

SMLOUVA O NÁJMU HONITBY

uzavřená ve smyslu § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. Lesy Jáchymov s. r. o., IČO 04251521

se sídlem Mathesiova 209, 362 51 Jáchymov
zapsaná v obchodním rejstříku u KS Plzeň, sp. zn. C 31369
zastoupená jednatelem Ing. Markem Pencákem
bankovní spojení: 270860895/0300

dále jen ***pronajímatel***

a

2. Myslivecký spolek Klínovec, IČO 47699825

se sídlem Družební 1326, 363 01 Ostrov
zapsaný ve spolkovém rejstříku u KS Plzeň, sp. zn. L 817
zastoupená předsedou spolku Mgr. Milanem Kalců

dále jen ***nájemce***

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je za podmínek dále stanovených pronájem honitby s názvem „Klínovec“, jejímž držitelem je pronajímatel. Honitba byla uznána rozhodnutím Okresního úřadu v Karlových Varech, referátu životního prostředí ze dne 3. 3. 1993 čj. ŽP /358/93-206/1 a rozhodnutím stejného úřadu ze dne 10. 10. 2002, čj. ŽP/1680/2002-206.1 o uvedení honitby do souladu se zákonem (přílohy č. 1 a 2 smlouvy). Celková výměra honitby činí 1 668 ha.

1.2. Rozhodnutím Městského úřadu Ostrov, odbor životního prostředí, ze dne 10. 3. 2003, zn. ŽP/5189/03 (příloha č. 3 smlouvy) byly stanoveny jakostní třídy honitby, minimální a normované stavy zvěře, koeficienty očekávané produkce a věkové skladby zvěře včetně zastoupení věkových tříd u samců.

1.3. Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

1.4. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.

1.5. Výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinností pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí ve vlastnictví města Jáchymov, které se nacházejí na území honitby.

II. Nájemné

- 2.1. Celková výše nájemného činí **368 000 Kč** ročně, která zahrnuje i DPH.
- 2.2. Pronajímatel je oprávněn každý rok upravit k 1. lednu kalendářního roku nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a Českého statistického úřadu. Pronajímatel toto zvýšení nájemného oznámí nájemci písemně.
- 2.3. Nájemné je splatné vždy do 31. března roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné na první roční období uhradí nájemce do 10 dnů od uzavření této smlouvy, jinak může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V případě prodloužení s úhradou nájemného může pronajímatel požadovat od nájemce vedle zákonného úroku z prodloužení zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

III. Plán mysliveckého hospodaření

- 3.1. Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona o myslivosti a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu s mysliveckým záměrem, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 5.
- 3.2. Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně 30 kalendářních dnů přede dnem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- 3.3. Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do 15 kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- 3.4. Pokud nájemce s případnými připomínkami pronajímatele k návrhu plánu souhlasí, zapracuje je do návrhu plánu. Pokud s připomínkami nesouhlasí, požádá pronajímatele o projednání připomínek. Nedojde-li po projednání připomínek k dohodě o návrhu plánu, podá nájemce k příslušnému orgánu státní správy myslivosti návrh na určení plánu mysliveckého hospodaření rozhodnutím. Návrh musí nájemce podat nejpozději do 15 kalendářních dnů po neúspěšném projednání připomínek k návrhu plánu s pronajímatelem.
- 3.5. Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XI této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- 3.6. Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen.

IV.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že při plnění své zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře vyrozumí pronajímatele o připravovaném sčítání, a to tak, že písemné oznámení o připravovaném sčítání doručí pronajímateli do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude orgánem státní správy myslivosti oznámen termín, ve kterém má být sčítání provedeno.
- 4.2. Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do 3 kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- 4.3. Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných stavů zvěře je v případě rozdílů mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným pronajímatelem a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.
- 4.4. Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle čl. XI této smlouvy.
- 4.5. Pronajímatel souhlas podle předchozího odstavce nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku města Jáchymov, s nímž pronajímatel hospodaří, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, anebo se jedná o neautochtonní druh.

V.

