

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Regenerace Kolářkovo náměstí, Slavkov u Brna“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným

dále také jen „objednatel“ nebo „klient“

a

ATELIER RAW s.r.o., IČ: 282 99 442

Sídlo: Lidická 1879/48, 602 00 Brno

zapsaná pod sp. zn. C 59571 vedenou u Krajského soudu v Brně

zastoupen jednatelem : Doc. Ing. arch. Tomášem Rusínem, doc ing.arch. Ivanem Wahlou

korespondenční adresa: Lidická 1879/48, 602 00 Brno

dále také jen „zhotovitel“ nebo „projektant“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

I. Předmět smlouvy

1/ Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání společného územní a stavební povolení, zajištění všech stanovisek a vyjádření, zajištění administrace vydání pravomocného společného povolení. Dokumentace bude vycházet z architektonického návrhu zpracovaného společností ATELIER RAW s.r.o ze 11/2020.

2/ Projektová dokumentace bude podkladem pro zpracování navazující dokumentace pro provádění stavby.

Navrhovaná stavba bude umístěna především na pozemcích parc.č. 623 a 620/1 v k.ú. Slavkov u Brna.

3/ Specifikace díla:

1. Fáze

- Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření
- Provedení a vyhodnocení sond potřebných dle uvážení zhotovitele
- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení. Dokumentace musí být zhotovena v souladu se všemi právními normami, technickými požadavky zejména dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

2. Fáze

- Inženýrská činnost na zajištění všech stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a majitelů technické a dopravní infrastruktury.
- Zpracování položkového rozpočtu v souladu se stupněm projektové dokumentace.
- Zajištění podání žádosti o vydání společného povolení.

4/ Vzejde-li z inženýrské činnosti požadavek na změnu nebo úpravu projektové dokumentace ve smyslu 1. fáze díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen tento požadavek zpracovat do projektové dokumentace a takto doplněnou nebo upravenou projektovou dokumentaci předat objednateli ve lhůtě, kterou mu k tomu objednatel určí.

5/ Způsob předání veškeré dokumentace dle čl. I:

- 4x v tištěné podobě
- 2x na elektronickém nosiči ve formátech (textové části *.doc, *.pdf; grafické části *.dwg, .pdf, tabulkové .xls).

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II. Doba plnění smlouvy

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech:

1. fáze

do 8 měsíců od uzavření smlouvy o dílo.

2. fáze

do 3 měsíců od ukončení 1. fáze

2/ Dohodnutý termín plnění 2. fáze může být na základě dohody smluvních stran prodloužen v závislosti na termínech doručení stanovisek DOSS a správců a majitelů technické a dopravní infrastruktury, případně z důvodů překážek na straně objednatele při vyřizování majetkoprávních aktů nebo jiných ujednání potřebných pro účely územního řízení, kdy zhotoviteli nemůže být uděleno zplnomocnění je vyřizovat. Prodloužení doby plnění 2. fáze může být prodlouženo pouze na základě písemného dodatku této smlouvy.

III. Cena za dílo

1/ Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činní

1 850 000,- Kč bez DPH

2/ DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

3/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat. Pro úplnost smluvní strany uvádějí, že součástí ceny za dílo je rovněž provedení všech

průzkumů, zaměření apod., jejichž přesné vymezení není součástí této smlouvy s ohledem na skutečnost, že je povinností zhotovitele zvážit, které průzkumy, zaměření apod. budou k provedení díla nezbytné a vhodné, a to vzhledem k jeho odbornosti a zkušenostem.

IV. Platební podmínky ceny díla

1/ Cena za dílo je splatná po převzetí a splnění dílčích plnění dle jednotlivých fází na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturaci lze provádět pouze následovně:

1. fakturace za splnění 1. fáze

1 500 000,- Kč bez DPH

2. fakturace za splnění 2. fáze

350 000,- Kč bez DPH

2/ Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly, že objednateli bude předána v souvislosti s provedením 1. fáze díla projektová dokumentace pro vydání společného povolení a v souvislosti s provedením 2. fáze díla budou objednateli předána stanoviska a žádosti o společné vydání územního a stavebního rozhodnutí s potvrzením o jeho podání na příslušný stavební úřad (případně též doplněná nebo upravená projektová dokumentace ve smyslu čl. I. odst. 4 této smlouvy).

3/ Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

4/ Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení objednateli.

V. Závazky smluvních stran

1/ Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.

2/ Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést třetí osobou pod svým osobním vedením.

3/ S ohledem na předpokládanou délku plnění díla dle této smlouvy nelze vyloučit, že dojde v průběhu plnění ke zrušení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a rovněž vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen, bude-li to vyžadovat zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon zajistit soulad díla dle této smlouvy s předpisy platnými v době jeho předání a převzetí, resp. v době zahájení řízení o vydání společného povolení, příp. jiného obdobného řízení ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

4/ Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti k provedení díla dle této smlouvy, přičemž se zavazuje disponovat dostatečnou kvalifikací (resp. zaměstnanci či osobami v obdobném postavení s dostatečnou kvalifikací) po celou dobu plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen provádět dílo dle této smlouvy v takové kvalitě, která umožní bezproblémové zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace a zhotovení stavby (jejíž projektování je předmětem projekčních prací).

VI. Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.

VII. Záruka za dílo

- 1/ Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **60** měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
- 2/ Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 3/ Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.
- 4/ Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo, právo odstoupit od smlouvy.
- 5/ Objednatel je rovněž oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu škody způsobené vadami díla.

VIII. Smluvní pokuta

- 1/ Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý, i započatý den prodlení.
- 2/ Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
- 3/ Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Licenční smlouva

- 1/ Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k dílu.
- 2/ Projektant je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat autorská práva, práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.
- 3/ Projektant uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva užít autorské dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Klient podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá odst. 3 – 10 tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona ve znění pozdějších předpisů.
- 4/ V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je Projektant povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém Projektant poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.
- 5/ Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsána v čl. I této smlouvy, a to i všechny její části, případně stupně rozpracovanosti. Licence dle této smlouvy je Projektantem udělována ke všem známým způsobům užití díla, na dobu

trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Klient je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Klient je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Klienta. Projektant není oprávněn užít dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Klienta.

6/ Klient je oprávněn upravit či měnit shora uvedené Dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.

7/ Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Projektantovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

8/ Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9/ Klient i Projektant jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

10/ Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

X. Závěrečná ujednání

1/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2/ Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.

3/ Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.

4/ Jakákoliv odchylka od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.

5/ Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6/ Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 238 na své 14. schůzi dne 8.3.2023.

7/ Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

8/ Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Příloha: Architektonická studie

Podpisy smluvních stran:

ATELIER RAW s.r.o.

zastoupené starostou města
Bc. Michalem Boudným

Doc. Ing. arch. Tomášem Rusínem
Doc. ing. arch. Ivanem Wahlou

Ve Slavkově u Brna dne 20.3.2023

V Brně dne 24.3.23