



Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz.

Jsme kvalita, co má jméno

SMLOUVA O DÍLO č. 1- 23/S

uzavřená podle NOZ – Zákon č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

Zhotovitel: Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.

Sídlo: Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek - Místek

Bankovní spoj.: ČSOB

Číslo účtu: 163699717/0300

IČO: 25850261

DIČ: CZ25850261

Zastoupení: Milan Žižka tel.: [REDACTED]
 Filip Žižka tel.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel: SANTÉ – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb

Sídlo: Tajovského 1156/1, 736 01 Havířov – Podlesí

IČO: 00847470

Kontaktní osoba: Mgr. Michaela Rosová

Email pro fakturaci: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je řádné udržování 1 ks jídelního výtahu s nosností 50kg (výr. č. 1207-22) a 1 ks osobního výtahu s nosností 1350kg (výr. č. 1206-22) ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu (dále jen servis výtahu) v obytném domě na ul. U Jeslí 893/2, 736 01 Havířov.



Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz.

Jsme kvalita, co má jméno

1. **CENA** je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

1.1 Fakturace

Faktury se vystavují kvartálně jednou za tři měsíce a jsou splatné 14 dnů ode dne písemného potvrzení doručení objednateli. Při prodlení platby je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit číslem této smlouvy.

1.2 Růst inflace

Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na růst spotřebitelských cen zveřejněných Českým statistickým úřadem se mohou uvedené ceny změnit o násobek koeficientu inflace, pokud tento index přesáhne 3 %. O tomto bude sepsán dodatek ke smlouvě.

1.3 Měsíční paušální platba zahrnuje:

- 1.3.1 Pravidelné odborné prohlídky v termínech dle platných ČSN.
- 1.3.2 Pravidelné odborné zkoušky v termínech dle platných ČSN.
- 1.3.3 Preventivní údržba (viz příloha č. 2).
- 1.3.4 Opravy běžných provozních poruch výtahů po telefonickém nahlášení na dispečink firmy s nástupem do 24 hodin od nahlášení.
- 1.3.5 Vyproštění uvízlé osoby z výtahu po telefonickém nahlášení na dispečink firmy s nástupem do 60 min. od nahlášení.
- 1.3.6 Čištění dna výtahové šachty od provozních nečistot.
- 1.3.7 Plány odborných prohlídek a zkoušek výtahů jsou k dispozici na dispečinku firmy, záznamy o jakékoliv činnosti na výtahu jsou prováděny průběžně a jsou vedeny v revizní knize výtahu a knize provozních prohlídek.
- 1.3.8 Poradenskou činnost, školení v obsluze výtahů.
- 1.3.9 Dopravu na výše uvedené.

1.4 Práce mimo rámec měsíční paušální platby:

- 1.4.1 Opravy po násilném poškození, nebo neodborném zacházení úpravy ke zvýšení bezpečnosti.
- 1.4.2 Opravy, které svým rozsahem přesahují rámec běžných oprav poruch, které vyžadují demontáž a montáž náhradního dílu nad 200 Kč, neplatí v záruční době.
- 1.4.3 Inspekční prohlídky výtahu autorizovaným orgánem v termínech dle platných ČSN.



Výtahy - Elektro Žižka spol. s.r.o.

Nové Dvory - Kamenec 3605, 738 01 Frýdek - Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz.

Jsme kvalita, co má jméno

- 1.4.4 Odstraňování závad z odborných prohlídek, odborných zkoušek a inspekčních prohlídek.
- 1.4.5 Práce, které nespádají pod rámec měsíční paušální ceny, budou fakturovány v HZS na aktuální rok na základě potvrzeného dodacího listu. Neplatí v záruční době výtahu.

2. OBJEM ČINNOSTÍ

2.1 Pravidelná údržba

Pravidelná údržba je prováděna v souladu s platnými předpisy a ČSN v návaznosti na provozní podmínky a technologie zařízení a zahrnuje:

- 2.1.1 Seřízení, nastavení.
- 2.1.2 Mazání výtahů podle mazacího plánu.
- 2.1.3 Provozní poruchy.
- 2.1.4 Opravy
- 2.1.5 Prohlídky a zkoušky dle platných předpisů.
- 2.1.6 Čištění výtahů a šachet od provozních nečistot.

Při provádění této činnosti je zajištěna zhotovitelem likvidace olejů, mazadel a čisticích prostředků podle zákona o ochraně životního prostředí a je zahrnuta v paušální ceně.

2.2 Odborné prohlídky

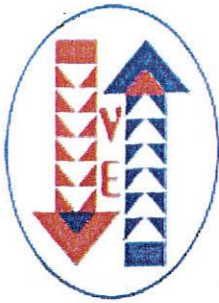
Odborné prohlídky jsou prováděny dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007.

2.3 Odborné zkoušky

Zhotovitel zajišťuje a provádí odborné zkoušky výtahů k ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007 dle zpracovaného harmonogramu.

