

Číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/2023/OI/2
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ= P21V00197060

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2482/2021/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

MORYS s.r.o.
se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena: [REDACTED]

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 42864771
DIČ: CZ42864771(plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 107-3674100247/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1504

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

Čl. I.

- Smluvní strany se v souladu s čl. XVII. odst. 9 smlouvy o dílo dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2482/2021/OI/VZ ze dne 25.10.2021 (dále jen „smlouva o dílo“) na realizaci stavby „Obnova Grossmannovy vily“ z důvodu vzniklých méněprací a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle přílohy č. 3 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy. Jedná se o nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 19 375 477,91 Kč bez DPH, tj. 21,82 % původní ceny díla (dle § 222 odst. 4 se jedná o vícepráce ve výši 4 698 072,72 Kč bez DPH, tj. 5,29 % původní ceny díla; dle § 222 odst. 6 se jedná o vícepráce ve výši 14 677 405,19 Kč bez DPH, tj. 16,53 % původní ceny díla) a snižuje o cenu méněprací ve výši 10 273 788,01 Kč bez DPH, tj. 11,57 % původní ceny díla (dle § 222 odst. 4 se jedná o méněpráce ve výši 1 713 162,74 Kč bez DPH, tj. 1,93 % původní ceny díla a dle § 222 odst. 6 se jedná o méněpráce ve výši 8 560 625,27 Kč bez DPH, tj. 9,64 % původní ceny díla).
- Čl. II odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:
„Zhotovitel se zavazuje realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle přílohy č. 6 této smlouvy.“
- Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou č. 1 smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- Příloha č. 2 smlouvy o dílo – Harmonogram realizace díla se nahrazuje novou přílohou č. 2 smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

6. Za přílohu č. 5 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 6 – Evidenční list změny stavby č. 9 - 22, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.
7. Čl. IV. Cena díla text odstavce 1. se mění a nově zní:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
CENA CELKEM	108 683 461,45	22 823 526,90	131 506 988,35
z toho: Realizace stavby	108 471 951,09	22 779 109,71	131 251 060,80
z toho: Pětiletá rozvojová a udržovací péče o vysazené vegetační prvky dle čl. II. odst. 16. této smlouvy	211 510,36	44 417,19	255 927,55

K této ceně bude připočteno DPH v zákonné výši. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

8. Čl. V. Termíny plnění text odstavce 2. se mění a nově zní:
„Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 114 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přijímací řízení podle odst. 3. čl. XIII. této smlouvy.“

čl. II.

Závěrečná ujednání

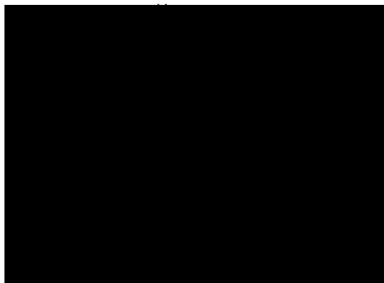
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města č. 01088/RM2226/22 ze dne 28.03.2023.
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní ustanovení smlouvy č. 2482/2021/OI/VZ ze dne 25.10.2021 zůstávají nezměněna.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
6. Tento dodatek č. 2 je uzavřen v elektronické podobě.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů, která nahrazuje původní přílohu č. 1 smlouvy
 - Příloha č. 2 – Harmonogram realizace díla, která nahrazuje původní přílohu č. 2 smlouvy
 - Příloha č.3 – Evidenční list změny stavby č. 9 – 22 (příloha č. 6 smlouvy)

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci



Za zhotovitele



Kalkulace nákladů

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	582103	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě	
Zadavatel	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Zhotovitel:	Morys s. r. o. Korejská 894/9 702 00 Ostrava	IČO: 42864771 DIČ: CZ42864771	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			24 620 679,33
PSV			50 423 225,96
MON			8 231 319,54
Vedlejší náklady			2 884 862,52
Ostatní náklady			2 624 754,45
Změnové listy č.1-8			10 796 929,75
Změnové listy č.9-22			9 101 689,90
Celkem			108 683 461,45
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		108 683 461,45 CZK
Základní DPH	21 %		22 823 526,90 CZK
Cena celkem bez DPH			108 683 461,45 CZK
Cena celkem s DPH			131 506 988,35 CZK
v Ostravě dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	5 509 616,97	1 157 019,56	6 666 636,53	5
58210300	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	5 509 616,97	1 157 019,56	6 666 636,53	5
	Stavební objekt			0,00		
01	Příprava území	0,00	197 622,21	41 500,66	239 122,87	0
58210301	Příprava území	0,00	197 622,21	41 500,66	239 122,87	0
02	Objekt vily	0,00	61 282 520,27	12 869 329,26	74 151 849,53	56
58210302A	Stavební část	0,00	18 889 219,08	3 966 736,01	22 855 955,09	17
58210302B	Restaurátorské práce	0,00	32 971 076,26	6 923 926,01	39 895 002,27	30
58210302C	Vybavení gastro	0,00	903 685,78	189 774,01	1 093 459,79	1
58210302D	ZTI	0,00	1 681 961,61	353 211,94	2 035 173,55	2
58210302E	ÚT + pLYN	0,00	1 386 863,03	291 241,24	1 678 104,27	1
58210302F	Elektroinstalace silnoproud	0,00	3 650 990,62	766 708,03	4 417 698,65	3
58210302G	Elektroinstalace slaboproud	0,00	991 256,36	208 163,84	1 199 420,20	1
58210302H	VZT	0,00	807 467,53	169 568,18	977 035,71	1
03	Zpevněné plochy	0,00	4 336 799,59	910 727,91	5 247 527,50	4
58210303	Zpevněné plochy	0,00	3 843 131,31	807 057,58	4 650 188,89	4
58210303.1	Parkovací stání	0,00	493 668,28	103 670,34	597 338,62	0
05	Oplocení	0,00	4 835 533,47	1 015 462,03	5 850 995,50	4
58210305	Oplocení	0,00	4 835 533,47	1 015 462,03	5 850 995,50	4
06	Rekonstrukce zahrady	0,00	10 166 334,23	2 134 930,19	12 301 264,42	9
58210306A	Rekonstrukce zahrady	0,00	6 399 407,56	1 343 875,59	7 743 283,15	6
58210306B	Sadové úpravy	0,00	2 032 431,14	426 810,54	2 459 241,68	2
58210306C	Elektroinstalace	0,00	1 734 495,53	364 244,06	2 098 739,59	2
106	Oprava vodovodní přípojky	0,00	212 790,78	44 686,06	257 476,84	0
582103106	Oprava vodovodní přípojky	0,00	212 790,78	44 686,06	257 476,84	0
	Inženýrský objekt			0,00		
101	Oprava stávající jednotné kanalizace	0,00	519 698,12	109 136,61	628 834,73	0
582103101	Oprava stávající jednotné kanalizace	0,00	519 698,12	109 136,61	628 834,73	0

