

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi

(1) **Město Třebíč**, se sídlem Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč 1, IČO 00290629  
(dále jen „**Kupující**“)

a

(2) **STOP. SHOP. CZ s.r.o.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČO 276 76 901, sp. zn. C 160112 vedená u Městského soudu v Praze  
(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající dále také společně „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1086/26, o výměře 16.723 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v k. ú. Střítež u Třebíče, obec Střítež, zapsaného na LV 503 vedené Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Z tohoto pozemku byly geometrickým plánem, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy a jež byl vyhotoven Mojmiřem Novotným-GP, s.r.o. a dne 14. 10. 2022 ověřen Ing. Petrem Piazzou, vyděleny následující pozemky: (i) pozemek p.č. 1086/207, o výměře 121 m<sup>2</sup>, a (ii) pozemek p.č. 1086/208, o výměře 137 m<sup>2</sup>, v obou případech způsob využití ostatní plocha, ostatní komunikace (oba pozemky uvedené pod (i) a (ii) dále společně jen „**Předmět koupě**“).
- 1.2 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že vyjma výslovně uvedeného v této smlouvě, jim žádná skutková či právní (ať už zákonná či smluvní) překážka nebrání, ani je neomezuje v platném uzavření této smlouvy, a zejm. pak v dispozici s Předmětem koupě (v jeho převodu, resp. nabytí do vlastnictví), v dispozici s prostředky použitými k úhradě kupní ceny za Předmět koupě (v jejich zaplacení, resp. přijetí), že proti nim není vedena exekuce podle exekučního řádu, výkon soudního rozhodnutí podle občanského soudního řádu, správní nebo daňová exekuce podle správního řádu nebo daňového řádu, že proti nim není vedeno ani insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, a že mají dostatečný majetek k řádnému a včasnému splnění veškerých svých povinností z této smlouvy, aniž by nezákonně poškozovaly či zvýhodňovaly své jiné věřitele. Smluvní strany rovněž prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, jež by mohla v budoucnu vést ke změně kterékoliv okolnosti uvedené v tomto bodě smlouvy.
- 1.3 Kupující prohlašuje, že je srozuměn s právním i technickým stavem Předmětu koupě, a v tomto je bez výhrad akceptuje.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, který je vymezen v čl. I odst. 1. 1 této smlouvy, a umožní mu nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III této smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě nebude fakticky předáván, s tím, že za okamžik předání Předmětu koupě budou Smluvní strany považovat okamžik doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

### **III. Kupní cena**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) vč. DPH. Smluvní strany se dohodly, že převod Předmětu koupě bude zatížen DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 3.2 Způsob úhrady kupní ceny si Smluvní strany ujednaly následujícím způsobem:
- 3.2.1 Prodávající vystaví a doručí bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy Kupujícímu daňový doklad (fakturu) na úhradu kupní ceny ve výši 1.000,- Kč vč. DPH. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 14 dnů ode dne jeho vystavení.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.2 Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat k příslušnému katastru nemovitostí Prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy na své náklady, a Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu nezbytnou součinnost. Jestliže katastrální úřad prohlásí, že návrh na vklad a/nebo tato smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, pak se Smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k odstranění nedostatků v návrhu na vklad a/nebo v této smlouvě za účelem provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí (včetně případného uzavření nové smlouvy, která bude v podstatných náležitostech odpovídat obsahově této smlouvě a/nebo podání nového návrhu na vklad, pokud to bude potřeba).
- 4.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá Smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku.
- 4.5 V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto Kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Třebíč usnesením č. 14/1/ZM/2023 ze dne 26. 01. 2023.
- 4.6 Doručováno bude na adresu stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Neoznámí-li druhá Smluvní strana změnu adresy, platí, že zmařila úmyslně dojití projevu vůle.
- 4.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejích případných dodatků byla vedena v evidenci Kupujícího, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že obdarovaný zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Prodávající i jeho zástupci tímto dávají dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou. Prodávající i jeho zástupci prohlašují, že byli v souladu s ustanovením čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, řádně informováni a že je jejich souhlas svobodný a vědomý.

