

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2023/0102/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 4R-103/2023 ze dne 15.2.2023

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA, starostou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, referent OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zhotovitel: **STROMMY COMPANY, s.r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C 56915 vedená Krajským soudem v Ostravě
se sídlem Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora

zastoupený: [redacted] na základě plné moci ze dne
2.1.2019

IČO: 01919652

DIČ: CZ01919652

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že přílohou této smlouvy jsou obchodní podmínky městské části Praha 4 (dále jen OP).

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem **„Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4 – I. etapa“**.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení stavebních prací spočívajících v revitalizaci stávající městské zeleně s cestami, lavičkami a herními prvky. Bude proveden vycházkový okruh lemující hlavní pobytovou louku, osazeny venkovní prvky, herní prvky a pítka, nové veřejné osvětlení, přípojka vody, přípojka elektro, automatický závlahový systém a trelážová stěna. Vše včetně souvisejících terénních, zahradních a vegetačních úprav, v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.9.2022 (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

Práce budou provedeny v rozsahu dle projektové dokumentace stavby zpracované v 05/2022 společností R-Projekt 07 Praha s.r.o. se sídlem Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10, IČO: 03520358.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy nebo do 15

pracovních dnů od vzniku veřejnoprávního oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést objednateli podle toho, která z těchto dvou skutečností (účinnost smlouvy nebo vznik veřejnoprávního oprávnění) nastane později. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 10 dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla).

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 6 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená

objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:

7.465.738,07 Kč bez DPH
1.567.804,99 Kč DPH (21%)
9.033.543,06 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Pozemek, na který se vztahuje předmět díla není využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem není poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen

poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatелеm a tutéž povinnost má i u později objednatелеm předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatелеm ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatелеm a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, vytyčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - harmonogram prací
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podle OP.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech a v OP.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na

cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 20 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší

než 20 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 10 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl.

Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy ustanovení OP.

XII. Pojištění

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, vč. škody na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.

12.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno pojištění stavebně montážních rizik, které pokrývá:

- a) odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností při provádění díla, a to včetně škody způsobené zejména, nikoli výlučně, v důsledku odcizení věcí ze staveniště, vandalismu, pádu předmětů při provádění díla a zřícení lešení, a
- b) odpovědnost zhotovitele za škodu vzniklou na majetku v okolí staveniště v důsledku provádění díla nebo dalších činností s dílem souvisejících.

Zhotovitel prohlašuje, že výše pojistné částky pro pojištění stavebně montážních rizik odpovídá nejméně částce ceny díla včetně DPH dle čl. 5.1. této smlouvy a výše pojistné částky pro profesní pojištění odpovědnosti odpovídá nejméně částce ceny díla v hodnotě Kč bez DPH dle čl. 5.1. této smlouvy.

12.3. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude v pojištění stavebně montážních rizik uveden jako pojištěná osoba.

12.4. Zhotovitele je povinen předložit objednateli doklad o pojištění dle tohoto článku nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

12.5. Zhotovitel je povinen pojištění dle tohoto čl. 12 udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záručních dob podle této smlouvy, tj. od uzavření této smlouvy do uplynutí poslední ze záručních dob dle čl. 9.2 a 9.3 této Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OP a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. OP jsou povinnou přílohou této smlouvy, zhotovitel se s nimi seznámil a vyslovuje s nimi souhlas. Objednatel obdržel 2 vyhotovení, zhotovitel 1.

13.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoli práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

13.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

13.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při

výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

13.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

13.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky MČ Praha 4

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.9.2022

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Plná moc pro [redacted] ze dne 2.1.2019

V Praze dne.....*29.3.2023*.....

V Modřicích dne.....*23.3.2023*.....

[redacted]

Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ Praha 4

[redacted]
na základě plné moci ze dne 2.1.2019

OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4

(dále jen OP), schválené usneseními Rady městské části Praha 4 č. 36 R-1105/2004 z 21.12.04, č. 6 R-212/2005 z 14.3.2005, č. 22 R-754/2005 z 30.8.2005, č. 5 R-152/2006 z 21.2.2006, č. 16 R-373/2007 z 20.6.2007, č. 15R- 414/2008 z 16.4.2008, č. 7R-135/2010 z 17.2.2010, č. 3 NR-51/2010 z 8.12.2010, č. 7 R-286/2012 z 21.3.2012, č. 21 R-1017/2012 z 29.8.2012, č. 4 R 147/2014 z 12.2. 2014, č. 21 R 1033/2015 ze dne 21.10.2015 a č. 10 R- 557/2016 ze dne 18.5.2016, č. 4 R- 176/2018 ze dne 28.2.2018, které ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v pl. znění) určují část obsahu smlouvy o dílo a jsou součástí obsahu zadávací dokumentace dle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění

OBSAH OP

I.	Materiální podklady a základní právní regulativy	1
II.	Závazek mlčenlivosti	2
III.	Podklady, pokyny a věci předané objednatelem	2
IV.	Součinnost smluvních stran	3
V.	Provádění díla	4
VI.	Staveniště (pracoviště) a jeho zařízení	9
VII.	Stavební deník, vedení stavby, technický a autorský dozor	14
VIII.	Zkoušky	15
IX.	Užívání díla před jeho předáním	15
X.	Převzetí díla	16
XI.	Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů	19
XII.	Smluvní pokuty	21
XIII.	Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva	22
XIV.	Odpovědnost za vady – záruka	22
XV.	Zánik závazků	23
XVI.	Závěrečná ustanovení	25

I. Materiální podklady a základní právní regulativy

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pl. znění
- nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v pl. znění
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v pl. znění, a vyhláška č. 8/2008 Sb. HMP o udržení čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v pl. znění
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v pl. znění

- zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v pl. znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v pl. znění
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v pl. znění
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v pl. znění
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v pl. znění
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v pl. znění
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v pl. znění
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v pl. znění
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v pl. znění
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění
- zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pl. znění
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v pl. znění
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění
- české normy obsahující technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu předmětu díla
- a další právní předpisy vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.

II. Závazek mlčenlivosti

Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost v souvislosti s plněním smlouvy a dodržováním bezpečnostních požadavků, jak jsou stanoveny a požadovány objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla další osobu (poddodavatele), která by před zahájením svých plnění takový závazek vůči objednateli nepřevzala. Prohlášení o mlčenlivosti je součástí smlouvy o dílo. V případě, že zhotovitel anebo osoba, kterou pověřil prováděním díla (poskytováním plnění), poruší závazky uvedené v tomto článku OP, vzniká objednateli právo od smlouvy odstoupit.

III. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

3.1. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy řádně přezkontrolovat předané materiální podklady a projektovou dokumentaci a řádně prověřit místní podmínky na staveništi (pracovišti), všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnout do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnit ve smlouvě. Zhotovitel je povinen ověřit si údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, neboť údaje uvedené v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel

provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

3.2. Zhotovitel je povinen k datu podpisu smlouvy:

- předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele (Harmonogram musí ukazovat podrobnosti průběhu prací rozdělených na jednotlivé činnosti, dodací lhůty, práce mimo staveniště, období přerušení prací jinými osobami, datum či lhůty jejich dokončení a návaznosti mezi všemi činnostmi. Harmonogram prací musí přihlížet ke všem státním svátkům a dnům pracovního klidu ve správném pořadí. Za první den pracovního týdne se považuje pondělí.),
- řádně překontrolovat převzaté podklady (zejm. projektovou dokumentaci),
- řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- všechny nejasné podmínky pro realizaci svých plnění si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnit ve smlouvě, jejíž součástí tvoří tyto OP.