Myslivecká zařízení a políčka pro zvěř

- 5.1. Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy, vnadiště) slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř může nájemce budovat nebo na území honitby umísťovat či zřizovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele.
- 5.2. Pronajímatel souhlas podle předchozího odstavce nevydává, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku města Jáchymov, s nímž má pronajímatel právo hospodařit.
- 5.3. Souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy uděluje pronajímatel podle čl. XI této smlouvy.
- 5.4. Budování a umísťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce. Pronajímatel se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude určen zvláštní písemnou dohodou.
- 5.5. Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví pronajímatele, nevyplývá-li z přílohy č. 4 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo

pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy se stanou součástí honitby a přejdou do vlastnictví pronajímatele.

5.6. Udělením souhlasu pronajímatele nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř, k němuž byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.

5.7. Bude-li myslivecké zařízení na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen myslivecké zařízení na své náklady odstranit, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř písemně vyzván.

5.8. Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř ve lhůtě podle předchozího odstavce neodstraní, odstraní jej pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce podle podmínek sjednaných v čl. IX. odst. 9.3. písm. j) této smlouvy. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VI.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

6.1. Ochanná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklad.

6.2. Souhlas pronajímatele může být udělen

- a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce,
- b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.

6.3. Souhlas podle předchozího odstavce uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XI této smlouvy.

6.4. Pro vypracování plánu ochranných opatření poskytne pronajímatel nájemci potřebnou součinnost. V plánu bude uveden i termín realizace ochranných opatření.

VII.

Kontrola ulovené zvěře

7.1. Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti. Je-li mezi nájemcem a orgánem státní správy myslivosti dohodnut jiný způsob kontroly plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, bude nájemce stejným způsobem a ve stejných termínech informovat o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě také pronajímatele.

7.2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o každém uloveném kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, a to do 8 hodin od ulovení nebo dohledání. Pronajímatel je oprávněn provádět u nájemce namátkovou fyzickou kontrolu ulovené spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů. Za markant se nepovažuje trofej ulovené zvěře.

7.3. Povinnost nájemce podle předchozího odstavce zaniká v případě, že pronajímatel nájemci oznámí, že na provedení kontroly netrvá.

7.4. Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.

VIII.

Závazky pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje

- a) informovat písemně nájemce o všech skutečnostech, změnách a přijatých opatřeních majících vliv na provádění myslivosti v honitbě (například o změně honitby, výměně honebních pozemků, o prohlášení pozemků v honitbě za nehonební), a to o záměru do 15 dnů před podáním návrhu a dále pak do 15 dní od doby, kdy se o nastalých skutečnostech dozvěděl,
- b) spolupracovat s nájemcem na odstraňování způsobených škod na zvěři při živelních pohromách,
- c) spolupůsobit s nájemcem při jednání s vlastníky honebních pozemků v záležitostech vstupů a vjezdů na honební pozemky za účelem provádění myslivosti, v umístování mysliveckých zařízení, při jednáních o náhradách škod způsobených zvěří apod.,
- d) spolupracovat s nájemcem při preventivních opatřeních proti vzniku chorob zvěře, opatřeních ke zvyšování úživnosti honitby a opatřeních k ochraně ekosystému,
- e) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby,
- f) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
- g) oznámit nájemci s předstihem 3 kalendářních dní (§ 51 odst. 1 písm. b/ zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči), že na území honitby budou aplikovány chemické přípravky na ochranu rostlin, které by mohly způsobit škody na zvěři,
- h) oznámit nájemci s předstihem 30 kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle 31 zákona č. 499/2001 Sb.,
- i) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby.

IX.

Práva a povinnosti nájemce

9.1. Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti; je oprávněn a povinen na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

9.2. Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, s níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích.

