

Čj.: NPÚ-440/23912/2023

Smlouva č. 4005J123001

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

zastoupený: [REDACTED], vedoucí správy státního zámku Lemberk

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 400004-0060039011/0710, VS: 4040500

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Lemberk

adresa: Lvová čp. 1, 471 25 Jablonné v Podještědí

tel.: [REDACTED]

(dále jen „NPÚ“)

a

Město Jablonné v Podještědí

se sídlem: Náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

IČ: 00260576, DIČ: CZ00260576

zastoupený: [REDACTED], starostou města

(dále jen „město“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným obřadům:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu **státním zámekem Lemberk, Lvová čp.1, 471 25 Jablonné v Podještědí, o výměře 2465 m2 zapsané na listu vlastnictví č. 145** pro katastrální území Jablonné v Podještědí.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zněním znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprávnění ve stanovených dnech po stanovený čas užit, následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy: kapli Seslání Ducha svatého v 1. patře jižního křídla zámku o výměře 74 m2, s přílehlou sakristií o výměře 13 m2 a východní oratoří o výměře 23 m2 (dále jen „prostory“).

2. Spolu s prostory uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytuje NPÚ městu po sjednanou dobu rovněž oprávnění užívat tyto movité věci, které jsou rovněž předmětem smlouvy: (dále jen „inventář“).
3. Inventář je město oprávněno užívat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou včetně případných omezení uvedených v soupisu inventáře. Město však podpisem této stvrzuje, že bere na vědomí, že se jedná o historický mobiliář prohlášený za kulturní památku, který tvoří pouze výzdobu prostor a nesmí s ním být nijak manipulováno.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor a inventáře ve správě NPÚ k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných a obdobných obřadů.
2. Sňatečné obřady se budou konat v termínech a časech, které budou předem dohodnuty smluvními stranami.
3. Město prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

Článek IV. Úplata za poskytnutí prostor a inventáře, její splatnost a způsob úhrady

1. Město se v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje platit NPÚ úplatu za poskytnutí prostor k dočasnému užívání. Úplata za jeden kalendářní měsíc se vypočítává násobkem sňatečných obřadů v daném měsíci a to:
 - a) **částky 5.500,- Kč** včetně 21% DPH v případě, že žádný ze snoubenců nemá trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu (z této částky tvoří poplatek za pořadatelskou činnost 1.500,- Kč včetně 21% DPH)
 - b) **částky 3.500,-** včetně 21% DPH v případě, že alespoň jeden ze snoubenců má trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu a matriční úřad je ze zákona povinen v rámci výkonu státní správy obřad vykonat (z této částky tvoří poplatek za pořadatelskou činnost 1.000,- Kč včetně 21% DPH)

Článek V. Práva a povinnosti města

1. Město není oprávněno postoupit povolení k pořádání sňatečných obřadů ani jinému užívání prostor další osobě.
2. Město není oprávněna ve vymezených prostorách a na inventáři tam umístěném bez souhlasu NPÚ provádět jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.
3. Písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
4. Město je povinno po skončení smluvního vztahu odevzdat prostory a inventář v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny
5. úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

6. Město bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Město po dobu pořádání sňatečných obřadů nese povinnost zajistit nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
7. Město se zavazuje během užívání prostor NPÚ dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ.
8. Město si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
9. Město nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdíva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
10. Město odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby zúčastněné na konání sňatečných obřadů a osoby, jimž umožní do prostor přístup.
11. Město se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách NPÚ při konání svatebních obřadů nebude používán otevřený oheň, a s výjimkou k tomu vyhrazených míst ze strany NPÚ bude zajištěno dodržování zákazu kouření.

Článek VI.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.4.2023 do 15.12.2023.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) jestliže obec neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) jestliže obec bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,
 - c) jestliže přestanou být splněny podmínky dle čl. I. odst. 4 smlouvySmluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi obci.

Článek VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Národní památkový ústav obdržel po dvou totožných vyhotovení a Město Jablonné v Podještědí po jednom vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.

