



S00JP016SQTK

statutární město Zlín

se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 00
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Odpovědný útvar: Odbor majetkové spravy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

W.H.A. system spol. s r.o.

se sídlem Blanická 21, 787 01 Šumperk
zastoupená Radek Sedláček, jednatel
zástupce ve věcech smluvních: Radek Sedláček, jednatel
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 61945251
DIČ: CZ61945251
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 12700
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

číslo smlouvy objednatele: 4000 23 0822
číslo smlouvy zhotovitele: 10/2023

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Oprava střech objektu, Burešov 4886, Zlín“

(dále jen „dílo“),

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmětem díla dle této smlouvy je oprava střešního pláště objektu kotelny, hlavní budovy občanské vybavenosti a lokální sanace odvodnění terasy na adrese Burešov, č.p. 4886, 760 01 Zlín, vše v souladu s projektovou dokumentací.
4. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace včetně výkazu výměr, kterou zpracoval Ing. Ladislav Doležal, Poštovní 992, 763 12, Vizovice, IČO: 63394987, v květnu 2022 (příloha č. 4 výzvy k podání nabídek), a dále podle podmínek výběrového řízení k předmětné veřejné zakázce, zejména obchodních podmínek zadavatele, sestavených jako smlouva o dílo (příloha č. 3 výzvy).

5. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- a) vytýčení podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací
 - b) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení
 - c) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
 - d) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - e) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 - f) fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před zahájením realizace díla a fotodokumentace stavu dotčených pozemků po dokončení díla
 - g) fotodokumentace postupu prací během provádění díla v tištěné i digitální podobě
 - h) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
 - i) spolupráce s autorským dozorem zhotovitele projektu
 - j) náklady na energie, vodu, dopravu a případné oplocení rekonstruovaného stavebního objektu
 - k) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
 - l) zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování pokynů koordinátora BOZP a všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce
 - m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
 - n) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
 - o) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v listinné formě a v jednom vyhotovení v elektronické formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn ,1x .dwg
 - p) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - q) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
 - r) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
6. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
7. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky dodržoval vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona. Dodavatel je povinen při plnění veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnání, důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí. O splnění těchto podmínek je dodavatel povinen předložit čestné prohlášení (příloha č. 5 výzvy k podání nabídky). Dodavatel je povinen výše uvedený požadavek zajistit odpovídajícím způsobem rovněž u svých poddodavatelů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, a to v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob, přičemž je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb.,

zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.

10. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Oprava střech objektu, Burešov 4886, Zlín", a to:
 - a. výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh,
 - b. nabídka zhotovitele,
 - c. oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady pro provedení díla a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil, a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Účel díla

Účelem díla je rekonstrukce střech objektu Burešov 4886, Zlín.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění

Zahájení provádění díla:

- **do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**
(předpoklad duben 2023)

K předání a převzetí staveniště dojde na výzvu objednatele (zástupce ve věcech technických). O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ukončení provádění díla:

- **nejpozději do 2 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště**
2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
 3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně této smlouvy dle článku VIII. bodu 2.

4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušeni se prodlužuje doba výstavby. O době přerušeni budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle článku IV. bod 6. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v jejím důsledku.
6. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem IV. bod 5., bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VIII. bod 2) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.

7. Místo plnění

Místo plnění je na adrese Burešov, č.p. 4886, 760 01 Zlín, parcelní číslo st. 6843, katastrální území: Zlín (585068), blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci (příloha č. 4 výzvy k podání nabídek).

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle oceněného závazného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

849.000

Kč bez DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle oceněného závazného výkazu výměr, který tvoří součást nabídky (příloha č. 1 této smlouvy), a to do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a současně i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, a rovněž i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, a to až do úplného dokončení díla.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobu zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek, odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je

den odsouhlasení soupisu prací a dodávek provedených v daném období. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

3. Úhrada dílčích daňových dokladů objednatelem bude prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a. dokončení a předání kompletního díla
 - b. odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
 - c. odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla či k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla či od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány
7. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.

Článek VII.

Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
 - a) identifikační údaje poddodavatele analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
 - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
 - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si analogicky k ustanovení § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavatelům po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavatelům bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být

přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „částka k přímé úhradě“). Nedílnou součástí faktury bude také:

- a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
 - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám, kterou zhotovitel uvedl v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
 8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle čl. VII bod 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
 9. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle čl. VII bod 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
 10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proti pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek VIII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [REDACTED] stavbyvedoucí, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, jehož obsah bude předem schválen příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VIII. bodu 1 této smlouvy a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění předpisů následujících, a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.

3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů v místě provádění díla a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy, specifikovanými v projektové dokumentaci.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění předpisů následujících (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:

 - a. zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost ve smyslu ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - b. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby,
 - c. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelům dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
 - d. zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
 - e. zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů, a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona,
 - f. dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek X. Kontroly díla

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit. O termínu kontrolního dnu bude zhotovitel objednatelům minimálně 2 pracovní dny předem informován.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatel ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatel za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek XI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě uvedeny v předávacím protokolu a současně bude dohodnut nejkratší možný termín jejich odstranění, který bude rovněž uveden v předávacím protokolu.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a tento zápis podepíší. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - a. předávací protokol
 - b. stavební deník
 - c. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, Příloha č.14 ve třech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn ,1x dwg
 - d. geodetické polohopisné a výškopisné zaměření dokončené stavby v souřadném systému JTSK v listinné formě (3x) a digitální formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn, 1x dwg
 - e. záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN (či EN), certifikáty výrobků, a jiné doklady požadované objednatelem (pokyny pro provoz, kontrolu a údržbu v českém jazyce)
 - f. doklady o likvidaci odpadu
 - g. popř. další doklady související s řádným provedením díla.

Článek XII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem, ve smyslu článku XI. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku XI. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši **1 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii platné pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
5. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu stavby nebo montáže, vztahující se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně ve výši **1 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii platné pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.

6. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že výše uvedené pojistné smlouvy bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, tj. až do jeho předání objednateli ve smyslu čl. XI. bodu 3 této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle článku IX. bod 4. nebo 5. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel, nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady (viz článek XI. bod 4.), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů, popř. v písemně dohodnutém nejkratším možném termínu. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, má objednatel právo zajistit nápravu u třetí osoby na náklady zhotovitele, a tyto náklady započíst oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIV.).

Článek XIV.

Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba je **60 měsíců**. Na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek XI. bod 3 této smlouvy).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatel. Havárie na díle se hlásí následujícím způsobem: [REDAKCE]
5. Pokud se v záruční době vyskytnou jakékoliv vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatel, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jsou k tíži zhotovitele, a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
8. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a ustanovení § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku IV. bodu 1 o více jak 3 pracovní dny, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (viz článek XI. bod 4. této smlouvy). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení s jejich odstraněním, s tím, že za první den prodlení se považuje kalendářní den následující po uplynutí dohodnutého termínu.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku XVII. bodu 4. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou ve článku VI. bodě 2. této smlouvy, tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli případné sankce udělené objednateli Finančním úřadem.
8. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku XII. bodu 4. a 5. této smlouvy, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení se splněním závazku.
9. Pokud v případě havárie zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění ve lhůtě dle článku XIV. bodu 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k provádění odborného vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.
11. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze na základě žádosti zhotovitele a se souhlasem objednatele, a za předpokladu, že tento nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném nebo vyšším rozsahu jako původní poddodavatel. Objednatel udělí souhlas se změnou poddodavatele bez zbytečného odkladu od doručení žádosti ze strany zhotovitele, jejíž přílohou budou doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Pro případ porušení kterékoli povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
13. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVI.
Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVII.
Jiná ustanovení

1. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen zajistit zvláštní užívání komunikace a zvláštní užívání místa s veřejnou či sídlištní zelení pro potřeby záboru veřejného prostranství. Zhotovitel je dále povinen zajistit povolení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.
2. Příjezd na místo provádění stavby je prostorově omezený. Vjezd je možný pouze malou mechanizací.
3. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
4. Před zahájením stavby díla bude zhotovitelem pořízena fotodokumentace příjezdové části a po skončení výstavby bude místo uvedeno do původního stavu. Fotodokumentace bude uložena ve stavebním deníku a v rámci předávacího řízení bude předána s dalšími doklady objednateli (čl. XI. této smlouvy).
5. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
6. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
7. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Článek XVIII.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a. prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c. kdy zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik (čl. XII. této smlouvy) ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XIX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.

