**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

(dále též jen „**Dohoda**“)

uzavřená podle § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami

**(1) Thermal Pasohlávky a.s.**, IČO: 27714608, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4822, zast. předsedou představenstva Františkem Kroutilem a členem představenstva Ing. Kateřinou Jetelinovou

(dále též jen „**Thermal Pasohlávky**“)

-- a --

**(2) Nordic Telecom Regional s.r.o.**, IČO: 04593332, se sídlem Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 359043, zast. jednatelem Petrem Škopem

(dále též jen „**NTR**“)

Thermal Pasohlávky a NTR budou dále v této Dohodě společně označovány též jen jako „**Strany**“, popřípadě každá ze Stran samostatně též jen jako „**Strana**“, není-li zapotřebí užít konkrétního označení.

**1. Okolnosti uzavření Dohody**

1. Strany v průběhu roku 2022 jednaly o uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem by byl podnikatelský nájem **1 ks chráničky HDPE 40** (prázdné optotrubky) v liniové stavbě slaboproudých rozvodů, jejíž umístění je evidováno v GP č. 601-40/2016 a č. 750-37/2016 vyhotovených společností G.K.S. spol. s r.o., IČO: 49975421, se sídlem Jeronýmova 1783/8, Židenice, 618 00 Brno, jejichž užívání bylo povoleno přísl. povolovacím aktem Městského úřadu Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, č. j. MUPO 11342/2014, kdy součástí jmenované liniové stavby jsou celkem 4 ks chrániček HDPE 40 (prázdných optotrubek) v délce cca 1 km.
2. V návaznosti na jednání Stran došlo k dohodě na obsahu odpovídající nájemní smlouvy, jejíž obsah tvoří **Přílohu 1** této Dohody (dále též jen „**NS**“). Jelikož Strany chtěly právně jednat v písemné formě, zástupci Thermal Pasohlávky dne 13. 10. 2022 opatřili celkem 2 ks paré NS svými podpisy a tato paré zaslali prostřednictvím provozovatele poštovních služeb NTR, aby i její zástupce stvrdil obsah NS svým podpisem a aby tak NS byla mezi Stranami uzavřena.
3. Nato zástupce NTR v blíže neurčený den obě paré NS svým podpisem skutečně opatřil a celkem 1 ks paré NS zaslal nazpět na pracoviště Thermal Pasohlávky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. NTR před odesláním pořídila fotokopii signované NS, která je zaznamenána v **Příloze 1** této Dohody. Tato zásilka nicméně nikdy nebyla společnosti Thermal Pasohlávky doručena, když zřejmě došlo k její ztrátě během přepravy. Současně bylo jedno originální paré NS uložené u NTR ztraceno.
4. Uzavření NS podléhalo a podléhá regulaci zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále též „**RegSml**“). Strany mají za to, že v důsledku shora popsaných administrativně-procesních obtíží (**i**) NS nikdy nenabyla účinnosti (§ 6 odst. 1 RegSml) a současně (**ii**) došlo ke zrušení uzavřené NS od počátku (§ 7 odst. 1 RegSml), to vše proto, že NS nebyla uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.
5. Strany přistupují k uzavření této Dohody, aby narovnaly vzájemná práva a povinnosti v souvislosti se zřejmě nevydařeným kontraktačním procesem při uzavírání NS. Za tímto účelem Strany ujednávají následující.

**2. Narovnání**

1. Jelikož výše popsané administrativně-procesní obtíže nastaly u NTR a nikoliv u Thermal Pasohlávky, zavazuje se tímto NTR zaplatit ve prospěch Thermal Pasohlávky do **15 dnů od uzavření této Dohody** narovnávací peníz v celkové výši **5 tis. Kč** bez DPH představující ušlé nájemné podle odst. 2.4 písm. a. NS za měsíce 11-12/2022 a 1-3/2023. Pokud by společnosti Thermal Pasohlávky z NS byl býval vznikl nárok na vyšší peněžité plnění, je NTR povinna v ujednaném čase zaplatit Thermal Pasohlávky jako narovnávací peníz právě tolik, na kolik by Thermal Pasohlávky podle NS vznikl nárok.
2. Strany souhlasí s tím, že částka narovnávacího peníze podle odst. **2.1** této Dohody bude navýšena o odpovídající daň z přidané hodnoty (DPH), půjde-li o zdanitelné plnění podle příslušného právního předpisu. V takovém případě se NTR zavazuje platit ve prospěch Thermal Pasohlávky narovnávací peníz navýšený o odpovídající DPH. Na zaplacení narovnávacího peníze vystaví Thermal Pasohlávky bez zbytečného odkladu odpovídající fakturu a tuto doručí NTR.
3. Současně se Strany zavazují, že společně nejpozději do **26. 3. 2023** v písemné formě uzavřou smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání s obsahem odpovídajícím **Příloze 1** této Dohody s výjimkou:
   1. údajů o dataci a o jednajících osobách, kdy tyto údaje budou uvedeny podle skutečnosti;
   2. odst. 2.2 (*Doba trvání nájmu*), který bude znít nově takto: *Nájem založený touto Smlouvou se sjednává* ***na dobu určitou****, a sice v délce trvání* ***10 let*** *ode dne 1. 4. 2023. Tento den je prvním dnem trvání nájmu založeného touto Smlouvou*.
4. Shora v odst. **2.1 až 2.3** této Dohody učiněné narovnání nezbavuje Thermal Pasohlávky případného nároku na náhradu škody nebo jiných nároků vůči NTR, pokud by takové nároky po uzavření této Dohody vyšly najevo.

**3. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Aniž je třeba zvláštního ujednání v této Dohodě, jsou Strany povinny si při všech plněních z této Dohody poskytnout veškerou v úvahu připadající součinnost.
2. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. To platí též pro otázky touto Dohodou výslovně neupravené. Tato Dohoda nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, ledaže příslušný právní předpis stanoví jinak.
3. Nadpisy jsou uvedeny pro přehlednost, nemají vliv na výklad této Dohody. Tato Dohoda může být měněna/doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Tato Dohoda je sepsána ve **dvou** originálních vyhotoveních, kdy každá ze Stran obdrží po jednom z nich.

1. Neplatnost, zdánlivost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této Dohody nemá vliv na platnost či účinnost jejích ostatních ustanovení. Případné neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení této Dohody bude Stranami bezodkladně nahrazeno ustanovením novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Stran při zohlednění jeho hospodářského smyslu, bude-li takový postup právem dovolený.
2. Strany prohlašují a činí nesporným, že se před podpisem této Dohody seznámily s jejím obsahem vč. níže uvedených příloh, tomuto obsahu v plném rozsahu porozuměly a že tato Dohoda vyjadřuje jejich vážnou, svobodnou a pravou vůli. Strany zároveň prohlašují, že k uzavření této Dohody přistoupily po důsledném uvážení, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všeho shora uvedeného Strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- fotokopie smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání datované dnem 13. 10. 2022

**NÁSLEDUJE DATACE A PODPISY STRAN**

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ………………………………………………  za **Thermal Pasohlávky a.s.**  František Kroutil, předseda představenstva  ………………………………………………  za **Thermal Pasohlávky a.s.**  Ing. Kateřina Jetelinová, člen představenstva | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ………………………………………………  za **Nordic Telecom Regional s.r.o.**  Petr Škop, jednatel |

*záměrně vynechaná část strany*