3.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele k datu uzavření smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou písemných dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

3.4. Objednatel je oprávněn, po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastním přičiněním, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

IV. Součinnost smluvních stran

4.1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy a těchto OP. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

4.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se

zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

4.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, technickému dozoru stavebníka a autorskému dozoru objednatele a jiným osobám zúčastněným na stavbě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

4.4. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordináčních jednání.

4.5. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

5 pracovních dnů

pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,

3 pracovní dny

pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.

Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

4.6. Není-li ve smlouvě uvedeno, že zhotovitel zajišťuje pro objednatele podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, podání oznámení záměru o užívání dokončené stavby (tj. dle smlouvy inženýrská činnost), má zhotovitel povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu řízení o vydání kolaudačního souhlasu a při závěrečné kontrolní prohlídce stavby prováděné stavebním úřadem.

V. Provádění díla

5.1. Součástí předmětu díla jsou i práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

5.2. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy a těchto OP. Tu část díla, k jejímuž plnění zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen plnit prostřednictvím tohoto poddodavatele. Tuto část díla může zhotovitel plnit prostřednictvím jiného poddodavatele, který v zadávacím řízení nebyl uchazečem či zájemcem o veřejnou zakázku jako zhotovitel,

pokud objednateli předloží dokumenty k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., v pl. znění, a objednatel zhotoviteli po jejich posouzení sdělí, že kvalifikaci stále splňuje. V případě, že zhotovitel při změně poddodavatele nepředloží objednateli dokumenty k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob podle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., v pl. znění, nebo je předloží, ale objednatel mu po posouzení předložených dokumentů sdělí, že nadále nesplňuje kvalifikaci, nesmí zhotovitel pokračovat v plnění části díla, k jejímuž plnění nesplňuje kvalifikaci, a objednatel je oprávněn pozastavit úhradu plateb zhotoviteli, dokud nebude zhotovitel kvalifikaci opět splňovat. Pozastavení plateb není považováno za prodlení objednatele se splněním jeho povinnosti ze smlouvy.

5.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

5.4. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu se smlouvou a těmito OP. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.

5.5. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem. Obnovu kulturních památek zhotovitel provádí výhradně prostřednictvím osob, které jsou k provádění příslušných prací oprávněny na základě povolení Ministerstva kultury ČR.

5.6. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dodávek materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných obecně závaznými právními předpisy. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace). Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad obstarat doklady o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost předmětu díla (zejm. konstrukcí a technických zařízení) a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, plnění požadavků požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel objednateli ve lhůtě sjednané ve smlouvě o dílo, nejpozději však ve lhůtě pro provedení díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být v českém jazyce.

5.7. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích, popř. předložit dílenskou nebo jinou realizační dokumentaci na objednatelem vybrané části dodávky, zejména technologické postupy obsahující především:

- a) údaj o místě a účelu práce, popř. zabudování výrobku,
- b) grafické schéma provádění práce,
- c) popis způsobu provádění jednotlivých fází práce,
- d) podmínky provádění prací (teplotu, relativní vlhkost prostředí, teplotu a vlhkost podkladů, rychlost větru apod.),
- e) seznam předpokládaného strojního zařízení a předpokládaný počet pracovníků pro jednotlivé práce,
- f) bezpečnostní opatření.

5.8. Všechny materiály a výrobky musí být vyrobeny na zakázku, není-li ve specifikacích nebo jiných listinných dokumentech výslovně uvedeno, že se mohou použít standardizované výrobky podle katalogů.

5.9. Všechny materiály a výrobky musí být přezkoušeny nebo jinak ověřeny, zda vyhovují příslušné specifikaci a jsou vhodné pro zamýšlené použití.

5.10. Zhotovitel nezabuduje použité materiály nebo výrobky, pokud to není objednatelem dovoleno.

5.11. Všechny materiály a výrobky musí být v průběhu provádění díla trvale opatřeny identifikačními nálepkami, štítky apod. tak, aby bylo vždy patrné, jaký materiál nebo výrobek se zabudovává. Objednatel odmítne materiály nebo výrobky, u nichž se zjistí, že se s označením manipulovalo anebo u nichž dokonce označení vůbec chybí.

5.12. Balené tekuté, sypké, kusové a jiné obdobné materiály a výrobky musí být vždy v neporušených původních obalech od výrobce.

5.13. Zhotovitel bez zbytečného odkladu odstraní ze staveniště a nahradí materiály, výrobky, popř. práce, označené objednatelem jako nevyhovující této smlouvě.

5.14. Zhotovitel zajistí, aby v průběhu realizace nebyly žádné dokončené práce poškozovány, a také aby se nepokračovalo na pracích, které byly provedeny nekvalitně, dříve, než se odstraní jejich vady.

5.15. Zhotovitel umožní objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla a také v průběhu odstraňování vad během záruční doby přístup ke každému místu nutný ke kontrolám zakrytých, probíhajících nebo dokončených prací, skladovaných, zpracovávaných, osazovaných nebo již zabudovaných materiálů a výrobků.

5.16. Pokud se bude některá součást stavby, popř. dočasná konstrukce, zhotovovat jinde než na staveništi, musí k ní zhotovitel zajistit objednateli přístup kdykoliv v průběhu její výroby. Zhotovitel musí zajistit objednateli přístup také do vzorkoven materiálů a dílen a na jiná obdobná pracoviště poddodavatelů nebo výrobců.

5.17. Zhotovitel uloží schválené kusové vzorky materiálů, výrobků a prací do uzavřeného a uzamykatelného prostoru na staveništi a příslušné práce bude vykonávat tak, aby se objednatelem schválené vlastnosti vzorků dodržely také u následných materiálů a výrobků. Vzorky, které nelze takto uložit, musí být zhotovitelem fotograficky dokumentovány.

5.18. Zhotovitel bude důsledně dodržovat všechny návody, předepsané technologické postupy výrobců a poddodavatelů speciálních materiálů a výrobků, a to zejména s ohledem na jejich skladování, na zacházení s nimi, přípravu, montáž, dopravu a ochranu. Návody a technologické postupy výrobců a další informace musí být uloženy zhotovitelem do uzavřeného a uzamykatelného prostoru na staveništi od zahájení příslušných prací až do jejich předání objednateli.

5.19. Zhotovitel nezabuduje a bez zbytečného odkladu odstraní ze staveniště všechny materiály a výrobky napadené plísněmi, houbami, hmyzem nebo jinými biologickými činiteli, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených, ledaže materiál nebo výrobky opatřil objednatel a zhotovitel je odstranil, když před tím upozornil objednatele.

5.20. Zhotovitel oznámí objednateli bez zbytečného odkladu výskyt jakýchkoliv plísní, hmyzu nebo jiných škodlivých organizmů.

