

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřené dne 28.7.2022

1. Městská část Praha 13

se sídlem 158 00 Praha 5, Sluneční nám. 2580/13,
IČ 00241687, DIČ: CZ00241687
Zastoupená: Ing. Renátou Uramovou na základě pověření starosty
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

2. Ing. Zdeněk ŠPIRK

se sídlem Hábova č. 26, Praha 5
IČ: 14976773
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú. : [REDAKCE]

jako nájemcem na straně druhé (dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 k předmětné smlouvě č. S/209/2022/OHS
v následujícím znění:

I.

**Čl. 4 Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru
sloužícího k podnikání**

bod 4.2 se nahrazuje tímto znění: Smluvní strany ujednávají, že výše ročního nájemného /12
měsíců/ za prostory sloužící k podnikání činí částku 308 000,- Kč /800,- Kč/m/rok/ a příslušné
sazby DPH. Výše měsíčního nájemného pak činí částku 25 667,- Kč a příslušné sazby DPH.
Trvá-li nájem jen pro část příslušného kalendářního roku, automaticky se alikvotně a poměrně
krátí nájemné za takovýto kalendářní rok.

**bod 4.5.1. se v textové části Legenda: PP... počet metrů čtverečních předmětu nájmu
481,5 m² nahrazuje tímto zněním:**

PP počet metrů čtverečních předmětu nájmu, tj. 385 m² /restaurace v 1 PP/

**bod 4.5.2 se v textové části NP... počet metrů čtverečních předmětu nájmu.....
nahrazuje tímto zněním:**

NP počet metrů čtverečních předmětu nájmu, tj. 385 m² /restaurace/

II.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.4.2023 nebo ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

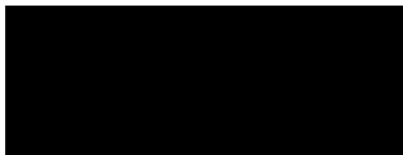
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

DOLOŽKA:

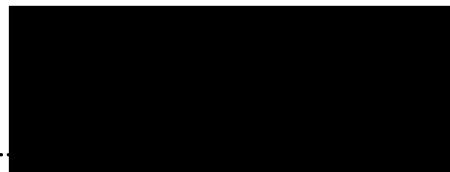
V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva (dodatek) se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0113/2023 ze dne 20.03.2023.

V Praze

21. 3. 2023



.....
pronajímatel



.....
najemce

Výpočtový list

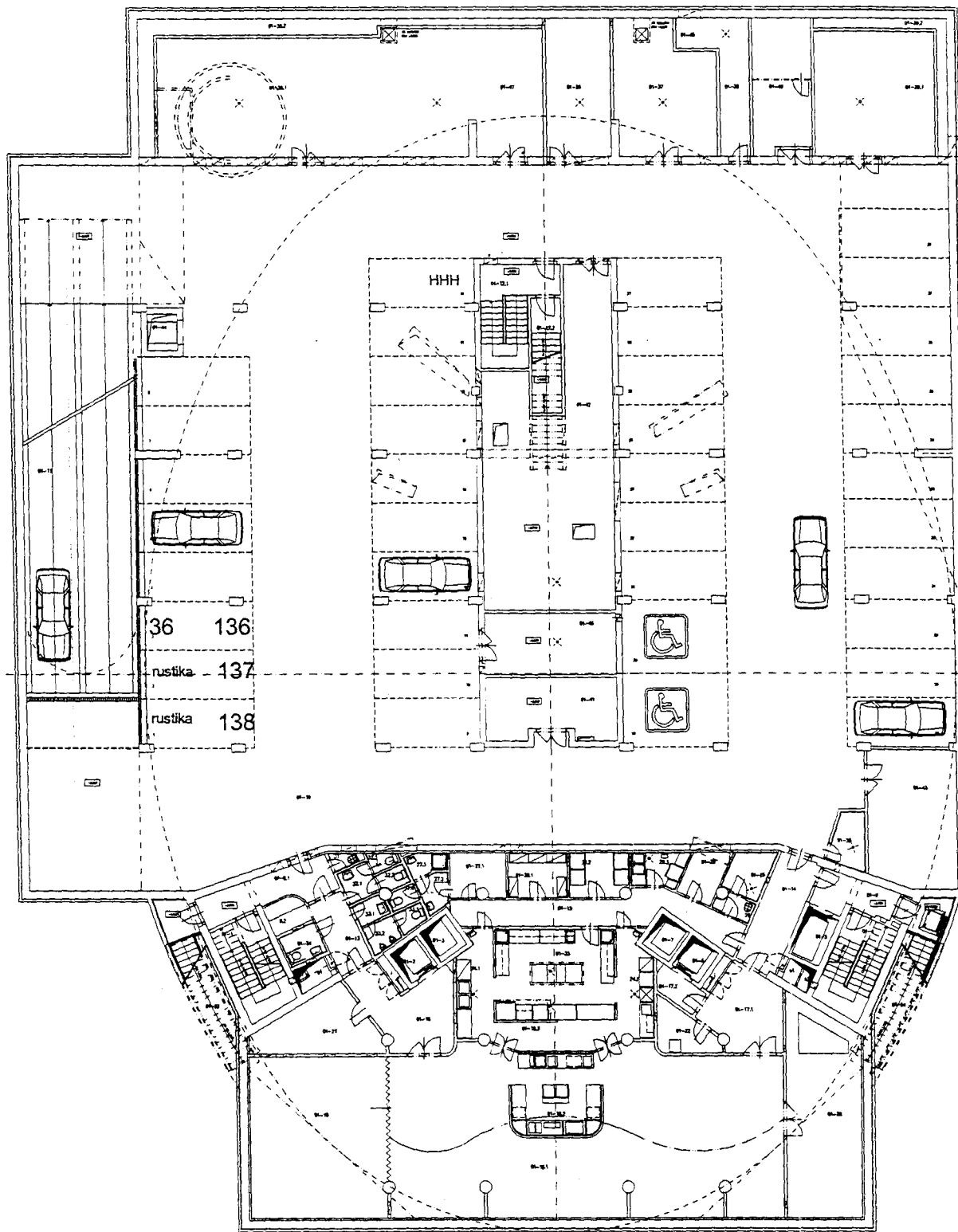
Plocha pronajímaných prostor restaurace : 385 m²

Nabídnutá cena 800,-Kč / m²/ rok

$$385 \times 800 = 308\,000,-\text{Kč/ rok}$$

$$308\,000 : 12 = 25\,667,-\text{Kč / měsíc}$$

Cena platby měsíčního nájemného za pronajaté prostory 25 667,-Kč



AKCE

RADNICE PRAHA 13
VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA

VÝKRES

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

MĚŘITKO

1:200