3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
 - c) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

schválení finančních prostředků:

doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

dne: 9.12.2021, k.usn. 4/22/2021, 9.1.2023, č.usn. 55/12/2023; 20 č. 1/2023 T.21

schválení veřejné zakázky:

doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

dne: 12.12.2022, č.j.: 50/25R/2022

schválení uzavření smlouvy o dílo:

doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

dne: 6.3.2023, č.j.:47/5R/2023

Ve Zlině dne 29. 03. 2023

V Šumperku dne 15.3.2023


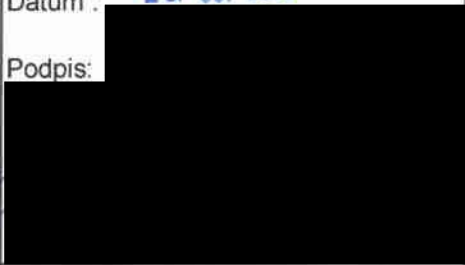
objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
W.H.A. system spol. s r.o.

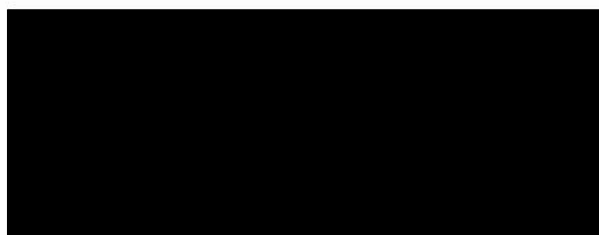
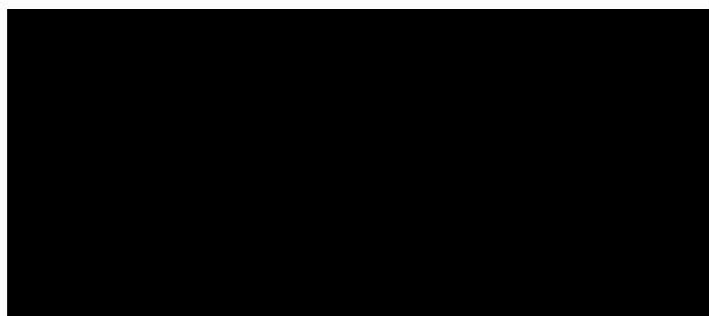
Mgr. Pavel Bradá
náměstek primátora

Radek Sedláček
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava střechy	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
02	Hlavní budova		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
01	Oprava objektu čp.4886 - Burešov, Zlín		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 500	
Z	PSV celkem	386 400	
R	M práce celkem	21 000	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	408 900	
	HZS	8 000	
	ZRN+HZS	416 900	Ostatní náklady neuvedené 0
	ZRN+ost.náklady+HZS	416 900	Ostatní náklady celkem 0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 15.3.2023	Datum : 29.03.2023
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	21,0 %		416 900 Kč
DPH	21,0 %		87 549 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			504 449 Kč

Poznámka :