5

I02	Dešťová kanalizace	0,00	1 397 347,46	293 442,97	1 690 790,43	1
582103I02	Dešťová kanalizace	0,00	1 397 347,46	293 442,97	1 690 790,43	1
I03	Splašková kanalizace	0,00	34 815,45	7 311,24	42 126,69	0
582103I03	Splašková kanalizace	0,00	34 815,45	7 311,24	42 126,69	0
I04	Rozvod vody pro vodní prvky	0,00	127 538,25	26 783,03	154 321,28	0
582103I04	Rozvod vody pro vodní prvky	0,00	127 538,25	26 783,03	154 321,28	0
I05	Rozvod užitkové vody	0,00	164 225,00	34 487,25	198 712,25	0
582103I05	Rozvod užitkové vody	0,00	164 225,00	34 487,25	198 712,25	0
	Změna č. 1	0,00	1 294 732,96	271 893,92	1 566 626,88	
	Změna č. 2	0,00	3 965 290,60	832 711,03	4 798 001,63	
	Změna č. 3	0,00	34 708,81	7 288,85	41 997,67	
	Změna č. 4	0,00	1 404 845,00	295 017,45	1 699 862,45	
	Změna č. 5	0,00	1 653 202,74	347 172,58	2 000 375,32	
	Změna č. 6	0,00	2 726 133,48	572 488,03	3 298 621,52	
	Změna č. 7	0,00	82 228,15	17 267,91	99 496,06	
	Změna č. 8	0,00	-364 212,00	-76 484,52	-440 696,52	
	Změna č. 9	0,00	101 294,63	21 271,87	122 566,50	
	Změna č. 10	0,00	-58 529,98	-12 291,30	-70 821,28	
	Změna č. 11	0,00	-116 930,48	-24 555,40	-141 485,88	
	Změna č. 12	0,00	5 369 177,50	1 127 527,28	6 496 704,78	
	Změna č. 13	0,00	242 067,35	50 834,14	292 901,49	
	Změna č. 14	0,00	1 500 575,00	315 120,75	1 815 695,75	
	Změna č. 15	0,00	-600 352,67	-126 074,06	-726 426,73	
	Změna č. 16	0,00	646 835,75	135 835,51	782 671,26	
	Změna č. 17	0,00	-739 265,55	-155 245,77	-894 511,32	
	Změna č. 18	0,00	165 012,68	34 652,66	199 665,34	
	Změna č. 19	0,00	192 190,59	40 360,02	232 550,61	
	Změna č. 20	0,00	288 880,61	60 664,93	349 545,54	
	Změna č. 21	0,00	318 014,53	66 783,05	384 797,58	
	Změna č. 22	0,00	1 792 719,94	376 471,19	2 169 191,13	
	Celkem za stavbu	0,00	108 683 461,45	22 823 526,90	131 506 988,35	82

Příloha č.3 k dodatku ev.č. objednatele: 2482/2021/2023/OI/2
 Počet listů: 29

Evidenční listy změny stavby č. ZL9 - ZL22

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt vily D.1.4.4. - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA- SVĚTIDLA, HROMOSVOD		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL9	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OI/V2, číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Protešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42884771				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kanis s.r.o., Nivnická 885/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940				
Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., Chopinova 576/1, Ostrava Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742				
Přílohy: 1) Změnový rozpočet 2) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 3) Vyjádření AD a TDS 4) Fotodokumentace		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Změna rozsahu a typu světel + změna rozsahu a materiálového provedení hromosvodu. Dodávka+montáž Cú potrubí pro trasy rozvodů EPS v prostoru podkrovní vě.doplňujících prvků (kolena T-kusy, přichytky). Odůvodnění změny: Vzhledem ke změně v nabídce světel, byla již nevyráběná svítidla nahrazena svítidly s obdobnými technickými a estetickými parametry. Po provedení podobných průzkumů barevnosti maleb a omítek bylo zjištěno původní umístění světel nad rámec projektové dokumentace. Hromosvodná soustava, vzhledem k potřebě kompletní rekonstrukce střešního pláště i nosných prvků krovu a nutnosti odstranění celého stávajícího hromosvodu, byla, oproti projektované rekonstrukci do původního řešení, rozšířena o prvky dle současných technických požadavků. Pro zachování historického rázu prostor, byly nové trasy nepůvodních rozvodů EPS v půdním prostoru umístěn do měděného potrubí.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL -978 849,24	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové -1,10%	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL 1 080 143,87	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové 1,22%	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL 101 294,63
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / -nesouhlasím-	jméno	datum	23.02.2023 podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím.	jméno	datum	23.02.2023 podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím.	jméno	datum	23.02.2023 podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím-	jméno	datum	23.02.2023 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZIBV) - krycí list			Číslo paré:	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ změny ZL9				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava			
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		101 294,63	122 566,51	
ZL 9	Změnové listy			STA
SO 02	Objekt vily - D.1.4.4 - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA-SVÍTIDLA	-29 642,87	-35 867,88	Soupis
SO 02	Objekt vily - D.1.4.4 - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA-HROMOSVOD NOVÝ	187 055,34	226 336,96	Soupis
SO 02	Objekt vily - D.1.4.4 - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA-HROMOSVOD PŮVODNÍ	-82 816,83	-100 208,37	Soupis
SO 02	Objekt vily - D.1.4.4 - SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA-TRASOVÁNÍ EPS	26 699,00	32 305,79	Soupis

Evidenční list změny stavby														
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily Název stavebního objektu/provozního souboru (SOPŠ): IO01_OPRAVA STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE; IO02_DEŠŤOVÁ KANALIZACE; IO03_SPLAŠKOVÁ KANALIZACE		Číslo SOPŠ / / číslo změny SOPŠ: IO 01; IO 02; IO03 / 1	Číslo změny stavby: ZL10											
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OIVZ, číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00645451 Zhotovitel: MORYS s.r.o., Kerejská 894/8, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42954771														
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Karla s.r.o., Nivnická 655/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 25821940, [redacted]														
Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s. Chopinova 576/1, Ostrava Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742, [redacted]														
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Zmlínový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Počet paré:</th> <th>Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </tbody> </table>			Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :													
3 x	Objednatel													
1 x	TDS													
1 x	Zhotovitel													
1 x	Projektant (autorský dozor)													
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Záměra na akumululační nádrže dešťových vod, doplnění nové splaškové kanalizace objektu, úprava hloubky a dimenze venovní kanalizace. Odůvodnění změny: Na základě nových zjištění po provedení výkopů a kontrole stávajícího stavu kanalizace bylo nutno provést a změnu typu akumuluační jímky dešťových vod a provedení nové splaškové kanalizace kolem objektu včetně úpravy výškového uložení. Tuto skutečnost nebylo možné při tvorbě projektu předvídat. Rovněž po realizaci výkopů a následně zjištěných skladeb souvrství zemín kolem objektu bylo nutno upravit rozsah navrhované drenáže pod nově navrhovanými chodníky a to v celém rozsahu je zrušit mimo prostor květnice, kde z důvodu nepropustných vrstev bude původní návrh řešení drenáže zachován.														
časový vliv na plnění SOd: NEMÁ VLIV														
Údaje v Kč bez DPH:														
Cena navrhovaných řešení ZL	Měnitrací	Procentuální podíl Měnitrací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Výceprací řešení ZL	Procentuální podíl Výceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měnitrací a Výceprací řešení ZL									
-536 328,43		-0,60%	477 798,45	0,54%	-58 529,98									
Vyjádření - souhlas se změnou:														
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	[redacted]	datum	23.02.2023	podpis	[redacted]							
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	[redacted]	datum	23.02.2023	podpis	[redacted]							
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	[redacted]	datum	23.02.2023	podpis	[redacted]							
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	[redacted]	datum	23.02.2023	podpis	[redacted]							
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".														
Změna stavby (ZBV) - tucet list					Číslo paré:									

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant:

PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-58 529,98	-70 821,28
02_ZL10	Změnové listy	-58 529,98	-70 821,28
ZL10a	Změna akumulační jímky	55 335,24	66 955,64
ZL10b	Nová splašková kanalizace kolem objektu	198 151,69	239 763,54
ZL10c	Změna hloubky a dimenze potrubí splaškové kanalizace	108 651,61	131 468,45
ZL10d	Odpočet drenáže pod chodníky	-420 668,52	-509 008,91