2.4 Inspekční prohlídky

Předmětem inspekčních prohlídek je posouzení výtahu ve vztahu k bezpečnostním rizikům uvedených v ČSN 27 4007 za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu.



Vytahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz.

Jsme kvalita, co má jméno

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek, v případě požadavku odběratele i jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu. Inspekčním prohlídkám se podrobují výtahy určené k dopravě osob a nákladů prováděných ve lhůtách dle ČSN 27 4007. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu jsou účtovány zvlášť.

2.5 Provozní poruchy a jejich odstranění

Běžné provozní poruchy výtahů jsou odstraňovány zhotovitelem v rámci paušální ceny dle čl. 1. cena, včetně materiálu do celkové částky 200 Kč na jeden výtah.

2.6 Zhotovitel předá objednavateli neprodleně zápis z Odborné prohlídky a Odborné zkoušky a objednatel písemně objedná odstranění závad. Na odstranění závad bude vypracovaná cenová nabídka.

3. SMLUVNÍ PODMÍNKY

3.1 Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven od: 01. 05. 2023

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že smlouvu lze oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

3.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- 3.2.1 V případě, že zjistí zásahy jiných osob na sepisovaném výtahu (např. zásah do rozvaděče výtahu).
- 3.2.2 Zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- 3.2.3 Zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- 3.2.4 Při prodloužení objednatele s platbou delší než 30 dnů od data splatnosti.



Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz,

Jsme kvalita, co má jméno

3.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- 3.3.1 V případě zjištění nedodržování termínů nebo rozsahu nebo kvality prací ve smlouvě sjednaných ze strany zhotovitele.
- 3.3.2 V případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- 3.3.3 V důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.3.4 Bez udání důvodů.
- 3.3.5 Při porušování předpisů BOZP a PO zhotovitelem.

3.4 Smluvní garance a sankce

Záruka na běžný materiál a provedenou práci 24 měsíců.

V případě nedodržení termínu odstranění poruch nebo v případě, že bude mimo provoz víc než 7 dnů, nebude za daný výtah fakturovat měsíční paušální částku.

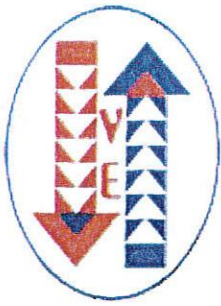
3.5 Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Objednatel předává touto smlouvou prostory servisovaných výtahů v domech jako pracoviště zhotovitele. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

Dále je zhotovitel povinen:

- 3.5.1 Zajistit stálý dozor odpovědným pracovníkem v případech nebezpečných prací a v případech určených vyhl. č. ČÚBP/Č 363/2005 Sb. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle ustanovení zákoníku práce. V případech, kdy si to vyžádá zhotovitel, poskytne objednatel patřičnou součinnost, aby tyto požadavky mohly být splněny.
- 3.5.2 Vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 3.5.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 3.5.4 Odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.



Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261. DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116. 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz.

Jsme kvalita, co má jméno

3.5.5 Nesmí

v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty. Materiál je jinak skladován v prostorách zhotovitele.

3.5.6 vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.

3.5.7 Dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů servisových výtahů šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti (např. toto poškození zdraví není v přímé souvislosti s porušením právních předpisů ze strany poškozeného).

3.5.8 Objednatel je po domluvě se zhotovitelem oprávněn prostřednictvím svých určených zaměstnanců nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.

3.6 Požární ochrana

Při provádění díla je povinen zhotovitel dodržovat obecné závazné předpisy v oblasti požární ochrany a platné normy, které se vztahují k prováděnému dílu.

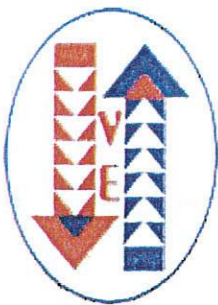
Dále je zhotovitel povinen:

3.6.1 Zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů požární ochrany.

3.6.2 Umožnit pověřeným pracovníkům objednatele po domluvě provádět kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně.

3.6.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými požárními předpisy.

3.6.4 Vyžadovat a seznámit všechny pracovníky s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb., a to písemnou formou.



Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz.

Jsme kvalita, co má jméno

3.6.5 Seznámit pracovníky s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.

3.7 Ekologie

Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění servisních činností, modernizací a rekonstrukcích v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou č. 83/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.

Dále je zhotovitel povinen:

- 3.7.1 Mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 3.7.2 Odpady ukládat na určené místo.
- 3.7.3 Nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci či dalšímu zpracování.
- 3.7.4 Seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při prováděného díla.

4. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Provádění podstatných změn, generálních oprav a rekonstrukcí bude předmětem uzavírání jednotlivých smluv o dílo.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých obdrží jedno objednatel a jedno zhotovitel.

Objednatel se zavazuje zajistit k provedení výkonů předmětu smlouvy pracovníkům zhotovitele přístup k potřebným zařízením.