Na Lemberku, dne 10.3.2023

V Jablonném v Podj., dne 10.3.2023

(podpis NPU)
/razítko/

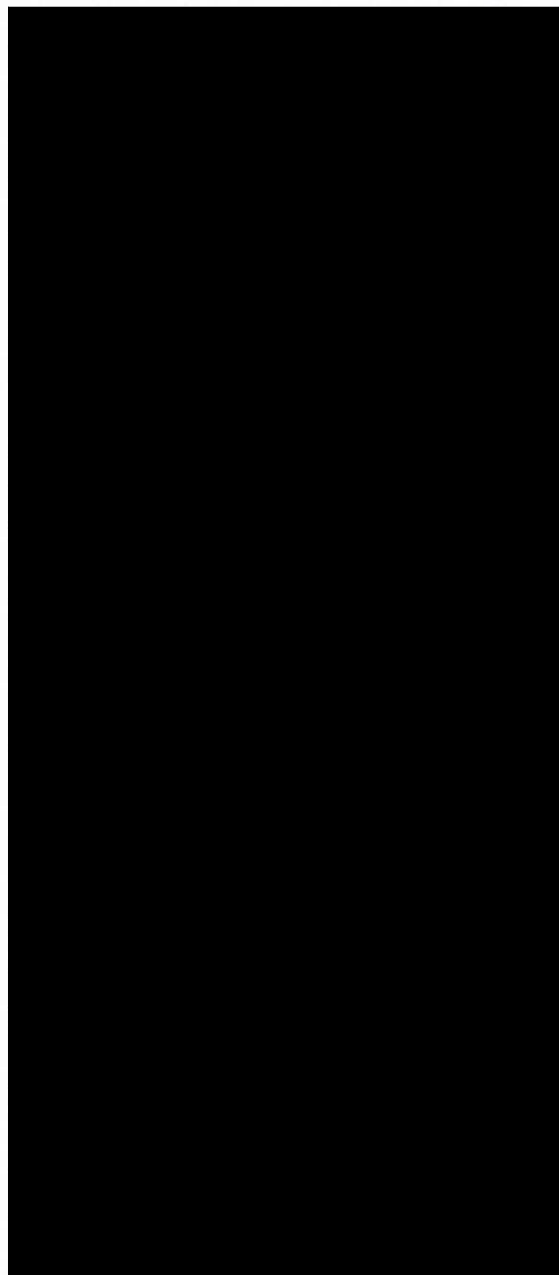
(podpis obce)
/razítko/

Příloha č.1: Soupis mobiliárních předmětů

Příloha č.2: Specifikace činnosti smluvních stran při zajišťování sňatečných obřadů

Soupis mobiliárních předmětů:

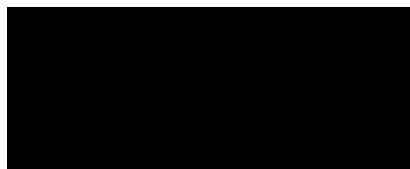
Kaple



Sakristie



Východní oratoř

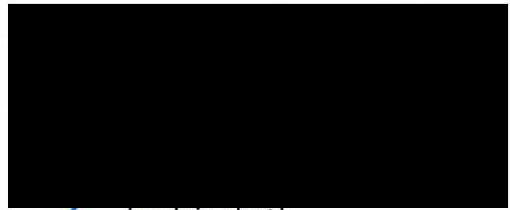
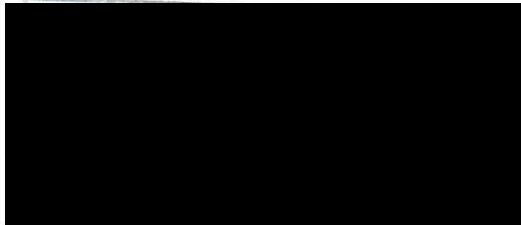




Na Lemberku, dne 10. 3. 2018



(podpis NPÚ)
/razítko/



(podpis obce)
/razítko/



Specifikace činností smluvních stran při zajišťování svatebních obřadů:

- 1) Národní památkový ústav prostřednictvím správy státního zámku Lemberk umožní vstup a konání svatebních obřadů v prostorách zámecké kaple Soslání Ducha svatého a využití přilehlých místností kaple (sakristie a východní oratoř) včetně přístupu do těchto prostor jako provizorního zázemí na dobu konání svatebního obřadu. Správa zámku poskytne jako další zázemí po dobu svatebních obřadů ještě vstupní halu kastelánského bytu a sociální zázemí v 1. patře východního křídla.
- 2) Termíny obřadů a úhradu poplatků zajišťuje Město Jablonné v Podještědí prostřednictvím matriky Městského úřadu Jablonné v Podještědí.
- 3) Národní památkový ústav prostřednictvím správy státního zámku Lemberk zajišťuje prohlídku svatebních prostor případných zájemců o obřad.
- 4) Správa státního zámku Lemberk zároveň zajistí koordinaci svatebních obřadů s návštěvnickým provozem zámku a dohled během konání svatebních obřadů. Dále zajistí úklid pronajímaných prostor (kaple, sakristie a východní oratoř) před stanoveným dnem svatebních obřadů a závěrečný úklid po skončeném svatebním dnu.
- 5) Fotografování a filmování je v rámci konaného svatebního obřadu v zámecké kapli povoleno bezplatně.
- 6) K parkování automobilů mohou účastníci svatebního obřadu bezplatně používat předzámčí zámku Lemberk.
- 7) Házení rýže, konfetů, květin apod. je v zámecké kapli zakázáno.
- 8) Národní památkový ústav prostřednictvím správy státního zámku Lemberk poskytuje pronajímateli prostor bez dalších služeb běžně patřící k svatebním obřadům, jako jsou květinová výzdoba, dekorační výzdoba, živá hudba, reprodukováná hudba apod.
- 9) Národní památkový ústav prostřednictvím správy státního zámku Lemberk umožní vstup k varhannímu pozitivu paní Evě Navrátilové spolupracovnici Městského úřadu v Jablonném v Podještědí, k zajištění hudebního doprovodu při svatebních obřadech. Paní Eva Navrátilová zajistí, aby byly uzavírány odpovídající licenční smlouvy s oprávněnými správci autorských práv.
- 10) Toalety pro svatebčany jsou k dispozici v zámecké konírně (veřejné toalety pro návštěvníky zámku).
- 11) Vstup s kočárkem a invalidním vozíkem je do zámecké kaple možný, manipulaci s ním si však zajistí sami svatebčané (vynesení do patra a zpětné snesení dolů).

Na Lemberku, dne 10.3.2019

(podpis NPÚ)
/razítko/

(podpis obce)
/razítko/