Evidenční list změny stavby														
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO06_REKONSTRUKCE ZAHRADY	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 06 / 1	Číslo změny stavby: ZL11												
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OIVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 00 Ostrava, IČO: 00865451 Zhotovitel: MORYS s.r.o., Konejšská 894/9, 702 00 Ostrava - Přivoz, IČO: 42864771														
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Karla s.r.o., Nivnická 855/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 25821940, [redacted] Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., Chopova 575/1, Ostrava Přivoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742, [redacted]														
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Počet par: :</th> <th style="text-align: left;">Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </tbody> </table>				Počet par: :	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet par: :	Příjemce :													
3 x	Objednatel													
1 x	TDS													
1 x	Zhotovitel													
1 x	Projektant (autorský dozor)													
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis: Odbourání nesoudržných konstrukcí, provedení iniektáže a reparačce původní nosné konstrukce, vyhotovení replik demontovaných částí, dočasná vyvážecí stěrky a provedení nových povrchových úprav dla původního tvarového a materiálového členění.</u> Odůvodnění změny: Na základě zjištění po odštěpení zeminy a provedení sondážních prací, došlo k odhalení stavu obnažené dochované monolitické konstrukce a po zhodnocení na základě zpracovaného posudku o stavu stávající nosné konstrukce jezírka, bylo rozhodnuto o změně rozsahu navržené sanace a tímto došlo k zachování původního prvku.														
Časový vliv na plnění SO: NEMÁ VLIV														
Údaje v Kč bez DPH:														
Cena navrhovaných Měnitrací řešeného ZL	Procentuální podíl Měnitrací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měnitrací a Víceprací řešeného ZL										
-2 231 144,11	-2,51%	2 114 213,63	2,38%	-116 930,48										
Vyjádření - souhlas se změnou:														
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / -nesouhlasím-	jméno [redacted]	datum	23.02.2023 podpis [redacted]										
TDS:	souhlasím / -nesouhlasím-	jméno [redacted]	datum	23.02.2023 podpis [redacted]										
Zhotovitel:	souhlasím / -nesouhlasím-	jméno [redacted]	datum	23.02.2023 podpis [redacted]										
Objednatel:	souhlasím / -nesouhlasím-	jméno [redacted]	datum	23.02.2023 podpis [redacted]										
Tento Evidenční list změny stavby je předkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".														
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo par: [redacted]										

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant:

PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-116 930,48	-141 485,88
ZL 11	Změnové listy	-116 930,48	-141 485,88
SO 06	Rekonstrukce zahrady-oprava jezírka	-116 930,48	-141 485,88

Evidenční list změny stavby										
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily, Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO02_OBJEKT VILY-Restaurátorská práce	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL12								
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatel: 2482/2021/O/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 :										
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/B, 729 00 Ostrava, IČO: 00845461										
Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korajská 694/6, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771										
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Karla s.r.o., Nivnická 666/10, Mariánské Hory, 706 00 Ostrava, IČO: 26621640, [REDAKCE]										
Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., Chopinova 576/1, Ostrava Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742, [REDAKCE]										
<p>Přílohy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS 	<p>Počet par: Příjmos :</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">3 x Objednatel</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1 x TDS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1 x Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1 x Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>			3 x Objednatel		1 x TDS		1 x Zhotovitel		1 x Projektant (autorský dozor)
	3 x Objednatel									
	1 x TDS									
	1 x Zhotovitel									
	1 x Projektant (autorský dozor)									
<p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Popis: Dřevěné obklady, vestavěný nábytek, podlahy-demontáž, převoz do dílny a zpětná montáž dřevěného obložení, vestavěného nábytku a parketových podlah v dotčených prostorech + doplňující povrchová úprava.</p> <p>Zlacení štukových prvků v interiéru-doplnění, obnova původního zdobení okrasných prvků štukové vyzdobení, Lakování – povrch nesmí být nasáklavý (opakovaný nátěr lepkem), lepení – aplikace podkladového lepidla, stěžení /matkování – pokládání plátkového mletku na probraný podklad, okrásování – očistění od přesahujících plátek, patinování – přizpůsobení barevnosti rezuš v lhu, zatákování – stabilizace povrchu proti oxidaci mědi</p> <p>Doplnění zdobných maleb prostor 1 a 2.NP-odstranění vrstev nepůvodních maleb a provedení obnovy historických výmalob částí stěn a stropů v prostorech 1. a 2.NP</p> <p>Restaurování okna a doplnění vitráží v m.č.215A -restaurování okna a zhotovení replik nedochovaných vitráží.</p> <p>Úprava rozsahu nových truhlářských prvků - demontáž + zpětná montáž původního truhlářského prvku z prostoru chodby m.č. 301 do m.č.208 vč. následného restaurování. Demontáž nepůvodních dveřních křidel a zárubní v obšluzném schodišti SCH1, provedení obložkových zárubní a dveřních křidel s požární odolností do m.č.004-Ševr. Nerealizace zárubní a dveřních křidel s požární odolností do m.č.216 (pol. ND-04-1ks). Změna požární odolnosti u dveří z m.č.105/113, 201/215.</p> <p>Keramické obklady a dřevěné ochrany rohů - doplnění rozsahu realizace restaurování keramických obkladů v m.č.213 a 211+ nerealizace doplnění obkladu v místnosti 303 a doplnění ochrany rohů v komunikačních prostorech 1.PP</p> <p>Odstranění nepůvodních vrstev povrchových úprav dřevěného nábytku 2.NP-realizace činností pro restaurátorské odstranění souvrství nepůvodních povrchových úprav dřevěného nábytku 2.NP k docílení historického vzhledu vnitřních prostor místnosti č. 210 a 213.</p> <p>Odůvodnění změny: Dřevěné obklady, vestavěný nábytek, podlahy- po demontáži části dřevěného obkladu a podlah bylo odhaleno ve stávajícím dřevěném obložení, vestavěném nábytku a v parketových podlah větších výskyt dřevokazných hub, který nebylo možné před odním těchto konstrukcí odhalit a proto bylo navrženo nad rámec zadání kompletní rozebrání, odvoz a následně znovu sestavení těchto částí včetně opatření, které zabrání další šíření těchto hub a tímto znehodnocení restaurátorských prací. Po provedení průzkumech jednotlivých interiérových dřevěných prvků, byly zřejmé dobové povrchové úpravy,odlišné oproti zadávací dokumentaci. Navržené úpravy, dle zjištěných dobových povrchů, neumožňují realizaci na stavbě a je nutné demontáž, převoz do dílny a zpětná montáž prvků, a to i v návaznosti na realizace mokrych procesů při provádění podlahového souvrství v dotčených prostorech. Rovněž technologicky nebylo možné realizovat bez těchto úprav již dříve provedené změny v otopné soustavě (podlahové vytápění).</p> <p>Zlacení štukových prvků v interiéru- po odstranění stávajících vrstev maleb a nátěrů interiérových štukových prvků, byly objeveno původní zdobení (zlacení) částí okrasných prvků. Důvodem změny je uvedení těchto prvků do autentické podoby a dobovým vzhledem.</p> <p>Doplnění zdobných maleb prostor 1 a 2.NP- po provedení sondážních prací a odstranění vrstev nepůvodních maleb byly objeveny původní vyzdobení stěn a stropů. Z důvodu dochování historického vzhledu vnitřních prostor bylo rozhodnuto o obnově těchto maleb.</p> <p>Restaurování okna a doplnění vitráží v m.č.215A- při stavebních úpravách v místnosti 215a bylo objeveno zadržané okno, u něhož bylo nutné následně restaurace. Dále byly v této místnosti dle podkladů z dobových fotografií, doplněny zhotovené repliky nedochovaných vitráží, se kterými se v návrhu restaurátorských prací neuvažovalo.</p> <p>Úprava rozsahu nových truhlářských prvků- na základě změny PŘŘ a rozhodnutí o využití bouraných dveřních křidel a zárubní, došlo k úpravě rozsahu nových truhlářských prvků.</p> <p>Doplnění keramických prvků 2.NP a dřevěných prvků ochrany rohů v 1.PP-dle archivních fotografií, pro uvedení prostor do historického vzhledu, byl do místnosti č. 213 a 211 doplněn rozsah restaurování keramických obkladů. V místnosti 303 nebude realizován původně navržený keramický obklad, z důvodu následného, předpokládaného doplnění prostor o kuchyňskou linku bez nutnosti realizace keramického obkladu. Kuchyňská linka není součástí dodávky zhotovitele.</p> <p>Po odstranění maleb a původních omítek prostor 1.PP byly objeveny původní prvky ochrany rohů, které byly zřepasovány a zpětně osazeny do komunikačních prostor.</p> <p>Odstranění nepůvodních vrstev povrchových úprav dřevěného nábytku 2.NP- po provedení průzkumu dřevěného nábytku 2.NP k docílení historického vzhledu vnitřních prostor místnosti č. 210 a 213 bylo nutné provedení restaurátorského odstranění souvrství nepůvodních povrchových úprav.</p> <p>časový vliv na plnění SOČ: MA VILY/prodloužení termínu o 8 týdnů</p>										

Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-376 211,08	-0,42%	5 745 388,58	6,47%	5 369 177,50

Vyřázení - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů", ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ změny ZL12				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava			
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívóz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		5 369 177,50	6 059 720,27	
ZL 12	Změnové listy	5 369 177,50	6 059 720,27	STA
SO 02	Objekt vily - Restaurátorské práce - dřevěné obklady, vestavěný nábytek, podlahy	3 582 878,78	4 335 283,33	Soupis
SO 02	Objekt vily - Restaurátorské práce - zlacení štukových prvků v interiéru	901 400,00	1 090 694,00	Soupis
SO 02	Objekt vily - Restaurátorské práce - doplnění zdobných maleb prostor 1 a 2.NP	388 660,89	470 279,67	Soupis
SO 02	Objekt vily - Restaurátorské práce - okna a doplnění vitráží v m.č.215A	165 240,00	199 940,40	Soupis
SO 02	Objekt vily - Úprava rozsahu nových truhlářských prvků (zárubní a dveřních křidel)	-30 146,39	-36 477,13	Soupis
SO 02	Objekt vily - Restaurátorské práce - keramické obklady	122 454,22	148 169,61	Soupis
SO 02	Objekt vily - Restaurátorské práce - odstranění nepůvodních vrstev povrchových úprav dřevěného nábytku 2.NP	238 690,00	288 814,90	Soupis

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily,., Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL13	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 24822021/OIV/2; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 :				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: MORYS s r.o., Konejšská 894/9, 702 00 Ostrava - Přivoz, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kanta s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26621940, [REDACTED]				
Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., Chapínova 576/1, Ostrava Přivoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 [REDACTED]				
Přílohy:		Počet par: Příjemce :		
1) Rekapitulace rozpočtu		3x Objednatel		
2) Změnový rozpočet		1x TDS		
3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad		1x Zhotovitel		
4) Vyjádření AD a TDS		1x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis: Bourání narušeného kominového a pozdní cívového zdiva, bourání kominových desek a vnitřních omítek kominů, zpětná realizace původních konstrukcí vč. přebudování a hmot pro provádění nových konstrukcí v prostoru podkrovní. Všechny prostor srohu na uhlí, odbourání narušených cementových omítek stěn pálených včetně realizace nových. Odstranění stávajících vyrovnávacích mazanin parapetů oken a provedení nových. Demontáž nosných prvků závěsů okenic, úprava a nastavení + zápná montáž.</u>				
Odůvodnění změny: Z důvodu zatížení a působení povětrnostních podmínek, bylo nutno po demontáži stávající střešní konstrukce, provést odbourání narušeného kominového zdiva vč. kominových desek a následnou zpětnou realizaci do původního rozsahu. Rovněž bylo nutné realizovat odbourání narušených vyzdvíhek v prostoru pozdnice, osazení vnitřních omítek kominového zdiva a následně zpětné provedení těchto konstrukcí. Po odbourání prostor východní stěny místnosti č.014 byl objeven prostor původně využívaný pro transport uhlí do 1.PP. Po vyšetření stěny a kontrole stavu zděných konstrukcí, bylo rozhodnuto o odstranění původních, narušených cementových omítek stěn pálených se zpětnou realizací do původní podoby. Po odstranění stávajících klepíkových prvků bylo zjištěno, že vyrovnávací potěr u parapetů oken je nesoudržný a je nutno ho odstranit a zrealizovat nový. A to pro možnost následně montáže nových klepíkových prvků. Z důvodu vyrovnání nerovnosti původních zděných konstrukcí obvodového zdiva 2.NP jádrovou omítkou, byla nutná následná úprava stávajících prvků závěsů okenic, pro možnost jejich následně zpětné montáže.				
časový vliv na plnění SOd: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Méněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněpráci a Vícepráci řešeného ZL
0,00	0,00%	242 067,35	0,27%	242 067,35
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZEV) - krycí list				Číslo par: _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 13

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum: 19.09.2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant: PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		242 067,35	292 901,50	
ZL 13	SO 02-OBJEKT VILY - oprava kominů, vyzdivek podkroví, úprava shozu na uhlí,úprava kování okenic	242 067,35	292 901,50	
	3 - Svislé a kompletní konstrukce	83 266,08	100 751,96	
	A05- Podlahy a podlahové konstrukce	8 042,02	9 730,84	
	61 - Úpravy povrchů vnitřní	53 848,92	65 157,19	
	767 - Konstrukce zámečnické	38 360,00	46 415,60	
	96 - Bourání konstrukci	24 855,05	30 074,61	
	96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	17 747,75	21 474,78	
	99 - Staveništní přesun hmot	15 947,54	19 296,52	

Evidenční list změny stavby														
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily.. Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO02_OBJEKT VILY-Restauraátorské práce	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL14												
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2452/2021/OIVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: MORYŠ s.r.o., Konejšká 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771														
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nivnická 685/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26921940, [REDACTED]														
Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., Chopinova 576/1, Ostrava Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 [REDACTED]														
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Počet parť:</td> <td style="width: 70%;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td>3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>				Počet parť:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet parť:	Příjemce :													
3 x	Objednatel													
1 x	TDS													
1 x	Zhotovitel													
1 x	Projektant (autorský dozor)													
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Výroba, montáž venkovních dřevěných rolet a vodících kovových lišt s možností vyklápní, včetně povrchové úpravy. Odůvodnění změny: Po demontáži dřevěného obložení vnitřních nadokeních prostor (kastlíků nad okny) bylo zjištěno, že u 20 ks oken se nenacházejí předpokládané dřevěné rolety, jenž mají být následně repasovány. Z důvodu uvedení prvků do autentické podoby s dobovým vzhledem a technologií, bylo rozhodnuto o výrobě replik, včetně ocelové konstrukce, umožňující vyklápní rolet a zajištění větrání objektu přes spodní křídla okenních výplní.														
časový vliv na přání SOO: NEMÁ VLIV														
Údaje v Kč bez DPH:														
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL										
-168 785,00	-0,19%	1 669 360,00	1,88%	1 500 575,00										
Vyjádření - souhlas se změnou:														
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023 podpis										
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023 podpis										
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023 podpis										
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023 podpis										
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Následnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".														
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo parť:										