5.21. Zhotovitel učiní všechna nezbytná opatření pro vysoušení stavby během provádění díla tak, aby postup prací nebyl ohrožen. Objednatel může nařídit změnu způsobu nebo režimu vysoušení. Objednatel nebude nárokovat náklady spojené s takovou změnou.

5.22. Zhotovitel zajistí pravidelné větrání stavby, a to i při jejím vysoušení. Při použití speciálních vysoušečů je třeba režim větrání přizpůsobit vlastnostem vysoušeče.

5.23. Zhotovitel zajistí přiměřené a průběžné vytápění stavby během realizace v zimním období tak, aby teploty ve stavbě neklesly pod technologicky nutné hodnoty stanovené v technologických postupech. Dočasná otopná zařízení nesmějí způsobit poškození materiálů a výrobků, rozpracovaných a dokončených prací apod. Zhotovitel může se schválením objednatele použít definitivní otopný systém pro dočasné vytápění. Zhotovitel odpovídá za údržbu systému, za odstranění eventuálních znečištění a opravu eventuálních poškození během užívání a za zabezpečení potřebné energie. Zhotovitel prodlouží záruční dobu na vlastnosti systému stanovenou výrobcem o dobu, kdy systém využíval pro potřeby provádění díla.

5.24. Zhotovitel provádí demoliční práce tak, aby nedošlo k trvalému ani dočasnému poškození těch částí nemovitostí, jež nemají být dotčeny prováděním díla.

5.25. V průběhu demoličních prací zhotovitel provede dostatečná opatření ke snížení přenosu hluku do přilehlých prostor tím, že použije přiměřená demoliční zařízení a přiměřené postupy.

5.26. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

5.27. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

5.28. Zhotovitel bude dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce (BOZP) a požární ochrany (PO) jeho zaměstnanci a jinými zhotovitelem pověřenými osobami na staveništi. V případě nedodržení tohoto ustanovení může objednatel pozastavit úhradu platby resp. plateb náležejících zhotoviteli, přičemž takové pozastavení plateb není považováno za prodlení objednatele se splněním jeho povinností ze smlouvy. Kontrolu dodržování BOZP a PO je objednatel oprávněn provádět jím pověřenými osobami.

5.29. Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude pro objednatele výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti díla a projektovaných vlastností díla.

5.30. V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána ve smlouvě, popř. stanovena v souladu se smlouvou. Nelze-li vlastnost či okolnost plnění díla určit způsobem podle předchozí věty, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, kterou určují právní předpisy nebo rozhodnutí příslušných správních či soudních orgánů. Nelze-li vlastnost či okolnost plnění díla určit způsobem podle předchozích vět, použijí se obchodní zvyklosti.

5.31. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věci k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

5.32. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet. Všechny vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, pokud nebude objednatel požadovat odstranění neprodleně. Pokud objednatel zjistí vadu a uloží její odstranění, musí být každá obdobná vada odstraněna na všech dalších místech stavby, kde se vyskytuje, a to i tehdy, jestliže tam nebyla objednatelem zjištěna. Objednatelovo upozornění na vady v průběhu realizace nezavazují zhotovitele odpovědnosti za jakékoliv jiné vady zjištěné při předávání díla anebo v průběhu záruční doby.

5.33. Zhotovitel je dále při plnění svých závazků ze smlouvy povinen:

- postupovat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky cenných prvků. Pokud specifikace takových věcí není zřejmá ze zadávací dokumentace, materiálních podkladů a dalších podkladů, které objednatel zhotoviteli podle smlouvy předává, sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně na jeho písemnou výzvu podrobnosti ohledně věcí, kterých se tento závazek týká,
- upozornit objednatele na skutečnosti zakládající oznamovací nebo jinou obdobnou povinnost objednatele nebo vlastníka věcí chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, pokud provádí jejich úpravy, opravy, nebo jiné změny nebo je trvale či dočasně přemísťuje a zákon tuto povinnost vlastníku věcí nebo jiné odpovědné osobě ukládá. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu.

5.34. Součástí plnění zhotovitele ve smyslu smlouvy je i provedení všech školení zaměstnanců objednatele potřebných k tomu, aby byli schopni náležitě zabezpečit provoz a technické vybavení díla.

5.35. Přerušování prací

Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušování prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušování prací způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušování prací se prodlužuje doba předání díla

5.36. Kontroly

Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a jeho částí, a to zejm. při zajišťování poddodávek, výroby, montáží a prací; takovéto právo má i objednatelem určený technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět.

Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování

díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

Ustanovení tohoto článku se na dílo, které není stavbou, použije přiměřeně.

VI. Staveniště (pracoviště) a jeho zařízení

6.1. Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení staveniště a zařízení staveniště a učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na staveniště a do zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen trvale zajistit staveniště a zařízení staveniště proti neoprávněným zásahům. Povinnost podle tohoto bodu těchto OP zahrnuje i kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících na staveniště a při jeho opouštění. Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

6.2. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady, nedohodnou-li se ve smlouvě smluvní strany jinak. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje zhotoviteli ani možnost parkování, toto ustanovení se použije přiměřeně pro zajištění jiných technických podmínek provedení díla. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, zabezpečuje si zhotovitel dodávky všech médií pro provádění díla sám, a to vlastním jménem a na vlastní náklad. Dočasné přípojky elektrické energie pro osvětlení a zařízení staveniště budou mít parametry, které jsou v souladu s předpisy a s požadavky dodavatelů elektrické energie. Zhotovitel zajistí všechny nezbytné elektroměry, transformátory a jiná potřebná zařízení. Zhotovitel učiní opatření, aby nedocházelo k nekontrolovanému odběru energie. Zhotovitel zajistí plynulou dodávku vody potřebné pro práce na staveništi, zabezpečí potřebné dočasné rozvody vody, zařízení a instalátérské práce. V zimním období zhotovitel provede opatření proti zamrzání rozvodů. Zhotovitel zajistí dodávku pitné vody pro osoby zdržující se na staveništi. Ve smlouvě mohou strany dohodnout, že elektrická energie a voda budou zhotoviteli poskytovány ze společných zdrojů, a to za úhradu, která bude stanovena ve smlouvě o dílo.

6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídít prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu,

rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

6.4. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně zabezpečení protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.5. Pro dopravu v prostoru staveniště a jeho okolí zhotovitel zajistí zejména:

- dočasné dopravní značky,
- dočasné silniční značení,
- automatický dopravní řídicí systém nebo ruční dopravní řídicí systém se stálou obsluhou,
- bezpečnostní osvětlení,
- dočasné průběžné hrzení podél dočasných průjezdových cest,
- všechna další potřebná zařízení a opatření,

6.6. Přístup osob a vozidel na staveniště bude z ulice Na Rolích. Zhotovitel projedná s příslušnými úřady zajištění a podmínky přístupu a uhradí náklady s tím spojené.

6.7. Všechny přístupy na staveniště udržuje zhotovitel bez překážek bránících bezpečnému průchodu osob a průjezdu vozidel.

6.8. Zhotovitel řídí pohyb osob a vozidel v prostoru staveniště a jeho okolí a zajišťuje potřebná výstražná znamení. Zhotovitel zajistí bezpečnost uživatelů staveništních a navazujících přilehlých veřejných komunikací.