Stavba :	01 Oprava objektu čp.4886 - Burešov, Zlín	Rozpočet : 1
Objekt :	02 Hlavní budova	Oprava střechy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
005 Vedlejší náklady stavby	1 500	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	0	0	0	0	8 000
712 Živičné krytiny	0	356 500	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	20 400	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	9 500	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	21 000	0
CELKEM OBJEKT	1 500	386 400	0	21 000	8 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava objektu čp.4886 - Burešov, Zlín	Rozpočet: 1
Objekt :	02 Hlavní budova	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 005 Vedlejší náklady stavby						
1	005121010R	Zařízení staveniště a jeho provoz vč. likvidace	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
2	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,00	500,00	500,00
Celkem za 005 Vedlejší náklady stavby						1 500,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						
3	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce doplňující sondy do konstrukcí, případně na nepředvídatelné práce, atd.	hod	40,00	200,00	8 000,00
Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání						8 000,00
Díl: 712 Živičné krytiny						
4	712300951R00	Oprava boulí na krytin.střech do 10°, pásy přitav.	m2	250,00	50,00	12 500,00
5	712311106RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, asfalt.pen.emulz včetně emulze 0,3 kg/m2	m2	500,00	40,00	20 000,00
6	712341559R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	500,00	320,00	160 000,00
7	628522501R	Pás modif. asfalt Elastek 40 special dekor modroze	m2	600,00	180,00	108 000,00
8	62852265R	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	300,00	170,00	51 000,00
9	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za 712 Živičné krytiny						356 500,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
10	764359213R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 150 mm napojení na stáv. svod a žlab	kus	4,00	200,00	800,00
11	764359841R00	Demontáž kotlíku sběrného na ploché střeše	kus	4,00	50,00	200,00
12	PC 764 - 001	Demontáž oplechování štítových atik	ks	2,00	200,00	400,00
13	PC 764 - 002	D+M Oplechování štítových atik	ks	2,00	2 500,00	5 000,00
14	PC 764 - 003	Úprava napojení odvodnění zastřešení schodiště do vpusti terasy	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
15	PC 764 - 004	D+M Střešní komínek s hlavici po obvodu střechy z Pz plechu 6+6	ks	12,00	500,00	6 000,00
16	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,00	3 000,00	3 000,00
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						20 400,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
17	PC 767 - 001	D+M Záchytného systému - pevná oka	ks	4,00	2 000,00	8 000,00
18	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,00	1 500,00	1 500,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						9 500,00
Díl: M21 Elektromontáže						
19	PC M21 - 001	Demontáž hromosvodu případně zařízení sdělovacího vedení	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
20	PC M21 - 002	D+M Hromosvod vč. revize případná zpětná montáž sdělovacího vedení	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
Celkem za M21 Elektromontáže						21 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava střechy	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01	Kotelna		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
01	Oprava objektu čp.4886 - Burešov, Zlín		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	64 351	
Z	PSV celkem	283 460	
R	M práce celkem	21 000	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	368 811	
	HZS	7 000	
	ZRN+HZS	375 811	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	375 811	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 15.3.2025	Datum : 29.03.2023
Podpis :		Podpis: [redacted]	Podpis: [redacted]
Základ pro DPH	21,0 %		375 811 Kč
DPH	21,0 %		78 920 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			454 731 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 Oprava objektu čp.4886 - Burešov, Zlín	Rozpočet :	1
Objekt :	01 Kotelna	Oprava střechy	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
005 Vedlejší náklady stavby	1 500	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	20 000	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	0	0	0	0	7 000
94 Lešení a stavební výtahy	8 000	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 000	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	11 010	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	217 300	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	7 000	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	49 160	0	0	0
783 Nátěry	0	10 000	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	21 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	18 841	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	64 351	283 460	0	21 000	7 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava objektu čp.4886 - Burešov, Zlín	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Kotelna	Oprava střechy