- 4.8 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.9 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.10 Následující přílohy tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy:

*Příloha č. 1 – kopie geometrického plánu Předmětu koupě*

V Praze dne

V Třebíči dne

---

**STOP. SHOP. CZ s.r.o.**

Radka Doehring

jednatel

*(úředně ověřený podpis)*

---

**Město Třebíč**

Mgr. Pavel Pacal

starosta

*(úředně ověřený podpis)*

---

**STOP. SHOP. CZ s.r.o.**

Richard Bauer

jednatel

*(úředně ověřený podpis)*





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				01 přechod z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnický	Výměra dluh	Označení dluh
1086/26	1	67,23	ostatní zemědělský pozemek	1086/26	1	64,65	ostatní zemědělský pozemek		0	1086/26	503	1	64,65
				1086/207		1,21	ostatní zemědělský pozemek		0	1086/26	503		1,21
				1086/208		1,37	ostatní zemědělský pozemek		0	1086/26	503		1,37
1118/5		10,30	orná půda	1118/5		10,30	orná půda		0		10001		
	1	77,53			1	77,53							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dluh parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>
	1118/5	53201	10	30						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní úřad úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
průběh výčerné nebo vlastnické zpřesněné hranice pozemků	Jméno, příjmení: Ing. Petr Piazza Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2551/2011 Dne: 14.10.2022	Jméno, příjmení: Ing. Petr Piazza Číslo jednací seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2551/2011 Dne: 19.10.2022
Vyhotovitel: Mojmír Novotný-OP,s.r.o. Koučkova 350, Třebíč, 674 01 Tel.: 604 250 511	Naše číslo a přesnost odpovědi průběhů přehledem.	Číslo: 188/2022 Dne: 256/2022
Číslo plánu: 740-70/2022 Okres: Třebíč Obec: Svatý Jan u Třebíče Kot. území: Svatý Jan u Třebíče Mapový list: Třebíč 0-7/22	Katastrální úřad souhlasí s účelovým plánem.	Číslo plánu a přesnost odpovědi geometrického plánu v elektronické podobě složenému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Dosavadní vlastnická pozemková byla poskytnuta rozdělitelně se v listinu a průběhem neuhrazených nových hranic, které byly označeny předloženým způsobem. viz seznam souřadnic	Ing. Jana Bartušková KÚ pro Vysočinu KP Třebíč PGP-1667/2022-710 2022.10.19 09:11:51 +02'00'	Číslo plánu a přesnost odpovědi geometrického plánu v listině podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
102-16	650228.80	1154011.93	3	kolík
178-26	650201.43	1154000.45	8	kolík
262-3	650215.52	1154186.75	8	kolík
603-221	650200.00	1154224.23	3	asfalt-barva
603-222	650194.05	1154224.73	3	asfalt-barva
654-778	650238.01	1154023.35	8	kolík
654-890	650221.78	1154071.54	8	kolík
654-934	650215.92	1154116.23	8	kolík
1	650215.69	1154157.55	3	roxor
2	650225.94	1154059.19	3	roxor
3	650214.88	1154157.55	3	zámková dlažba
4	650214.92	1154201.59	3	zámková dlažba
5	650212.54	1154203.33	3	zámková dlažba
6	650214.12	1154204.40	3	kolík
7	650211.58	1154208.14	3	kolík
8	650209.44	1154209.73	3	kolík
9	650210.36	1154210.68	3	kolík
10	650208.95	1154212.18	3	kolík
11	650206.07	1154215.90	3	kolík
12	650201.91	1154219.22	3	kolík
13	650198.25	1154221.39	3	kolík
14	650198.52	1154223.66	3	kolík
15	650199.50	1154223.74	3	kolík
16	650199.54	1154224.27	3	zap. hřeb
17	650226.41	1154056.62	3	kolík
18	650230.19	1154036.88	3	kolík
19	650230.63	1154034.93	3	kolík
20	650232.26	1154026.33	3	kolík
21	650232.71	1154023.51	3	kolík
22	650232.89	1154020.77	3	kolík
23	650231.33	1154014.99	3	kolík
24	650227.12	1154011.28	3	kolík
25	650225.82	1154010.68	3	kolík

doč.stab. dle §91 ods.6 kat.vyh.