6.9. Zhotovitel označí všechny únikové cesty ze staveniště a bude je trvale udržovat v pohotovém stavu.

6.10. Zhotovitel musí na staveništi vybudovat, udržovat a následně odstranit dočasně zpevněné plochy nezbytné pro provedení díla.

6.11. Zhotovitel zajistí a označí plochy pro parkování vlastních vozidel, vozidel poddodavatelů a 2 osobních vozidel objednatele.

6.12. Zhotovitel zajistí používání ochranných pomůcek a ochranného oblečení všemi osobami pracujícími na staveništi po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli.

6.13. Budou-li na staveništi působit vedle zaměstnanců zhotovitele i zaměstnanci jeho poddodavatelů nebo jiných zhotovitelů a vyžaduje-li předmět díla stavební povolení nebo ohlášení nebo oznámení objednatele o zahájení stavebních prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 15 zákona č. 309/2006 Sb., v pl. znění), je zhotovitel povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, a o řešeních rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, a poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění díla, zejména brát v úvahu podněty koordinátora, přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem, předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP na staveništi a jeho změny, zúčastňovat se zpracování tohoto plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto plánu. Objednatel je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště

nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací v aktuálním znění předá objednatel zhotoviteli, který jej vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla až do ukončení prací a předání díla objednateli. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

6.14. Pokud se na staveniště dostaví zástupci objednatele nebo jím pověřené osoby nebo další osoby na základě rozhodnutí správního úřadu, zajistí zhotovitel doprovod takových osob po staveništi, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru a přidělí jim ochranné pomůcky požadované pro pohyb na staveništi. Toto zastavení práce nemá vliv na dohodnuté lhůty.

6.15. Všechny osoby pohybující se na staveništi musí mít ochrannou přilbu. Přilby musí být barevně rozlišeny do tří skupin: 1) pomocní dělníci, řemeslníci a vedoucí pracovníci poddodavatelů, 2) stavbyvedoucí a jeho asistenti, popř. jiní vedoucí pracovníci zhotovitele a 3) pracovníci objednatele a návštěvníci. Pro skupinu ad 3) bude na staveništi k dispozici deset (10) přileb. Pracovníci poddodavatelů smějí mít vlastní přilby s označením podniku.

6.16. Zhotovitel udržuje v provozuschopném a čistém stavu pozemní komunikace a jiné plochy v okolí staveniště dotčeném prováděním díla.

6.17. Zhotovitel učiní nezbytná opatření, aby zabránil vynášení bláta či jiného materiálu na pozemní komunikace v okolí staveniště. V případě, že k tomu dojde, zhotovitel znečištění neprodleně odstraní.

6.18. Zhotovitel učiní nezbytná opatření, aby zabránil poškození stromů, zeleně, veřejného osvětlení nebo jiných veřejných zařízení na staveništi a v okolí dotčeném prováděním díla.

6.19. Zhotovitel zajistí potřebnou dokumentaci dočasných prací, objektů a konstrukcí a odpovídá za její úplnost a správnost.

6.20. Zhotovitel provede a bude přemísťovat, upravovat a udržovat dočasné nosné konstrukce, které nebudou trvalou součástí stavby, ale jsou pro provedení díla nezbytné.

6.21. Zhotovitel odpovídá za spolehlivost dočasných konstrukcí, jejich údržbu a úklid a jejich bezpečné užívání po celou dobu jejich funkce.

6.22. Zhotovitel provede, zajistí a bude udržovat dočasná oplocení, ochranné stěny, ventilátory, dřevěné chodníky, bezpečnostní zábradlí, jeřáby, osvětlení a všechny další přiměřené prostředky ochrany staveniště a jeho okolí tak, aby se zabránilo úrazu osob a také poškození, zničení a odcizení majetku trvale nebo dočasně umístěného na staveništi, popřípadě na přilehlých objektech.

6.23. Zhotovitel umístí na oplocení staveniště, popř. na ohradu upozornění o místě vstupů na staveniště pro osoby a vozidla. Upozornění musí být rozmístěna v přiměřených vzdálenostech po obvodu staveniště, popřípadě na jeho detašovaných prostorách.

6.24. Zhotovitel opatří dočasná zastřešení, zástěny, ohrazení a jakékoliv další prostředky, materiály a výrobky k ochraně stavby a dalších objektů na staveništi před poškozením vlivem nepříznivých účinků povětrnosti.

6.25. Zhotovitel zajistí potřebné dočasné žlaby, svody a vpusti a potrubí pro odvod vody ze všech částí stavby i dočasných konstrukcí vystavených vodním srážkám. Zajistí provozuschopnost a ošetření takových zařízení při teplotách pod bodem mrazu.

6.26. Zhotovitel zajistí ochranu všech materiálů a výrobků skladovaných na staveništi před vlivy povětrnosti a také před znečišťováním zvířaty nebo lidmi.

- 6.27. Zhotovitel opraví všechna dočasná zařízení na staveništi bez zbytečného odkladu. Zařízení sloužící k odvodu vody a zařízení zajišťující bezpečnost osob a majetku opraví neprodleně.
- 6.28. Zhotovitel zajistí pro objednatele uzamykatelnou vytápěnou kancelář o výměře nejméně 18 (osmnáct) m², vybavenou osvětlením, uzamykatelnou skříní, popřípadě policemi k uložení dokumentace, jednoduchým psacím stolem a dalším nábytkem umožňujícím pracovní jednání nejméně osmi osob. Zhotovitel zajistí pravidelný úklid objednatelovi kanceláře. Zhotovitel uhradí provozní náklady kanceláře objednatele.
- 6.29. Zhotovitel zajistí neprodleně po převzetí staveniště dva záchody a bez zbytečného odkladu další potřebný počet záchodů a umývárén na staveništi pro potřeby svých pracovníků a dalších osob a bude je udržovat čisté a funkční po celou dobu realizace. Mobilní zařízení budou pravidelně vyprazdňována. Dočasná pevná sociální zařízení budou připojena na veřejný vodovodní a kanalizační systém. Záchody budou viditelně označeny tabulkou s nápisem "WC-Muži", "WC-Ženy". Na staveništi budou umístěna zřetelná upozornění, kde se záchody nalézají. Objednatel může nařídít zvýšení počtu těchto upozornění.
- 6.30. Zhotovitel umístí na staveništi dva maximo-minimální teploměry na místa určená objednatelem. Na teploměrech se budou vždy v 7:00 h po celou dobu realizace odečítat extrémní teploty dosažené za uplynulých 24 h a teploty v okamžiku měření. Teploty se budou zaznamenávat ve stavební deníku.
- 6.31. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici 2 (dva) vlhkoměry k měření vzdušné vlhkosti a vlhkoměry k měření vlhkosti materiálů.
- 6.32. Zhotovitel opatří a bude udržovat v trvale provozuschopném stavu potřebná pevná a pohyblivá mechanická zařízení nutná pro provedení díla.
- 6.33. Zhotovitel opatří a bude udržovat v trvale provozuschopném stavu všechna nezbytná nemechanická zařízení, nářadí, měřicí a jiná elektrická a elektronická zařízení.
- 6.34. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost proti vzniku požáru průběžně po celou dobu provádění díla a také po dobu přerušení prací.
- 6.35. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat všechna nezbytná opatření k zabránění vzniku požáru včetně zajištění protipožárního vybavení a přístupných návodů pro jeho použití.
- 6.36. Zhotovitel nebude pálit na staveništi odpad ani přebytečný materiál nebo bez schválení objednatelem rozdělovat oheň k jakýmkoliv účelům.
- 6.37. Zhotovitel bude pravidelně kontrolovat a udržovat v trvale provozuschopném stavu plynové láhve, ohříváče a obdobná riziková zařízení. Použití otevřených elektrických zářičů a jakýchkoliv ohříváčů na plynná nebo tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů není dovoleno.
- 6.38. Zhotovitel nehromadí hořlavý materiál jakéhokoliv druhu a původu, hořlavé kapaliny nebo plyny na staveništi, s výjimkou těch, které jsou nutné pro právě probíhající práci. Pro uskladnění takových látek musí zhotovitel vyhradit na staveništi vhodný uzamykatelný prostor.
- 6.39. Kouření na staveništi je zakázáno.
- 6.40. Dočasné buňky, přístřešky, sklady a jiné objekty umístěné na staveništi nebo v jeho blízkosti musí vyhovovat požárním předpisům. Zhotovitel neprodleně odstraní ze staveniště na svůj náklad a riziko všechny dočasné objekty, které podle zjištění objednatele, popřípadě kontrolních orgánů tomuto požadavku nevyhovují.
- 6.41. Zhotovitel bude denně na konci provozní doby provádět prohlídku na celém staveništi, zda jsou všechny elektrické spotřebiče vypnuty, plameny uhašeny a zda žádný odpad nebo materiál nedoutná nebo nehrozí nebezpečí jeho vznícení.