9.3. Nájemce je povinen

- a) provádět v pronajaté honitbě myslivost v souladu s právními předpisy a opatřeními vydanými příslušnými orgány státní správy a ta, jež jsou uvedena v § 5 odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 101/1996 Sb.,
- b) neprodleně po jmenování orgánem státní správy myslivosti písemně oznámit pronajímateli jména, příjmení a bydliště mysliveckého hospodáře a mysliveckých strážů pro honitbu, jakož i všech nastalých změn,
- c) informovat písemně pronajímatele o všech závažných skutečnostech, které se týkají zejména chovaných druhů zvěře (choroby zvěře, o provedených veterinárních opatřeních, přemnožení některého druhu apod.) do týdne, kdy se o nich dozvěděl,
- d) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
- e) hospodařit v honitbě v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného,
- f) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodář, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně,
- g) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké strážě, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
- h) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
- i) uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví města Jáchymov, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit. Škody způsobené nájemcem v honitbě prováděním práva myslivosti nebo zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem o myslivosti a s občanským zákoníkem,
- j) uhradit pronajímateli veškeré jiné škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce stanovených obecně závazným právním předpisem nebo dohodnutých v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVII. odst. 17.2. této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní.

X.

Prohlášení smluvních stran

10.1. Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.

10.2. Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky uvedené v § 32 odst. 3 zákona o myslivosti pro uzavření smlouvy o nájmu honitby.

10.3. Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs ani nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

10.4. Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející jsou převážně ve vlastnictví města Jáchymov a že pronajímatel má povinnost o takové věci řádně pečovat.

10.5. Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.

XI.

Souhlas pronajímatele

11.1. Pronajímatel písemně uděluje

- a) připomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření,
- b) souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby,
- c) souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení a zřízením políček pro zvěř či příkrmovacích míst nebo vnadišť,
- d) souhlas s plánem ochranných opatření a žádostí s tím souvisejících.

11.2. Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v předchozím odstavci, nevyvolávají právní účinky

11.3. Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle prvního odstavce nemá právní nárok.

XII.

Myslivecká zařízení

12.1. Stávající myslivecká zařízení, určená k příkrmování, pozorování a lovu zvěře, přecházejí do užívání nájemce, který je přejímá do užívání, a který je povinen dále je svým nákladem udržovat provozuschopnému stavu.

12.2. Nájemce je povinen před umístěním nebo rušením mysliveckého zařízení požádat písemně pronajímatele honitby a vlastníka pozemku o souhlas.

XIII.

Kontrolní opatření

13.1. Pronajímatel je provádět kontrolu plnění povinností nájemce v předmětu nájmu.

13.2. Pronajímatel je oprávněn písemně přizvat na jednání zástupce nájemce k podání informace o mysliveckých záměrech a důležitých otázkách mysliveckého hospodaření. Nájemce je povinen tomuto pozvání vyhovět.

13.3. Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.

XIV.

Doba trvání smlouvy a zánik

14.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let, a to **od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2033.**

14.2. Tato smlouva zaniká

- a) uplynutím sjednané doby,
- b) zánikem honitby,
- c) zánikem nájemce honitby,
- d) přestane-li nájemce splňovat podmínku uvedenou v § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,
- e) dohodou,
- f) výpovědí s 18měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
- g) výpovědí pronajímatele nebo nájemce pro nedodržení podmínek smlouvy o nájmu, jak jsou uvedeny dále,
- h) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti v případech, kdy porušením smlouvy nájemcem dojde k vážnému ohrožení životního prostředí anebo poklesu počtu zvěře v honitbě pod stanovené minimální stavy.

14.3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:

- a) dostane-li se nájemce do prodlení se splacením nájemného na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
- b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část,
- c) poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v této smlouvě, a to
 - 1. čl. IV odst. 4.1., 4.2. nebo 4.4.,
 - 2. čl. VII odstavce 7.1., 7.2. nebo 7.4.,
 - 3. čl. IX odst. 9.3. písm. d), e), f), i) a j),
- d) vybuduje-li nebo umístí-li nájemce opakovaně v honitbě bez souhlasu pronajímatele myslivecké zařízení,
- e) bude-li při sčítání resp. konečném sčítání spárkaté zvěře (mimo prasete divokého) v honitbě zjištěno opakovaně překročení normovaných stavů zvěře nebo nedodržení minimálních stavů zvěře,
- f) nesplní-li nájemce své povinnosti podle čl. III. odstavce 3.1., 3.2., 3.4. a 3.5. této smlouvy,

- g) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XI odst. 10.2. této smlouvy jako nepravdivé,
- h) podnajme-li nájemce honitbu nebo její část nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem,
- i) bude-li na majetek nájemce prohlášen konkurs, nebo bude-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

14.4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu; smluvní vztah v takovém případě zaniká 31. března následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

14.5. V případě výpovědi ze strany pronajímatele zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí 1 měsíc a která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

14.6. Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

XV.