ROZPOČET ke ZL č.14 - Restaurátorské práce - doplnění venkovních dřevěných rolet včetně konstrukce umožňující vyklápění těchto prvků											
Č.	Kód položky	Popis	MJ	4	5	6	7	8	9	10	11
Stavba: Obnova Grossmannovy vily											
Objekt: SO 02 Objekt vily											
Investor: Statutární město Ostrava											
Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Díl:	791	Restaurátorské práce - okna								1 007 575,00	
		Výroba, dodávka, montáž, povrchová úprava dřevěných venkovních rolet.									
	791036	O36 Okenní roleta 1260x1870 mm	kus	0,00	1,00	1,00			70 690,00	70 690,00	
		Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úprava dřevěných venkovních rolet									
	791036	O36 Okenní roleta 1260x1870 mm	kus	1,00	0,00	-1,00			10 300,00	-10 300,00	
		Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet									
	791039	O39 Okenní roleta 2230x2020 mm	kus	0,00	1,00	1,00			135 140,00	135 140,00	
		Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úprava dřevěných venkovních rolet									
	791039	O39 Okenní roleta 2230x2020 mm	kus	1,00	0,00	-1,00			19 700,00	-19 700,00	
		Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet									
	791045	O45 Okenní roleta 1420x2020 mm	kus	0,00	2,00	2,00			86 050,00	172 100,00	
		Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úprava dřevěných venkovních rolet									
	791045	O45 Okenní roleta 1420x2020 mm	kus	2,00	0,00	-2,00			12 550,00	-25 100,00	
		Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet									
	791055	O65 Okenní roleta 780x2000 mm	kus	0,00	3,00	3,00			46 800,00	140 400,00	
		Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úprava dřevěných venkovních rolet									
	791055	O65 Okenní roleta 780x2000 mm	kus	3,00	0,00	-3,00			6 825,00	-20 475,00	
		Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet									
	791066	O68, O70, O74 Okenní roleta 740x1060 mm	kus	0,00	3,00	3,00			23 530,00	70 590,00	
		Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úprava dřevěných venkovních rolet									
	791066	O68, O70, O74 Okenní roleta 740x1060 mm	kus	3,00	0,00	-3,00			3 430,00	-10 290,00	
		Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet									
	791076	O76 Okenní roleta 1200x2000 mm	kus	0,00	1,00	1,00			72 000,00	72 000,00	
		Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úprava dřevěných venkovních rolet									

791076	O76 Okenní roleta 1200x2000 mm Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet	kus	1,00	0,00	-1,00	10 500,00	-10 500,00
791080	O80 Okenní roleta 1200x2000 mm Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úpravy dřevěných venkovních rolet	kus	0,00	1,00	1,00	72 000,00	72 000,00
791080	O80 Okenní roleta 1200x2000 mm Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet	kus	1,00	0,00	-1,00	10 500,00	-10 500,00
791083	O83, O85 Okenní roleta 750x1820 mm Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úpravy dřevěných venkovních rolet	kus	0,00	2,00	2,00	40 950,00	81 900,00
791083	O83, O85 Okenní roleta 750x1820 mm Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet	kus	2,00	0,00	-2,00	5 970,00	-11 940,00
791090	O90 Okenní roleta 1100x1800 mm Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úpravy dřevěných venkovních rolet	kus	0,00	1,00	1,00	59 400,00	59 400,00
791090	O90 Okenní roleta 1100x1800 mm Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet	kus	1,00	0,00	-1,00	8 660,00	-8 660,00
791091	O91 Okenní roleta 1100x1800 mm Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úpravy dřevěných venkovních rolet	kus	0,00	1,00	1,00	59 400,00	59 400,00
791091	O91 Okenní roleta 1100x1800 mm Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet	kus	1,00	0,00	-1,00	8 660,00	-8 660,00
791122	O122 Okenní roleta 1090x1800 mm Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úpravy dřevěných venkovních rolet	kus	0,00	1,00	1,00	58 860,00	58 860,00
791122	O122 Okenní roleta 1090x1800 mm Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet	kus	1,00	0,00	-1,00	5 850,00	-5 850,00
791123	O123 Okenní roleta 1147x1800 mm Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úpravy dřevěných venkovních rolet	kus	0,00	2,00	2,00	61 940,00	123 880,00
791123	O123 Okenní roleta 1147x1800 mm Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet	kus	2,00	0,00	-2,00	9 030,00	-18 060,00
791125	O125 Okenní roleta 1000x2000 mm Výroba, dodávka, montáž, včetně povrchová úpravy dřevěných venkovních rolet	kus	0,00	1,00	1,00	60 000,00	60 000,00
791125	O125 Okenní roleta 1000x2000 mm Nerealizace restaurování venkovních dřevěných rolet	kus	1,00	0,00	-1,00	8 750,00	-8 750,00
Díl:	793 Restaurátorské práce - zámečnické výrobky Výroba, dodávka, montáž, povrchová úprava ocelové konstrukce umožňující vyklápění rolet a zajištění větrání objektu přes spodní křídla okenních výplní. Doplnění spodní vyklápné části vodících kolejnič rolet Prvky O35, O36, O39, O45-2ks, O55-3ks, O57, O76, O78, O80, O87, O89, O90, O91, O122	kus	0,00	17,00	17,00	29 000,00	493 000,00

Evidenční list změny stavby												
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL15										
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatel: 2482/2021/OMVZ; číslo smlouvy zhotovitel: 210 168 : Objednatel: Statutární město Ostrava, Prácheňská náměstí 1803/8, 729 00 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korojská 894/9, 702 00 Ostrava - Přivoz, IČO: 42864771												
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nunická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 [redacted] Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property s.s. Chopinova 576/1, Ostrava Přivoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 [redacted]												
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Počet par:</th> <th style="text-align: left;">Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </tbody> </table>		Počet par:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet par:	Příjemce :											
3 x	Objednatel											
1 x	TDS											
1 x	Zhotovitel											
1 x	Projektant (autorský dozor)											
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Realizace nových podlahových povrchů v místnostech 005, 006, 207, 210, 210a, 213, 216-nové přírodní linoleum včetně vyrovnávacích střítek a místnosti 107, 107a, 204, 205, 206, 209, 214, 215, 215a-nové výškové podlahy. Odůvodnění změny: Po demontáži nepůvodních nátlapných vrstev místnosti 005, 006, 207, 210, 210a, 213, 216 bylo zjištěno, že v případě místnosti 1.PP (m.č.005 a 006) jsou stávající výškové podlahy vlivem vlhkosti narušeny a je nutno je osadit, následně pak nahradit novou konstrukcí, místo projektované odborné reparace dotčených ploch. Pro sjednocení povrchů s prostory 2.NP a uživatelský komfort byly navrženy do těchto podlahové krytiny z přírodního linolea. Co se týče místnosti 2.NP č. 207, 210, 210a, 213, 216 byly po demontáži několika nepůvodních nátlapných vrstev objeveny původní podlahové krytiny, povrchy, které po vyčištění prostor, provedení rozboru a zhodnocení stavu, byly i z důvodu předpokládaného využití ní prostor, uznány jako vhodné pro případnou renovaci. Místo těchto povrchů byly navržena podlahová krytina z přírodního linolea v barevném provedení nejvíce odpovídající původním krytinám. Z důvodu sanace souvrství podlah v místnostech 107, 107a, 204, 205, 206, 209, 214, 216, 215 A pro dřevokazným houbám a z důvodu změny způsobu vytápění prostor v 1.NP a 2.NP, bylo nutné provedení nátlapných vrstev v dotčených prostorech a nahrazení výškových povrchů .												
Zásadový vliv na příhli SoD: NEMÁ VLIV												
Údaje v Kč bez DPH												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL</th> <th style="text-align: center;">Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby</th> <th style="text-align: center;">Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL</th> <th style="text-align: center;">Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby</th> <th style="text-align: center;">Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">-1 961 075,63</td> <td style="text-align: center;">-2,21%</td> <td style="text-align: center;">1 360 722,96</td> <td style="text-align: center;">1,53%</td> <td style="text-align: center;">-600 352,67</td> </tr> </tbody> </table>	Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL	-1 961 075,63	-2,21%	1 360 722,96	1,53%	-600 352,67		
Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL								
-1 961 075,63	-2,21%	1 360 722,96	1,53%	-600 352,67								
Vyjádření - souhlas se změnou:												
Projektant (autorský dohled): souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 23.02.2023 podpis [redacted]										
TDS: souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 23.02.2023 podpis [redacted]										
Zhotovitel: souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 23.02.2023 podpis [redacted]										
Objednatel: souhlasím / nesouhlasím	jméno [redacted]	datum 23.02.2023 podpis [redacted]										
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".												
Změna stavby (ZBV) - krycí list		Číslo par:										