6.42. Zhotovitel zajistí dočasné umělé osvětlení prostor staveniště v takovém rozsahu, aby se práce mohly provádět bezpečně a efektivně bez ohledu na intenzitu denního světla a aby se mohl kdykoliv a kdekoliv ověřit standard a jakost prací a zabudovaných materiálů a výrobků.

6.43. Na pracovištích uvnitř stavby, na schodištích a na jiných nebezpečných místech zhotovitel zajistí dočasné osvětlení v úrovni nejméně 200 (dvě stě) luxů. Osvětlení jiných prostor bude na úrovni nejméně 50 (padesát) luxů. Na staveništi budou k dispozici trvale nejméně 2 (dvě) plně funkční přenosné nabíjecí svítidly o výkonu nejméně 150 (sto padesát) lumenů včetně nabíjecího zařízení.

6.44. V případě, že se na staveništi objeví známky výskytu potkanů, myši nebo jiných hlodavců, bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a zajistí bez zbytečného odkladu deratizační opatření.

6.45. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po provedení díla (tj. po řádném ukončení díla a předání jeho předmětu objednateli) vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, v případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště a předat staveniště v řádném stavu objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

6.46. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých s objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 2 dnů, jinak je povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6.47. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť. Tabule umístěné bez souhlasu objednatele musí zhotovitel neprodleně odstranit. Hlavní informační tabule o prováděném díle bude vyrobena a osazena zhotovitelem před zahájením provádění díla na základě popisu obsaženého v zadávací dokumentaci a bude udržována a pravidelně čistěna zhotovitelem během provádění díla. Informační tabule musí být umístěna mimo dosah sprejerů a jiných vandalů. V případě, že zhotovitel bude potřebovat přemístit informační tabuli, aby mohl pokračovat s pracemi, nebo aby nedošlo k jejímu zakrytí, přemístí zhotovitel tabuli na nové místo schválené objednatelem. V případě že dojde k znečištění nebo poškození informační tabule, musí být zhotovitelem bez zbytečného odkladu opravena nebo vyměněna za novou.

6.48. Zhotovitel umožní přístup na staveniště objednateli a dalším osobám objednatelem pověřeným.

6.49. Osoby zdržující se na staveništi nesmějí na staveništi ani mimo ně požívat žádné alkoholické nápoje s výjimkou tzv. nealkoholického piva. Při zjištění, že tento požadavek nebyl dodržen, nařídí objednatel nebo jím pověřená osoba, aby příslušná osoba byla ze staveniště neprodleně zhotovitelem vykázána. Takové opatření nemá vliv na dohodnutou cenu a na dohodnuté lhůty provádění díla.

6.50. Na staveništi se nesmějí uskutečňovat jakékoliv akce, které nesouvisejí s prováděním díla.

6.51. Odborné exkurze a jiné obdobné akce se smějí uskutečnit jen po písemné dohodě obou stran, zvláště pokud by měly mít vliv na dobu zhotovení díla a cenu díla. Pokud se příslušná akce koná na žádost objednatele, má zhotovitel právo na zaplacení těch nákladů spojených se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků, které objednateli předem sdělí.

6.52. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu díla zejména:

- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
- uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
- vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

VII. Stavební deník, vedení stavby, technický a autorský dozor

7.1. Stavební deník

Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník podle ust. § 157 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě kopie pro oddělení.

Pokud některá ze zúčastněných stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele prokazatelným způsobem v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici.

Stavební deník musí být řádně vedený; objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává zhotovitel objednateli vždy na jeho vyžádání.

V den předání a převzetí díla bude objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku.

Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem. Žádná dokončená nosná nebo nenosná konstrukce, zařízení, rozvody, výrobek apod. nebo práce nesmí být zakryta bez provedené kontroly jakosti, popř. výměr. Objednatel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv materiály, výrobky nebo práce zabudované, popř. zakryté bez kontroly jakosti, popř. výměr byly odkryty a zpřístupněny ke kontrole, popř. zcela odstraněny na náklad a riziko zhotovitele.

7.2. Technický dozor stavebníka (TD) a autorský dozor projektanta objednatele (AD)

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TD a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TD a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy.

Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě příslušnými orgány státní správy, památkové inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

VIII. Zkoušky

8.1. Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků stavebního úřadu, orgánů památkové péče, příp. jiných orgánů a osob příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, těchto OP, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

8.2. Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem (např. každého jednotlivého stroje nebo zařízení). Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu se smlouvou.

8.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby doporučeným dopisem alespoň 10 dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

8.4 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

IX. Užívání díla před jeho předáním

9.1. Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla anebo provedením díla (jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli) dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním (předčasné užívání stavby). Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

9.2. Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání stavby, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt, atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

X. Převzetí díla

10.1. Ukončení díla

- 10.1.1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení bez zjevných vad a protokolární předání jeho předmětu objednateli. Nedílnou součástí řádného předání předmětu díla objednateli je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli (zejména revizních zpráv, atestů o funkčnosti, výkresů skutečného provedení, záručních listů, atd.). Lhůta pro provedení díla se považuje za dodrženu, jestliže do jejího skončení bude dílo řádně ukončeno a objednatelem protokolárně převzato, tj. bude-li o řádném ukončení díla a převzetí díla oběma smluvními stranami sepsán zápis (protokol). Takový zápis (protokol) o předání a převzetí díla osvědčuje splnění povinnosti zhotovitele provést dílo.
- 10.1.2. Dílo s vadami není objednatel povinen převzít; objednatel není povinen dílo převzít ani v případě, že mu zhotovitel nepředá všechny doklady související s předmětem díla. Rozhodne-li se objednatel převzít dílo s vadami, sepíší smluvní strany o převzetí díla rovněž protokol (zápis); v tom případě je povinnost zhotovitele provést dílo splněna až dnem odstranění vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět díla bude řádně ukončený, provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 10.1.4. Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhl. č. 499/2006 Sb., v pl. znění, o dokumentaci staveb, a současně v rozsahu, který umožní kolaudaci předmětu díla. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet obstaraný zhotovitelem, a to na náklad zhotovitele. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení stavby a součástí plnění zhotovitele v rámci tohoto bodu, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření, a to v listinné i v digitální podobě, a to s použitím software určeného objednatelem. Dokumentaci skutečného provedení odevzdá zhotovitel objednateli v počtu vyhotovení uvedeném ve smlouvě. Není-li ve smlouvě takový počet uveden, jedenkrát v listinné podobě a jedenkrát na objednatelem určeném digitálním nosiči dat.
- 10.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, ani na škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

10.2. Převzetí díla

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu.