P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 005		Vedlejší náklady stavby				
1	005121010R	Zařízení staveniště a jeho provoz vč. likvidace	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
2	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,00	500,00	500,00
Celkem za		005 Vedlejší náklady stavby				1 500,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
3	314232561RT2	Zdivo komín. těles z cihel vápísk. 29 cm na MC 10 s použitím suché maltové směsi	m3	2,50	6 000,00	15 000,00
		sanace komínu:2,50*1,00		2,50		
4	316381113R00	Kominové krycí desky bez přesahu tl. 100 - 120 mm	m2	2,50	2 000,00	5 000,00
		sanace komínu:2,50		2,50		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				20 000,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
5	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce doplňující sondy do konstrukcí, případně na nepředvídatelné práce, atd.	hod	35,00	200,00	7 000,00
Celkem za		9 Ostatní konstrukce, bourání				7 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
6	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	40,00	200,00	8 000,00
		sanace komínu:40,00		40,00		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				8 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
7	962032641R00	Bourání zdiva kominového z cihel na MC	m3	2,50	2 000,00	5 000,00
		sanace komínu:2,50*1,00		2,50		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				5 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
8	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,50	2 000,00	11 009,90
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				11 009,90
Díl: 712		Živičné krytiny				
9	712311106RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, asfalt.pen.emulze včetně emulze 0,3 kg/m2	m2	190,00	40,00	7 600,00
10	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	55,00	200,00	11 000,00
		atika - izolace s posypem:55,00		55,00		
11	712341559RT2	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	230,00	320,00	73 600,00
12	712378004R00	Závětná lišta RŠ 250 mm	m	60,00	320,00	19 200,00
13	PC 712 - 001	Oprava stávající vrstvy krytiny	m2	190,00	50,00	9 500,00
14	62852355R	Pás SBS modifikovaný asfalt mineral podkladní	m2	230,00	170,00	39 100,00
15	62857036R	Pás SBS modifikovaný asfalt tl.4,2 mm, vrchní pás	m2	285,00	180,00	51 300,00
		230,00+55,00		285,00		
16	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za		712 Živičné krytiny				217 300,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
17	PC 721 - 001	D+M Střešní vpust'	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
18	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				7 000,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
19	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	52,00	30,00	1 560,00
		(13,00+13,00)*2		52,00		
20	764817150R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	60,00	420,00	25 200,00
21	PC 764 - 001	D+M Oplechování komínové hlavy	m2	2,00	5 000,00	10 000,00
22	PC 764 - 002	D+M Krycí lišta vč. hmoždinek a tmelu	m	20,00	420,00	8 400,00
23	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,00	4 000,00	4 000,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				49 160,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Sanace odvodnění terasy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	Hlavní budova		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
01	Oprava objektu čp.4886 - Burešov, Zlín		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	36 784		
Z PSV celkem	16 505		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	53 289		
HZS	3 000		
ZRN+HZS	56 289	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	56 289	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum : 17.3.2015	Datum : 29.03.2023
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 

Základ pro DPH	21,0 %	56 289 Kč
DPH	21,0 %	11 821 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		68 110 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 Oprava objektu čp.4886 - Burešov, Zlín	Rozpočet : 2
Objekt :	02 Hlavní budova	Sanace odvodnění terasy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	1 000	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	3 000	0	0	0	0
5 Komunikace	10 000	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	0	0	0	0	3 000
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 000	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 500	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 716	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	7 500	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	6 100	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	2 905	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	13 568	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	36 784	16 505	0	0	3 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava objektu čp.4886 - Burešov, Zlín	Rozpočet: 2
Objekt :	02 Hlavní budova	Sanace odvodnění terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	10,00	100,00	1 000,00
Celkem za 1 Zemní práce						1 000,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
2	451561111R00	Lože dlažby z kam. drobného drčeného tl. do 10 cm	m2	10,00	300,00	3 000,00
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						3 000,00
Díl: 5 Komunikace						
3	596811111RT6	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 30/30/4 cm	m2	10,00	1 000,00	10 000,00
Celkem za 5 Komunikace						10 000,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						
4	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce doplňující sondy do konstrukcí, případně na nepředvídatelné práce, atd.	hod	15,00	200,00	3 000,00
Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání						3 000,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
5	PC 95 - 001	Sanace odvodnění terasy - úprava spádování	m2	10,00	200,00	2 000,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 000,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
6	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb	m2	10,00	100,00	1 000,00
7	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2 tl. 100 mm:10,00*0,10	m3	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						3 500,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
8	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,72	1 000,00	3 716,20
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						3 716,20
Díl: 711 Izolace proti vodě						
9	711212005R00	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace	m2	10,00	500,00	5 000,00
10	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za 711 Izolace proti vodě						7 500,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
11	PC 721 - 001	Demontáž podlahové vpusti	ks	1,00	100,00	100,00
12	PC 721 - 002	D+M Podlahová vpust' vč. napojení	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
13	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace						6 100,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
14	PC 764 - 001	Úprava svodu ze střechy DN100 do vpusti na terase dl. 7,0 m	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
15	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,00	405,00	405,00
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						2 905,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
16	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,80	1 000,00	2 797,50
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,80	1 000,00	2 797,50
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 10 km	t	25,18	150,00	3 776,63
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,80	1 000,00	2 797,50
20	979990107R00	Poplatek za uložení suti	t	2,80	500,00	1 398,75
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						13 567,88