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 15				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava	Datum:	19.09.2022	
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-600 352,67	-726 426,73	
ZL 15	SO 02-OBJEKT VILY - nové podlahové krytiny v 1.PP, 1NP, 2.NP-linoleum a vlisy	-600 352,67	-726 426,73	
	795 - Restaurátorské práce - dlažby a obklady	-1 527 849,50	-1 848 697,90	
	795 - Podlahy skládané	694 426,28	840 255,79	
	776 - Podlahy povlakové	210 713,11	254 962,86	
	95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	5 912,01	7 153,53	
	96 - Bourání konstrukcí	13 803,52	16 702,25	
	D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	1 395,41	1 688,45	
	99 - Staveništní přesun hmot	1 246,52	1 508,29	

Evidenční list změny stavby																												
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily., Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL16																									
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OI/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771																												
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Karla s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940, [redacted]																												
Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., Chopinova 578/1, Ostrava Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742, [redacted]																												
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS		Počet par: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)																										
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Demontáže podhledů v prostoru 1.PP (m.č.004, 009 a 014). Provedení nové dřevěné nosné konstrukce podhledů v 1.PP a m.č. 302, 303 k následné realizaci omítek stropů . Provedení vnitřních sádkrových omítek stěn a stropů 1-2 NP, štukových omítek 3.NP, podkrovní a 1.PP včetně realizace realizace rabičového pleťva podhledů 1.PP a místnosti 302, 303 . Odůvodnění změny: Z důvodu výskytu dřevokazných hub v dotčených prostorech s následným využitím prostor podhledů k realizaci instalací rozvodů technologie, bylo nutné provést úpravu původně navrženého rozsahu demontáže podhledů v prostoru 1.PP (m.č.004, 009 a 014). Nově byly provedeny dřevěné nosné konstrukce podhledů k následné realizaci omítek stropů . Po demontáži podhledů z důvodu výskytu dřevokazných hub a následného využití prostor, bylo nutné u podhledů v 1.PP a místnosti 302, 303 provést nové omítky stropů, včetně instalací rabičového pleťva. U ostatních prostor, po realizaci sondážních prací, za účel zjištění soudržnosti stávajících povrchových úprav stěn a stropů, bylo rozhodnuto o úpravě rozsahu a povrchové úpravě povrchů.																												
Časový vliv na plnění SO: NEMÁ VLIV.																												
Údaje v Kč bez DPH:																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL</th> <th style="width: 20%;">Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby</th> <th style="width: 20%;">Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL</th> <th style="width: 20%;">Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby</th> <th style="width: 20%;">Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">-537 053,59</td> <td style="text-align: center;">-0,60%</td> <td style="text-align: center;">1 183 889,34</td> <td style="text-align: center;">1,33%</td> <td style="text-align: center;">646 835,75</td> </tr> </tbody> </table>	Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL	-537 053,59	-0,60%	1 183 889,34	1,33%	646 835,75																		
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL																								
-537 053,59	-0,60%	1 183 889,34	1,33%	646 835,75																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 20%;">Projektant (autorský dohled):</td> <td style="width: 20%;">souhlasím / nesouhlasím.....</td> <td style="width: 20%;">jméno</td> <td style="width: 20%;">datum</td> <td style="width: 20%;">23.02.2023</td> <td style="width: 20%;">podpis</td> </tr> <tr> <td>TDS:</td> <td>souhlasím / ..nesouhlasím</td> <td>jméno</td> <td>datum</td> <td>23.02.2023</td> <td>podpis</td> </tr> <tr> <td>Zhotovitel:</td> <td>souhlasím / nesouhlasím</td> <td>jméno</td> <td>datum</td> <td>23.02.2023</td> <td>podpis</td> </tr> <tr> <td>Objednatel:</td> <td>souhlasím / nesouhlasím</td> <td>jméno</td> <td>datum</td> <td>23.02.2023</td> <td>podpis</td> </tr> </tbody> </table>	Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím.....	jméno	datum	23.02.2023	podpis	TDS:	souhlasím / ..nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023	podpis	Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023	podpis	Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023	podpis				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím.....	jméno	datum	23.02.2023	podpis																							
TDS:	souhlasím / ..nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023	podpis																							
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023	podpis																							
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023	podpis																							
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".																												
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo par:																								

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 16				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28. října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava	Datum:	19.09.2022	
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		646 835,75	782 671,25	
ZL 16	SO 02-OBJEKT VILY - Dřevěná konstrukce podhledů 1.PP a 3.NP +vnitřní omítky	646 835,75	782 671,25	
	61 - Úpravy povrchů vnitřní	409 945,22	496 033,71	
	99 - Staveništní přesun hmot	3 230,09	3 908,41	
	767 - Konstrukce tesařské	230 359,35	278 734,81	
	D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 301,09	3 994,32	

Evidenční list změny stavby														
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily, Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: ZL17												
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OI/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 165 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: MORYS s.r.o., Konejšká 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771														
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 XXXXXXXXXX														
Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., Chopinova 578/1, Ostrava Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 XXXXXXXXXX														
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Počet paré:</th> <th style="text-align: left;">Příjemce:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </tbody> </table>				Počet paré:	Příjemce:	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce:													
3 x	Objednatel													
1 x	TDS													
1 x	Zhotovitel													
1 x	Projektant (autorský dozor)													
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Nerealizace rozvodů a prvků chlazení 1 a 2.NP a navazujících stavebních úprav v 1.PP m.č.011b (sedk přička, dveře, zateplení podhledů, anglický dvorek) + úprava již realizovaného prostoru přes obvodové zdívko. Dodávka mobilních elektrických topidel do m.č. 106, 107, 110, 111, 203, 206, 209, 210, 213, 216. Zdůvodnění změny: Na základě sondážních prací a zjištění problematického umístění klimatizačních jednotek v podhledech 1 a 2.NP, bylo rozhodnuto o nerealizaci rozvodů a prvků chlazení, včetně na ně navazujících stavebních úprav v prostoru 1.PP m.č.011b. Pro eliminaci výpočtových tepelných ztrát v prostorech 1 a 2.NP, kde je navrženo podlahové vytápění o maximálním výkonu s chladem na místní podmínky (dřevěné podlahy), byly navrženy doplňující mobilní topidla, pro případné zajištění tepelného komfortu v době mimořádně nepříznivých klimatických podmínek (mimořádně nízké venkovní teploty).														
časový vliv na plnění SOd: NEMÁ VLIV														
Údaje v Kč bez DPH:														
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL										
-784 824,40	-0,88%	45 558,85	0,05%	-739 266,55										
Vyjádření - souhlas se změnou:														
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023 podpis XXXXXXXXXX										
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023 podpis XXXXXXXXXX										
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023 podpis XXXXXXXXXX										
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023 podpis XXXXXXXXXX										
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".														
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:										