V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla a převzetí díla nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

10.3. Příprava k předání díla

Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek. Zhotovitel je povinen předmět díla řádně připravit k odevzdání a převzetí.

10.3.1. Zhotovitel zprovozní všechny mechanické, vodovodní, plynové a elektrické a jiné instalace.

10.3.2. Zhotovitel odstraní ze staveniště dočasnou konstrukci a materiál a výrobky, které nebyly zabudovány. Konstrukce a práce, které budou podrobeny prohlídce, však musí zůstat přístupné až do převzetí díla.

10.3.3. Pokud zhotovitel používal některá zabudovaná zařízení a výrobky během realizace, uvede je do původního stavu, zbaví nečistot a odstraní eventuální poškození, ke kterým došlo.

10.3.4. Zhotovitel odstraní všechna dočasná značení, zakrytí, ochranné obaly a pásy, pokud nebude objednatelem rozhodnuto jinak.

10.3.5. Zhotovitel opraví všechna eventuální poškození maleb a nátěrů vzniklá během realizace, a to při pečlivém dodržení odstínu barvy a povrchové úpravy a zhlazení, popř. zabroušení viditelných okrajů; nedostatky opraví až k lomům nebo stykům povrchů.

10.3.6. Zhotovitel odstraní všechny přetahy, stříkance a jiná znečištění od stavebních materiálů, maleb a nátěrů na přilehlých konstrukcích, výrobcích a materiálech.

10.3.7. Zhotovitel vyčistí a ošetří všechny kovové povrchy.

10.3.8. Zhotovitel seřídí a upraví pohyblivé části technického zařízení předmětu díla a kde je to možné, ošetří je tak, aby bylo umožněno jejich snadné používání (okenní a dveřní kování, závěry, zásuvky, ventily apod.).

10.3.9. Zhotovitel zkontroluje a pročistí všechna odpadní potrubí a zbaví je všech překážek, které mohou způsobit ucpání během jejich užívání.

10.3.10. Zhotovitel umyje povrch okenních a jiných skel, keramických a jiných obkladů, okenních rámců, dveří včetně zárubní, obložek a výplní a také očistí a ošetří všechna technická zařízení.

10.3.11. Zhotovitel předá všechny skleněné, kamenné, lakované a další plochy bez vrypů, naleptání, skvrn nebo jiného poškození.

10.3.12. Zhotovitel vyčistí všechny žlaby, svody a vpusti.

10.3.13. Zhotovitel důkladně vyčistí stavbu vně i uvnitř a odstraní všechny prach, nánosy a usazeniny, suť a přebytečný materiál, a to i na místech, která nebudou viditelná, uživatelem běžně odkrývána a která nebudou běžně dostupná.

10.3.14. Zhotovitel provede závěrečný úklid stavby tak, aby všechny prostory a všechna zařízení byla způsobilá k užívání, zbavena prachu a jiných nečistot.

10.3.15. Před započítáním závěrečného úklidu v jakékoli části stavby a jejího příslušenství zhotovitel odstraní všechny své stroje, zařízení a odpad a použije průmyslové vysavače k odstranění zbytků stavební suti, prachu a jiných nečistot.

10.3.16. Zhotovitel uloží rezervní materiály a výrobky a veškeré náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky na místo určené objednatelem. Zhotovitel zajistí, aby úložný prostor byl uzamykatelný.

10.3.17. Zhotovitel zajistí zaškolení a seznámení pracovníků objednatele s provozem, obsluhou a údržbou veškerého technického zařízení včetně zajištění návštěv specialistů poddodavatelů na staveništi za účelem potřebné instruktáže.

10.3.18. Po dokončení úklidu zhotovitel opustí zabezpečené staveniště a zamkne všechny přístupy.

10.3.19. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

10.3.20. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

10.3.21. Objednatel zajistí za účelem předání díla zprávu TD a AD a svá stanoviska k již provedeným zkouškám v průběhu provádění díla a své doklady.

10.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.

V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou lhůty pro jejich odstranění.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít nebo dílo převzal, jednalo-li se o ojedinělé drobné vady a nedodělky, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá bez zjevných vad, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

10.5. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle čl. XIII. těchto OP do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s těmito OP.

10.6. Zhotovitel vrátí objednateli klíče, které mu byly předány objednatelem při převzetí staveniště. Zhotovitel předá objednateli označené klíče od všech nově vybudovaných dveří, vrat, skříní, oken apod. Každá sada klíčů musí být pevně, srozumitelně a čitelně označena visačkou.

XI. Platební podmínky, náležitosti účetních a daňových dokladů

11.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která je závazným rozpočtem se zaručenou úplností. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku ke smlouvě. Žádný zápis do stavebního deníku ani jiný zápis není způsobilý zvýšit cenu díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při

realizaci předmětu díla, které zvýší nebo sníží cenu dílu, před jejich provedením formou dodatku ke smlouvě o dílo.

11.2. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou písemného dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

11.3.

a) V případě, že sjednaná cena díla nepřekročí 2.000.000,- Kč bez DPH, nebo je ve smlouvě o dílo sjednána úhrada ceny díla až po řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem, je možné ve smlouvě o dílo sjednat tento způsob úhrady ceny díla:

Zálohová platba v maximální výši 25 % z celkové ceny díla bude objednatelem proplacena jedině na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Pokud se nejedná o režim přenesení daňové povinnosti (§92a ZDPH), je zhotovitel je povinen do 15 dnů od zaplacení zálohy vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Objednatel uhradí zbývající část ceny díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Procentuální limit pro zálohovou platbu se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňuje na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limit pro zálohovou platbu se uplatňuje na celkovou cenu díla včetně DPH.

V ostatních případech jsou možné tyto způsoby úhrady ceny díla:

b) Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla. Záloha není poskytována.

c) Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisují soupis provedených prací osoby oprávněné ze smlouvy o dílo. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

11.4. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

11.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.

11.6. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

11.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

11.8. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti –

- označení příslušného odboru,
- IČ
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- odvolávka na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- soupis příloh.

