**směnná smlouvA**

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

 (dále jen „**Smlouva**“ a „**OZ**“)

SMLUVNÍ STRANY:

 **Město Náchod**

IČO 00272868

DIČ CZ00272868

sídlo Masarykovo náměstí 40, Náchod, PSČ 547 01

zastoupena Janem Birkem, starostou

(dále jen „**Město**“)

na straně jedné

**a**

paní **Bardisová Michaela**

r.č. xxxxxx/xxxx

bytem xxxxxxx xx, 547 01 Náchod

(dále také jako „**směňující 1**“)

a

pan  **Michal Šimek**

r.č. xxxxxx/xxxx

bytem xxxxxxxx xx, 547 01 Náchod

(dále také jako „**směňující** 2“)

a

pan **Miloš Šimek**

r.č. xxxxxx/xxxx

bytem xxxxxxx xx, 547 01 Náchod

(dále také jako „**směňující 3**“)

(směňující 1, směňující 2 a směňující 3 dále také společně jako „**Směňující**“)

na straně druhé,

společné označení Města a Účastníků směny jako „**smluvní strany**.“

**I.**

1. Město prohlašuje, že je v okamžiku uzavření této Smlouvy výlučným vlastníkem **pozemku** **parc. č. 340/10**, výměra: 95685 m2, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na **LV** **č. 10001** **pro katastrální území Malé Poříčí**, obec Náchod.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřicským inženýrem Ing. Vítězslavem Daňkem (položka úředního oprávnění č. 1580/1996) došlo k rozdělení výše uvedeného pozemku parc. č. 340/10. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 340/35, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 16684m2.
3. Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 285-44/2023 je nedílnou součástí této Smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany uvádějí, že hodnota pozemku parc. č. 340/35 byla určena dle znaleckého posudku č. 941-02/23 vyhotoveného Ing. Martinem Srubjanem dne 21.1.2023 a představuje cenu v místě a čase obvyklou ve výši 80,- Kč/m2, tj. celkem částku 1.334.720,- Kč.
5. Město převádí (směňuje) pozemek parc. č. 340/35, odevzdává jej do vlastnictví Směňujících a umožňuje jim nabytí vlastnického práva, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Směňující nabývají vkladem do katastru nemovitostí pozemek parc. č. 340/35 do podílového spoluvlastnictví: p. Bardisová Michaela nabývá podíl o velikosti ¼ tohoto pozemku, p. Šimek Michal nabývá podíl o velikosti ½ tohoto pozemku a p. Miloš Šimek nabývá podíl o velikosti ¼ tohoto pozemku.

**II.**

1. Směňující prohlašují, že k okamžiku uzavření této Smlouvy mají v podílovém spoluvlastnictví (a to v poměru p. Bardisová Michaela podíl o velikosti ¼, p. Šimek Michal podíl o velikosti ½ a p. Miloš Šimek podíl o velikosti ¼ na těchto pozemcích):
2. **pozemek parc. č. 339/1**, výměra: 9849 m2, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na **LV** **č. 5706** **pro katastrální území Malé Poříčí**, obec Náchod;
3. **pozemek parc. č. 513**, výměra: 5468 m2, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod na **LV** **č. 3239** **pro katastrální území Běloves**, obec Náchod.
4. Smluvní strany uvádějí, že hodnota pozemku parc. č. 339/1 byla určena dle znaleckého posudku č. 940-01/23 vyhotoveného Ing. Martinem Srubjanem dne 20.1.2023 a představuje cenu v místě a čase obvyklou ve výši 80,- Kč/m2, tj. celkem částku 787.920,- Kč.
5. Smluvní strany dále uvádějí, že hodnota pozemku parc. č. 513 byla určena dle znaleckého posudku č. 940-01/23 vyhotoveného Ing. Martinem Srubjanem dne 20.1.2023 a představuje cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,- Kč/m2, tj. celkem částku 546.800,- Kč.
6. Z výše uvedeného vyplývá, že celková hodnota pozemků parc. č. 339/1 a par. č. 513 činí 1.334.720,- Kč, což je shodná částka, jako hodnota pozemku par. č. 340/35.
7. Směňující převádí (směňují) pozemek parc. č. 339/1 a pozemek parc. č. 513, odevzdávají oba tyto pozemky do vlastnictví Města a umožňují mu nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Město nabývá vkladem do katastru nemovitostí pozemek parc. č. 339/1 a pozemek parc. č. 513 do svého vlastnictví.

**III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že na žádném ze směňovaných pozemků neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti (není uzavřena nájemní ani jiná obdobná smlouva opravňující k užívání pozemků dalšími osobami), k pozemkům nejsou zřízena zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že smluvním stranám nejsou známy žádné právní vady směňovaných pozemků. Vyjma Pachtovní smlouvy č. SMF/3990/2022, uzavřené dne 18.10.2022 mezi Městem a p. Michaelou Bardisovou, která se váže k pozemku p.č. 340/10 v k.ú. Malé Poříčí.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směňovaným pozemkům, na které by měly zvlášť upozornit.
3. Smluvní strany rovněž prohlašují, že se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem směňovaných pozemků a s výše uvedenými znaleckými posudky oceňujícími směňované pozemky.

**IV.**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy,
2. pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této Smlouvy nebude v termínu 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastru nemovitostí tímto katastrem nemovitostí proveden;
3. v případě poskytnutí nepravdivých informací jednou ze smluvních stran, nebo pokud se ukáží prohlášení jedné smluvní strany v této Smlouvě jako nepravdivá.

**V.**

1. Strany potvrzují, že si text Smlouvy a dotčená ustanovení OZ citovaná ve Smlouvě přečetly a přečtenému porozuměly.

2. Směna pozemků dle této Smlouvy byla dne 27. 2. 2023 schválena usnesením Zastupitelstva Města Náchod pod bodem II. písm. b/ č. 15549/2021/12.

3. Záměr Města směnit předmět směny byl ve smyslu ustanovení §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 3.2.2023 do 18.2.2023.

4. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (viz odst. 8 níže). Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Město. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy z této Smlouvy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na druhou smluvní stranu veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Okamžikem nabytí vlastnického práva se směňované pozemky považují za předané.

6. Město se zavazuje uhradit další náklady spojené se směnou pozemků dle této Smlouvy, zejména za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 340/10 a správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

7. Strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu OZ a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Město.

9. Smlouva byla vyhotovena v šesti vyhotoveních – Město obdrží dvě vyhotovení, Směňující obdrží tři vyhotovení. Zbývající jeden výtisk s ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

10. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

11. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

V Náchodě dne 29.3.2023 V Náchodě dne 30.3.2023

Město: Směňující:

.................................. ..................................

**Jan Birke, starosta Bardisová Michaela**

**Město Náchod**

 ..................................

 **Michal Šimek**

..................................

 **Miloš Šimek**