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL17				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava	Datum:	10.11.2022	
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-739 265,55	-894 511,31	
ZL 17	SO 02-OBJEKT VILY - nerealizace chlazení 1. a 2.NP včetně navazujících stavebních úprav a doplnění el.topných těles	-739 265,55	-894 511,31	
	3- Svislé a kompletní konstrukce	-8 533,61	-10 325,67	
	38 - Kompletní konstrukce	-58 172,75	-70 389,03	
	61 - Úpravy povrchů vnitřní	-20 381,62	-24 661,76	
	766 - Konstrukce truhlářské	-47 351,23	-57 294,99	
	99 - Staveništní přesun hmot	-523,21	-633,08	
	D.1.4.2 - Zařízení 1 Chlazení 1. a 2.NP	-645 078,13	-780 544,53	
	Elektrická mobilní otopná tělesa	40 775,00	49 337,75	

Evidenční list změny stavby														
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily., Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">ZL18</div>												
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OIVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 ; Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 694/8, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42664771														
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kanla s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940, [redacted]														
Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property s.s., Chopinova 576/1, Ostrava Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742, [redacted]														
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Počet paré:</td> <td style="width: 70%;">Příjemce:</td> </tr> <tr> <td>3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td>1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>				Počet paré:	Příjemce:	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce:													
3 x	Objednatel													
1 x	TDS													
1 x	Zhotovitel													
1 x	Projektant (autorský dozor)													
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Bourání stávajících zděných částí oplocení, provedení nových vyzdívek s doplněním statického zajištění u navazujícího oplocení. Odůvodnění změny: Po demontáži dřevěných prvků oplocení a odstranění omítek bylo zjištěno, že zdívo zděných částí oplocení ze strany ul. Na Západiém je nesoudržné. Na základě tohoto zjištění bylo nutné provést vybourání zděných částí a nahrazení novou vyzdívkou včetně statického zpevnění u navazujícího oplocení.														
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV														
Údaje v Kč bez DPH:														
Cena navrhovaných Měnáprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měnáprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měnáprací a Víceprací řešeného ZL										
0,00	0,00%	165 012,68	0,19%	165 012,68										
Vyjádření - souhlas se změnou:														
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / -nesouhlasím	jméno [redacted]	datum	23.02.2023 podpis [redacted]										
TDS:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno [redacted]	datum	23.02.2023 podpis [redacted]										
Zhotovitel:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno [redacted]	datum	23.02.2023 podpis [redacted]										
Objednatel:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno [redacted]	datum	23.02.2023 podpis [redacted]										
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nadílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny přísemmosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".														
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:										

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 18

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Datum: 10.11.2022

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant: PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		165 012,68	199 665,34	
ZL 18	SO 05-OPLOCENÍ - oprava zděných částí oplocení na ul. Na Zapadlém	165 012,68	199 665,34	
	3- Svislé a kompletní konstrukce	18 914,37	22 886,39	
	62 - Úpravy povrchů vnější	33 712,68	40 792,34	
	96 - Bourání konstrukcí	3 367,59	4 074,78	
	5 - C01 - Sanace	24 052,20	29 103,16	
	99 - Staveništní přesun hmot	4 751,23	5 748,99	
	773 - Podlahy a obklady teracové	76 883,05	93 028,49	
	D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 331,56	4 031,18	

Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily.. Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">ZL19</p>			
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/OIVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 30 Ostrava, IČO: 00945451 Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42964771					
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Kanis s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 : ██████████					
Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s. Chopinova 576/1, Ostrava Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 ██████████					
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS	Počet par: Příjemce : <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 3 x Objednatel </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 1 x TDS </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 1 x Zhotovitel </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 1 x Projektant (autorský dozor) </div>				
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Dodávka -montáž tapet včetně ukončujících lišt v upřesněném rozsahu, Grafický návrh a výroby tapet do m.č. 105, 207 a 215. Odůvodnění změny: Po odstranění části dřevěného obložení a zajištění zbytků původních tapet, byl pro docílení historického vzhledu prostor, upřesněn rozsah realizace tapet. Dle objevených vzorků do m.č.105, 207 a 215 byly navrženy a vyrobeny repliky původních tapet.					
Gasový vliv na přání (ScD): NEMÁ VLIV					
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL	
-76 655,84	-0,09%	268 846,43	0,30%	192 190,59	
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím..	jméno	datum	23.02.2023	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím..	jméno	datum	23.02.2023	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím..	jméno	datum	23.02.2023	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím..	jméno	datum	23.02.2023	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Neditnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".					
Změna stavby (ZBV) - krycí list					Číslo par:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 19				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava	Datum:	19.09.2022	
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		192 190,59	232 550,62	
ZL 19	SO 02-OBJEKT VILY - úprava rozsahu tapet	192 190,59	232 550,62	
	785 - Tapety	192 190,59	232 550,62	

Evidenční list změny stavby																																		
<p>Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily</p> <p>Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY</p>	<p>Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1</p>	<p>Číslo změny stavby: ZL20</p>																																
<p>Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021. Číslo smlouvy objednatele: 2482/2021/CMVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 :</p> <p>Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451</p> <p>Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korčáková 854/9, 702 00 Ostrava - Přivoz, IČO: 42864771</p>																																		
<p>Gen.projektant (autorský dohled): FPS Kania s.r.o., Mivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940 [redacted]</p> <p>Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., Chopinova 576/1, Ostrava Přivoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742 [redacted]</p>																																		
<p>Přílohy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS 	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Počet parů:</th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Příjemce :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </tbody> </table>		Počet parů:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)																						
Počet parů:	Příjemce :																																	
3 x	Objednatel																																	
1 x	TDS																																	
1 x	Zhotovitel																																	
1 x	Projektant (autorský dozor)																																	
<p>Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis: Vybourání keramických dlažeb, betonových mazanin, vlysových podlah, škvárového násepů a souvrství podlah v místnostech 1, a 2.NP (m.č. 105; 106; 107; 107A; 108; 110; 111; 114; 115; 203; 203; 204; 205; 206; 207; 209; 210; 210A; 213; 214; 215; 215A; 216). Vyplnění snížených prostor polystyrenovou deskou deska EPS 2005 včetně pojistné fólie.</u></p> <p>Důvodění změny: Z důvodu sanace stropních a podlahových konstrukcí v místnostech 1, a 2.NP proti dřevokazným houbám a z důvodu změny způsobu vytápění těchto prostor na podlahové vytápění, byla nutná demontáž souvrství podlahových konstrukcí. Při demontáži podlah v m.č. 203; 213; 215; 215A; byly objeveny snížené části stropní konstrukce vyplněné škvárovým násepem, které sloužily jako tepelná izolace nevytápěných prostor. Tento škvárový násep bylo nutno odstranit a nahradit ho novou skladbou podlah (polystyrenovou deskou deska EPS 2005 a pojistnou fólií) a úpravou škvárové podlahy k zesílení pevnosti.</p>																																		
<p>Časový vliv na plnění SO/D: NEMÁ VLIV</p>																																		
Údaje v Kč bez DPH:																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL</th> <th style="width: 20%;">Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby</th> <th style="width: 20%;">Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL</th> <th style="width: 20%;">Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby</th> <th style="width: 20%;">Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> <td style="text-align: center;">288 880,61</td> <td style="text-align: center;">0,33%</td> <td style="text-align: center;">288 880,61</td> </tr> </tbody> </table>	Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL	0,00	0,00%	288 880,61	0,33%	288 880,61																								
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL																														
0,00	0,00%	288 880,61	0,33%	288 880,61																														
<p>Vyjádření - souhlas se změnou:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 20%;">Projektant (autorský dohled):</td> <td style="width: 15%;">souhlasím / nesouhlasím...</td> <td style="width: 15%;">jméno</td> <td style="width: 15%;">[redacted]</td> <td style="width: 10%;">datum</td> <td style="width: 10%;">23.02.2023</td> <td style="width: 15%;">podpis</td> <td style="width: 10%;">[redacted]</td> </tr> <tr> <td>TDS:</td> <td>souhlasím / nesouhlasím...</td> <td>jméno</td> <td>[redacted]</td> <td>datum</td> <td>23.02.2023</td> <td>podpis</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>Zhotovitel:</td> <td>souhlasím / nesouhlasím...</td> <td>jméno</td> <td>[redacted]</td> <td>datum</td> <td>23.02.2023</td> <td>podpis</td> <td>[redacted]</td> </tr> <tr> <td>Objednatel:</td> <td>souhlasím / nesouhlasím...</td> <td>jméno</td> <td>[redacted]</td> <td>datum</td> <td>23.02.2023</td> <td>podpis</td> <td>[redacted]</td> </tr> </tbody> </table>			Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím...	jméno	[redacted]	datum	23.02.2023	podpis	[redacted]	TDS:	souhlasím / nesouhlasím...	jméno	[redacted]	datum	23.02.2023	podpis	[redacted]	Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím...	jméno	[redacted]	datum	23.02.2023	podpis	[redacted]	Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím...	jméno	[redacted]	datum	23.02.2023	podpis	[redacted]
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím...	jméno	[redacted]	datum	23.02.2023	podpis	[redacted]																											
TDS:	souhlasím / nesouhlasím...	jméno	[redacted]	datum	23.02.2023	podpis	[redacted]																											
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím...	jméno	[redacted]	datum	23.02.2023	podpis	[redacted]																											
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím...	jméno	[redacted]	datum	23.02.2023	podpis	[redacted]																											
<p>Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".</p>																																		
<p>Změna stavby (ZBV) - krycí list</p>		<p>Číslo parů:</p>																																

