

DODATEK Č. 8

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 26. 2. 2016

Tímto dodatkem č. 8 uzavřeným mezi:

GEO-ING Jihlava spol. s r.o.,

Sídlo: Znojemská 78, 586 01 Jihlava

IČ 18199089

Zastoupena: Ing. Janem Kadlecem a Bc. Janem Božetickým a Ing. Ester Misařovou – jednatelem společnosti

Kontaktní a fakturační adresa: Znojemská 78, 586 01 Jihlava

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: mh4p668

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

Zastoupena: Mgr. Šárkou Kubátovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě

IČO: 724 96 991

Kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka ÚP ČR v Jihlavě, Brtnická 21, Jihlava (dále KrP ÚP ČR v Jihlavě)

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 7u6zppn

(dále jen jako „**Nájemce**“)

se mění níže uvedené články a body smlouvy ke dni 1.5.2023 takto:

I. Předmět nájmu

- 1.2. Předmětem nájmu jsou od 1.5.2023 následující nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 78/2716 v druhém nadzemním podlaží.
Místnost č. 323 o výměře 19,47 m², místnost č. 324 o výměře 18,41 m², místnost č. 325 o výměře 35,26 m², místnost č. 326 o výměře 48,75 m² a místnost č. 327 o výměře 28,73 m² a společné prostory o výměře 38,22 m². Nebytové prostory mají od 1.5.2023 rozlohu celkem 188,84 m², které se pronajímají jako nezařizené.

II.
Doba nájmu

- 2.1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

III.
Nájemné

- 3.2. Služby spojené s užíváním nebytových prostor budou hrazeny nájemcem dle cenové kalkulace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1.únoru příslušného roku, počínaje 1.únorem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit do 31.1. příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.7. Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.5.2023.
- 6.8. Dodatek č. 8 smlouvy je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 6.9. Smlouva vč. dodatků je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 6.10. Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří - Cenová kalkulace služeb

Ostatní znění a ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26.2.2016 vč. Dodatku č. 1 ze dne 1.4.2016, Dodatku č. 2 ze dne 28.4.2017 a Dodatku č. 3 ze dne 27.9.2017, Dodatku č. 4 ze dne 25.9.2019, Dodatku č. 5 ze dne 22.12.2022, Dodatku č. 6 ze dne 31.8.2022 a Dodatku č. 7 ze dne 31.10.2022 zůstávají beze změny.

V Jihlavě dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Bc. Jan Božetický
jednatel společnosti

Mgr. Šárka Kubátová
ředitelka KrP ÚP ČR v Jihlavě

Ing. Ester Misařová
jednatel společnosti