezi uličním plotem, zahradním domkem a rodinným domem na pozemku parc.č. ██████████ – terén bude odtěžen a srovnán do roviny na úroveň okapového chodníku kolem domu,
- Stavebník jako kompenzaci za nevyhnutelné dotčení pozemku Vlastníka parc.č. ██████████ stavební činností zajistí provedení vyhloubení odpovídající jámy pro podzemní nádrž válcového tvaru umístěnou na ležato o objemu 7 m³ a vsakovací objekt z pojistného přepadu z nádrže. K výkopu bude Vlastník operativně přizván a v den dokončení výkopu si jej převezme. Nádrž bude následně realizována Vlastníkem a bude určena na zadržování dešťové vody z nemovitosti Vlastníka.

2. Stavebník se zavazuje provést veškeré výše uvedené stavební práce a dodávky, jakož i práce bezprostředně související nebo vyvolané realizací plotu včetně likvidace odpadů, na svoje náklady a riziko.

3. Vlastník za výše uvedených podmínek souhlasí s realizací a způsobem provedení prací popsanych v odst. 1, bez náhrady, a v případě potřeby souhlas stvrdí na požadovaném dokumentu pro účely kolaudace.

4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Vlastník výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Stavebník.

5. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.

6. Obě smluvní strany uzavírají tuto dohodu na důkaz souhlasu s jejím obsahem a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- 1) situace a pohled opěrné stěny a plotu
- 2) situace umístění jímky a vsakovacího objektu

V Praze-Suchdole, dne 2023

██
██
██

V Praze-Suchdole, dne 13. 3. 2023

.....
Ing. ██████████
starosta MČ ██████████ Suchdol