Na tuto smlouvu se vztahují platné právní předpisy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.



Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz.

Jsme kvalita, co má jméno

Ujednání
smlouvy lze
písemně

měnit na podnět kterékoliv strany a po odsouhlasení stranou druhou.

V případě zjištění porušení obecně závazných předpisů v oblasti PO, ekologie a bezpečnosti při práci bude objednatel řešit toto porušení penalizací jednotlivých případů a veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel.

Počet příloh: 2

Ve Frýdku - Místku dne: 6.2.2023

Za zhotovitele:

Milan Žižka
Výtahy – Elektro Žižka spol s r.o.

Za objednatele:

Mgr. Michaela Rosová,
ředitelka organizace SANTÉ



Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.

Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz.

Jsme kvalita, co má jméno

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 1-23/S

Seznam výtahů	Počet	Paušální částka (Kč / 1 měs.)
výtah 50 kg	1ks	500 Kč
výtah 1350 kg	1ks	1 100 Kč
Nájem SIM (pro nouzovou komunikaci ve výtahu)	1ks	70 Kč
Celkem za servis 2 ks výtahů (bez DPH)		1 670 Kč

HZS dle aktuálního sazebníku pro daný rok.

Pracovní doba je od 7:00 do 15:00.

Mimopracovní doba je od 15:00 do 7:00.

Uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

Za zhotovitele:



Milan Žižka
Výtahy – Elektro Žižka spol s r.o.

Za objednatele:



Mgr. Michaela Rosová,
ředitelka organizace SANTÉ



Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

Nové Dvory – Kamánek 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz.

Jsme kvalita, co má jméno

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 1-23/S

Rozsah prací dle smlouvy zahrnutých v paušálních platbách

- a) Stroj
- doplnění oleje a vyčištění, odstranění drobných netěsností (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
 - doplnění nebo výměna drobných vadných dílů (víček mazacích míst, šrouby, matice, podložky, gumy spojek, ...) max. do 200 Kč na daný zásah, přičemž se ceny dílů nenačítají.
- b) Hydraulické ventily
- seřízení, vymezení vůle na místě (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
 - práce spojené s výměnou dílců nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
 - práce spojené s odstraněním drobných netěsností nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.
- c) Elektrické zařízení ve strojovně
- seřízení a vyčištění,
 - práce spojené s opravou všech el. součástí a dílů (stykače, relé, pojistky, IO, ...) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
 - prověrky funkčnosti součástí a obvodů nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.
- d) Elektrická i mechanická zařízení v šachtě
- práce spojené s opravou všech zařízení nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
 - práce spojené s výměnou všech zařízení nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
 - upevnění či napnutí vodiček (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
 - doplnění a dotažení šroubů, matic a podložek.
- e) Kabina
- seřízení jednotlivých dílů a součástí (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
 - práce spojené s opravou dílů a součástí (klíny, vodící čelisti, závěsy, spínače, ...) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,



Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

Nové Dvory – Kameneč 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz,

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz,

Jsme kvalita, co má jméno

- práce spojené s výměnou dílů a součástí nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.

f) Šachetní dveře

- seřízení a vyčištění
- práce spojené s opravou dílů a součástí (uzávěrky, signalizace, mechanismus zavírání, ...) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
- práce spojené s výměnou dílů a součástí nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.

V paušální ceně je rovněž započtena i doprava na výše uvedené práce.

Za zhotovitele:



Milan Žižka
Výtahy – Elektro Žižka spol s r.o.

Za objednatele:

DNE 22.03.2023



Mgr. Michaela Rosová,
ředitelka organizace SANTÉ





Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.

Nové Dvory – Kameneč 3605, 738 01 Frýdek – Místek

IČ: 25850261, DIČ: CZ25850261

E: vytahyzizka@seznam.cz

T: +420 777 058 116, 558 623 220

W: www.vytahyelektro.cz

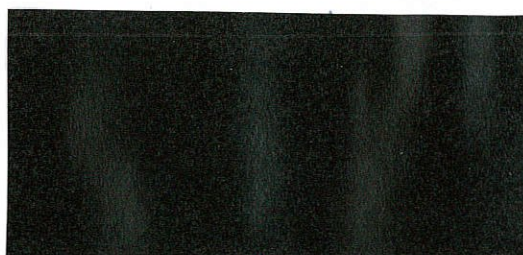


Jsme kvalita, co má jméno

Aktuální sazebník HZS pro rok 2023

1. Hodinová sazba HZS práce v pracovní době	500 Kč/hod
2. Hodinová sazba HZS práce mimo pracovní dobu	600 Kč/hod
3. Hodinová sazba HZS práce so, ne, svátek	600 Kč/hod
4. Hodinová sazba HZS vyproštění mimo pracovní dobu	600Kč/zásah
5. Cestovné a dopravné	12 Kč/km

Platnost sazebníku od 1.1.2023



Milan Žižka