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 20

Kód: GROSSMANN

Stavba: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě

Místo: 28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava

Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Projektant:

PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		288 880,61	349 545,54	
ZL 20	SO 02-OBJEKT VILY - Demontáž podlahových souvrství v prostorech 1. a 2.NP	288 880,61	349 545,54	
	96 - Bourání konstrukcí	106 839,55	129 275,86	
	713 - Izolace tepelné	64 894,30	78 522,11	
	762 - Konstrukce tesařské	26 353,78	31 888,08	
	D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	90 792,98	109 859,50	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1		Číslo změny stavby: ZL21
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 3482/2021/DIVZ, číslo smlouvy zhotovitele: 210 168 :				
Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1800A, 729 30 Ostrava, IČO: 00646451				
Zhotovitel: MORYS s.r.o., Konejšská 894B, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 42864771				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Karia s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940				
Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., Chopinova 576/1, Ostrava Přívoz, 702 00 Ostrava IČO: 27814742				
Přílohy:		Počet paré Příjemce :		
1) Rekapitulace rozpočtu		3 x Objednatel		
2) Změňový rozpočet		1 x TDS		
3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad		1 x Zhotovitel		
4) Vyjádření AD a TDS		1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
Popis: Dodávka a montáž ústřední vytápění dle zpracované realizační dokumentace změny.				
Odůvodnění změny: Vzhledem ke změně otopné soustavy (podlahové vytápění) bylo nutné upravit rozsah rozvodů ÚT a to včetně koncových prvků.				
Účtový vliv na plnění SO/d: NEMA/VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-1 939 963,19	-2,19%	2 257 977,72	2,54%	318 014,53
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 21				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava			
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		318 014,53	384 797,58	
ZL 21	SO 02-OBJEKT VILY - úprava ÚT dle realizační PD	318 014,53	384 797,58	
	Podlahové vytápění	-1 016 866,00	-1 230 407,86	
	3 - Svislé a kompletní konstrukce	-15 202,12	-18 394,57	
	4 - Vodorovné konstrukce	-6 108,20	-7 390,92	
	9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	73 099,03	88 449,83	
	713 - Izolace tepelné	38 424,45	46 493,58	
	723 - Zdravotechnika- vnitřní plynovod	-3 816,32	-4 617,75	
	731 - Ústřední vytápění - kotelny	89 813,90	108 674,82	
	732 - Ústřední vytápění - strojovny	17 256,89	20 880,84	
	733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	190 493,80	230 497,50	
	734 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	141 018,14	170 631,94	
	735 - Ústřední vytápění - armatury	736 098,25	890 678,88	
	738 - Dokončovací práce - nátěry	-341,45	-413,15	
	904 - HZS	74 144,16	89 714,43	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Obnova Grossmannovy vily, Název stavebního objektu/provozního soutoru (SO/PS): SO 02 OBJEKT VILY		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1		Číslo změny stavby: ZL22
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedených stavby, uzavřené dne 18.10.2021, číslo smlouvy objednatele: 24822021/OIVZ, číslo smlouvy zhotovitele: 210 100 : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: MORYS s.r.o., Korájská 894/8, 702 00 Ostrava - Přivoz, IČO: 42884771				
Gen.projektant (autorský dohled): PPS Karla s.r.o., Nivnická 855/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 26821940, [redacted] Technický dozor stavebníka (TDS): J.S Property a.s., Chopinova 576/1, Ostrava Přivoz, 702 00 Ostrava, IČO: 27814742, [redacted]				
Přílohy: 1) Rekapitulace rozpočtu 2) Změnový rozpočet 3) Zápis z kontrolního dne nebo jiný doklad 4) Vyjádření AD a TDS		Počet par: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis: Demolice a montáž technologie vodních prvků včetně stavebních úprav</u> Odůvodnění změny: - Strojovna technologie byla dle projektové dokumentace umístěna v suterénu objektu vily. Z důvodu úpravy trysek vodních prvků - rozšíření technologie a nutnosti větší kanalizací vodních prvků ve větší hloubce než počítala projektová dokumentace, je zapotřebí celou strojovnu přesunout do jímky mimo objekt vily. V rámci tohoto řešení je sloučena funkce retenční nádrže a strojovny do jednoho objektu, není nutné zasahovat od konstrukcí objektu vily a v případě potřeby nahradit poškození v suterénu vily.				
Číselný vliv na plnění SO/D: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-682 897,50	-0,77%	2 475 617,44	2,79%	1 792 719,94
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023 podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023 podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023 podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	23.02.2023 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je přílohou pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNY ZL 22				
Kód:	GROSSMANN			
Stavba:	Obnova Grossmannovy vily v Ostravě			
Místo:	28.října 1674/131 702 00 Moravská Ostrava			
Zadavatel:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava	Projektant:	PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	
Zhotovitel:	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		1 792 719,94	2 169 191,13	
ZL 22	SO 02-OBJEKT VILY - technologie vodních prvků vč. stavebních úprav	1 792 719,94	2 169 191,13	
	Ostatní práce "M"	-682 897,50	-826 305,98	
	1 - Zemní práce	171 061,09	206 983,92	
	3 - Svislé a kompletní konstrukce	311 571,23	377 001,19	
	63 - Podlahy a podlahové konstrukce	49 138,93	59 458,11	
	99 - Stavební přesun hmot	33 365,75	40 372,56	
	D01 - Vodní prvek Květnice	312 555,00	378 191,55	
	D02 - Vodní prvek Fontána	104 310,00	126 215,10	
	D03 - Vodní prvek jezírko a biologická filtrace	279 667,50	338 397,68	
	D04 - Písková filtrace a chemická úprava	128 790,00	155 835,90	
	D05 - Strojovna a společná technologie	260 535,00	315 247,35	
	D06 - Elektroinstalace	305 827,54	370 051,32	
	D07 - Montáž, přesun hmot, ostatní	298 250,00	360 882,50	
	D08 - Potrubní materiál, armatury, fitinky	220 545,40	266 859,93	