Smluvní pokuty

15.1. V případě, že

- a) nájemce vybuduje nebo umístí na území honitby myslivecké zařízení bez souhlasu pronajímatele,
- b) nájemce poruší některou z povinností stanovených v této smlouvě, a to
 - 1. čl. III. odst. 3.1., 3.2., 3.4. nebo 3.5.,
 - 2. čl. IV. odst. 4.1., 4.2 nebo 4.4.,
 - 3. čl. V odst. 5.7.,
 - 4. čl. VII odst. 7.1., 7.2. nebo 7.4.,
 - 5. čl. IX. odst. 9.3.,
 - 6. čl. XVII. odst. 17.1. nebo 17.2.,
- c) nájemce znemožní v rozporu s obecně závaznými právními předpisy výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených osob na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí,
- d) se prohlášení nájemce podle čl. X odst. 10.3. ukáže jako nepravdivé,
- e) nájemce podnajme v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám (mimo poplatkový odstřel s doprovodem),

je nájemce povinen uhradit pronajímateli za každý jednotlivý uvedený případ uvedený v tomto odstavci smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a průběžnou smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den trvání porušení.

15.2. Smluvní pokuty uvedené v předchozím odstavci jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení nájemci.

15.3. Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody; náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.

15.4. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

XVI. Salvatorská klauzule

16.1. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se nájemce a pronajímatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

16.2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne nájemci a pronajímateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se nájemce a pronajímatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

XVII. Ostatní ujednání

17.1. Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že poskytne požadované plnění za pronajímatele.

17.2. Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. IX odst. 9.3. písm. j) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.

17.3. Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

17.4. Práva a povinnosti z této smlouvy lze převést na třetí osobu pouze se souhlasem druhé smluvní strany; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.

XVIII. Doručování

18.1. Adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude strana, u níž došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu, ledaže změna adresy je známá z veřejných zdrojů.

18.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

18.3. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno

- a) při doručování osobně: 1. dnem faktického přijetí oznámení příjemcem, nebo 2. dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek, anebo 3. dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
- b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence: 1. dnem předání listovní zásilky příjemci, nebo 2. dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřebere či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování uvedená v souladu s odstavcem 1.,
- c) při doručování datovou schránkou podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XIX. Společná a závěrečná ustanovení

19.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky s podpisy stran na jedné listině.

19.2. Tato smlouva obsahuje 12 stran, 5 příloh a vyhotovuje se po jednom vyhotovení pro každou stranu a v jednom vyhotovení pro orgán státní správy myslivosti.

19.3. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

19.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy

- 1. rozhodnutí OÚ K. Vary z 3. 3. 1993 čj. ŽP/358/93-206/1 včetně příloh
- 2. rozhodnutí OÚ K. Vary z 10. 10. 2002, čj. ŽP/1680/2002-206.1
- 3. rozhodnutí MÚ Ostrov z 10. 3. 2003, zn. ŽP/5189/03 včetně příloh
- 4. seznam mysliveckých zařízení
- 5. myslivecký záměr

V Jáchymově dne 21. 3. 2023

Lesy Jáchymov s.r.o.
Mathesiova 209, 362 81 JÁCHYMOV
Tel: 353 811 211 (3)
IČO: 04251521, DIČ: CZ04251521

.....
Lesy Jáchymov s. r. o.
jednatel Ing. Marek Pencák

Myslivecký spolek Klínovec

Družební 1326, Ostrov 36301

IČ: 47699825

-2-

.....
Myslivecký spolek Klínovec
předseda spolku Mgr. Milan Kalců