11.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k opravě. V případě, že bude objednateli doručen daňový doklad s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené sazby DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, vrátí ji objednateli zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

11.10. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

XII. Smluvní pokuty

Není-li smlouvou sjednána smluvní pokuta, činí smluvní pokuta pro případ:

12.1. prodlení zhotovitele :

- a) s provedením díla 0, 5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta náleží objednateli i v případě prodlení zhotovitele s předáním dokladů objednateli dle smlouvy a těchto OP, a dále v případě, že zhotovitel nepředá objednateli všechny takové doklady. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat;
- b) se splněním kterékoli lhůty pro odstranění vad 0, 5 % z ceny díla za každou lhůtu a každý započatý den prodlení zvlášť;

12.2. porušení:

- a) povinnosti zhotovitele spolupůsobení dle č. IV. odst. 4.6. těchto OP 0,5 % z ceny díla za každý započatý den, po který zhotovitel neplní takovou povinnost, až do splnění takové povinnosti. V případě, že zhotovitel splní povinnost po výzvě objednatele a ve lhůtě stanovené objednatelem, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat;
- b) některé z povinností stanovených v čl. IV. odst. 4.2. nebo IV. odst. 4.4. nebo IV. odst. 4.5. těchto OP 1000,- Kč za každé porušení a každý den prodlení zvlášť, a to vždy až do splnění povinnosti.

12.3. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že předmět díla není řádně připraven k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že předmět díla nebyl připraven k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč.

12.4 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Takovou škodu může objednatel na zhotoviteli uplatnit samostatně, a to v celé její výši. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

XIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

13.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do protokolárního převzetí předmětu díla bez zjevných vad a staveniště objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí bez ohledu na to, zda jsou práce přerušeny.

Odpovědnost zhotovitele je objektivní. Případná poškození věcí odstraní zhotovitel svým nákladem.

Není-li ve smlouvě anebo těchto OP uvedeno jinak, protokolárním převzetím předmětu díla a staveniště objednatelem přechází nebezpečí škody na díle a staveništi na objednatele.

Převzetí předmětu díla a staveniště objednatelem nemá vliv na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem podle obecně závazných předpisů, ani na škodu způsobenou vadami díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2. Objednatel je vlastníkem zhotovované věci. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby. Na zhotovitele nepřechází vlastnické právo ke

zhotovované věci. To platí obdobně v případech, kdy předmětem díla je montáž, údržba, oprava nebo úprava věci.

XIV. Odpovědnost za vady – záruka

14.1. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznikavinil objednatel. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí u strojních a speciálních dodávek záruční doba v délce stanovené v záručním listu výrobce. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

14.2. Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v projektové dokumentaci.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615 občanského zákoníku.

Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že má právo:

- půjde-li o vady nepodstatné (§ 2107 OZ), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí - anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla,
- půjde-li o vady podstatné (§ 2106 OZ), má objednatel vedle nároků shora uvedených právo od smlouvy odstoupit, nebo žádat odstranění vady dodáním nové věci bez vady. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamací uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu.

Délka záruční lhůty, pokud není ve smlouvě o dílo sjednána delší, je dva roky a u staveb pět let od protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve stanovené lhůtě, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí

osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

Práva a povinnosti z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění. Termín výstupní prohlídky určuje objednatel. Neposkytneli zhotovitel potřebnou součinnost k provedení výstupní prohlídky, zejména nezajistí-li zhotovitel, i přes omluvu své nepřítomnosti, přítomnost svého zástupce při kontrolní prohlídce, který by se místo zhotovitele kontrolní prohlídce zúčastnil, může objednatel provést kontrolní prohlídku v nepřítomnosti zhotovitele.

XV. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

15.1. splněním.

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

15.2. dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

15.3. odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Ohledně podmínek pro odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany toto:

- zmaření účelu smlouvy – pokud by z jakéhokoli důvodu, na který smluvní strany při podpisu smlouvy nepomyslely, nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou objednatel i zhotovitel povinni neprodleně, nejpozději však do 14ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit anebo obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku dle ust. § 1749 OZ. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly,
- jednostranné odstoupení smluvní strany – kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem, zápisem ve stavebním deníku) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, tj. ihned poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno ve smlouvě.

Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklým prodloužením termínu dokončení díla ve stejném

rozsahu. V takovém případě bude na náklad zhotovitele operativně pořízeno a realizováno stanovisko expertů k provedení nezbytných činností, které by alespoň částečně vyhověly původním požadavkům objednatele. V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

15.4. zrušením smlouvy zaplacením odstupného

Smlouvu lze zrušit zaplacením odstupného, pokud tak smlouva stanoví a je-li v ní upravena výše odstupného.

15.5. dodatečnou nemožností plnění

Pro dodatečnou nemožnost plnění se použijí příslušná ustanovení OZ.

15.6. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla a provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě.

Vypořádání bezdůvodného obohacení provede objednatel naturální restitucí a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do zániku smlouvy obohatil, přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Znalce k určení výše bezdůvodného obohacení určí a zaplatí objednatel. Zanikla-li smlouva z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel uhradí objednateli náklady na znalce.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

16.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

16.4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, je pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení rozhodná cena díla bez DPH.

16.5. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

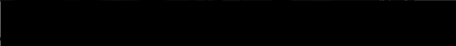
16.6. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

PŘÍLOHA Č. 2 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

KRYCÍ LIST NABÍDKY

v zadávacím řízení, vedeném ve zjednodušeném podlimitním řízení, k zadání veřejné zakázky
na stavební práce

„Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4 - I. etapa“

Zadavatel	
Název	Městská část Praha 4
Sídlo	Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč
IČO	00063584
Dodavatel	
Název	STROMMY COMPANY, s.r.o.
Sídlo	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
Adresa pro poštovní styk	Nádražní 326, 664 42 Modřice
Právní forma dodavatele / spisová značka v obchodním rejstříku	Společnost s ručením omezeným / C56915
IČO / DIČ	01919652 / CZ01919652
Forma podniku dodavatele	Malý podnik
Osoba oprávněná jednat za dodavatele	
Ukázka vlastnoručního podpisu osoby oprávněné jednat za dodavatele	
Kontaktní osoba	
Telefon / E-mail	

Jakožto účastník dále prohlašuji, že níže uvedená celková nabídková cena za provedení veřejné zakázky s názvem „Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4 - I. etapa“ zahrnuje veškeré náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky, je stanovena po dobu platnosti a účinnosti smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek v zadávací dokumentaci, resp. návrhu smlouvy. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše

přípustná. Dále rovněž prohlašuji, že mnou uvedené hodnoty dalších hodnotících kritérií jsou realistické a budou z mé strany dodržovány po celou dobu trvání veřejné zakázky.

Hodnotící kritérium	Nabízená hodnota
Výše nabídkové ceny bez DPH	7 465 738,07 Kč

Podpis nabídky	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce	
Razítko, datum	29.09.2022 

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1														
Objekt:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1														
Rozpočet:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1														
Objednatel:	Městská část Praha 4 Antala Staška 2059/80b 14000 Praha-Krč															
		IČO: 00063584 DIČ: CZ00063584														
Zhotovitel:	bude určen výběrovým řízením															
		IČO: DIČ: 														
Vypracoval:																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Rozpis ceny</th> <th style="width: 40%; text-align: right;">Celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HSV</td> <td style="text-align: right;">6 276 118,27</td> </tr> <tr> <td>PSV</td> <td style="text-align: right;">21 507,80</td> </tr> <tr> <td>MON</td> <td style="text-align: right;">1 068 112,00</td> </tr> <tr> <td>Vedlejší náklady</td> <td style="text-align: right;">100 000,00</td> </tr> <tr> <td>Ostatní náklady</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td style="text-align: right;">7 465 738,07</td> </tr> </tbody> </table>			Rozpis ceny	Celkem	HSV	6 276 118,27	PSV	21 507,80	MON	1 068 112,00	Vedlejší náklady	100 000,00	Ostatní náklady	0,00	Celkem	7 465 738,07
Rozpis ceny	Celkem															
HSV	6 276 118,27															
PSV	21 507,80															
MON	1 068 112,00															
Vedlejší náklady	100 000,00															
Ostatní náklady	0,00															
Celkem	7 465 738,07															
Rekapitulace daní																
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK														
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK														
Základ pro základní DPH	21 %	7 465 738,07 CZK														
Základní DPH	21 %	1 567 804,99 CZK														
Zaokrouhlení		0,00 CZK														
Cena celkem s DPH		9 033 543,06 CZK														
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele																

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			2 475 949,74	33
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			100 096,00	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			188 682,70	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 960,00	0
5	Komunikace	HSV			954 463,78	13
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			690,07	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21 627,00	0
8	Trubní vedení	HSV			178 580,11	2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			261 949,20	4
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			2 776,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 137 810,00	15
96	Bourání konstrukci	HSV			24 440,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			393 269,59	5
711	Izolace proti vodě	PSV			180,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			3 450,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			777,80	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			17 100,00	0
M21	Elektromontáže	MON			25 600,00	0
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			1 042 512,00	14
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			526 824,08	7

VN	Vedlejší náklady	VN			100 000,00	1
Cena celkem					7 465 738,07	100

Položkový rozpočet

S:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
O:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
R:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				2 475 949,74
1	112101101R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	kus	5,00000	250,00	1 250,00
2	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	5,00000	400,00	2 000,00
3	113107515R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.15 cm	m2	18,00000	45,00	810,00
		pozn. 1 :				
		18,0		18,00000		
4	113107615R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.15 cm	m2	605,00000	60,00	36 300,00
		VP 8 :				
		60,0		60,00000		
		B 1 :				
		545,0		545,00000		
5	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 5 cm	m2	18,00000	190,00	3 420,00
		pozn. 1 :				
		18,0		18,00000		
6	113108405R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 5 cm	m2	605,00000	83,00	50 215,00
		VP 8 :				
		60,0		60,00000		
		B 1 :				
		545,0		545,00000		
7	113109310R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm	m2	18,00000	420,00	7 560,00
		pozn. 1 :				
		18,0		18,00000		
8	113109410R00	Odstranění podkladu pl.nad 50 m2, beton, tl. 10 cm	m2	545,00000	190,00	103 550,00
		B 1 :				
		545,0		545,00000		
9	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	545,00000	90,00	49 050,00
		B 1 :				
		545,0		545,00000		
10	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	102,00000	150,00	15 300,00
		VP 10 :				
		8,0		8,00000		
		nad parkem :				
		94,0		94,00000		
11	113203111R00	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	10,00000	85,00	850,00
		10,0		10,00000		
12	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	1,30000	290,00	377,00
		vsaky u VP14 :				
		0,5*0,5*0,8*4		0,80000		
		vsak od pitka :				
		1,0*0,5*1,0		0,50000		
13	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	0,65000	72,00	46,80
		1,3*0,5		0,65000		
14	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	25,34320	830,00	21 034,86
		H 01a :				
		6*2*0,25*0,7*0,32		0,67200		
		H 01b :				
		2*2*0,25*0,45*0,32		0,14400		
		H 02 :				

Položkový rozpočet

S:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
O:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
R:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*0,3*1,2*0,37		0,26640		
		H 03 :				
		16*0,25*0,5*0,32		0,64000		
		H 04 :				
		3*2*0,3*1,2*0,37		0,79920		
		H 05 :				
		3*0,4*0,4*0,37		0,17760		
		H 06 :				
		2*2*0,5*0,5*0,8		0,80000		
		H 07 :				
		15*0,4*0,4*0,8		1,92000		
		H 08 :				
		1,0*1,0*0,8		0,80000		
		H 09 :				
		0,7*0,7*0,4		0,19600		
		H 11 :				
		5*2*0,3*0,3*0,37		0,33300		
		H 13 :				
		(1,2+0,95-0,4)*0,4*0,85		0,59500		
		pozn. 1 :				
		18,0*1,0		18,00000		
15	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	12,67160	36,00	456,18
		25,3432*0,5		12,67160		
16	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	11,19600	600,00	6 717,60
		trelážová stěna :				
		15,55*0,8*0,9		11,19600		
17	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	5,59800	36,00	201,53
		trelážová stěna :				
		15,55*0,8*0,9*0,5		5,59800		
18	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	37,83920	120,00	4 540,70
		1,3+25,3432+11,196		37,83920		
19	162701105R00	Vodorovně přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	37,83920	344,00	13 016,68
20	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	378,39200	27,00	10 216,58
		37,8392*10		378,39200		
21	162301401R00	Vod.přemístění větví listnatých, D 30cm do 5000 m	kus	5,00000	40,00	200,00
22	162301411R00	Vod.přemístění kmenů listnatých, D 30cm do 5000 m	kus	5,00000	520,00	2 600,00
23	162301421R00	Vodorovně přemístění pařezů D 30 cm do 5000 m	kus	5,00000	450,00	2 250,00
24	162301901R00	Příplatek za dalších 5000m - větve listnaté D 30cm	kus	15,00000	2,00	30,00
		5*3		15,00000		
25	162301911R00	Příplatek za dalších 5000m - kmeny listnaté D 30cm	kus	15,00000	20,00	300,00
		5*3		15,00000		
26	162301921R00	Příplatek za dalších 5000m - pařezy D 30cm	kus	15,00000	20,00	300,00
		5*3		15,00000		
27	162702292R00	Poplatek za skládku: větve, kmeny, pařezy	kompl	1,00000	1 200,00	1 200,00
28	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	37,83920	150,00	5 675,88
29	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	0,55000	200,00	110,00
		vsaky u VP14 :				
		0,5*0,5*0,3*4		0,30000		

Položkový rozpočet

S:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
O:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
R:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vsak od pítka :		0,25000		
		1,0*0,5*0,5				
30	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	3 455,00000	4,00	13 820,00
		VP 4/a :				
		1810,0		1 810,00000		
		VP 4/b :				
		160,0		160,00000		
		VP 5a :				
		1370,0		1 370,00000		
		VP 5b :				
		115,0		115,00000		
31	181101102R00	Úprava pláň v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	912,04000	32,00	29 185,28
		VP 1 :				
		720,0		720,00000		
		VP 2 :				
		131,0		131,00000		
		VP 3 :				
		32,04		32,04000		
		VP 11 :				
		19,0		19,00000		
		VP 12 :				
		6,0		6,00000		
		VP 13 :				
		4,0		4,00000		
32	181301111R00	Rozprostření ornice, rovina, tl.do 10 cm,nad 500m2	m2	3 455,00000	20,00	69 100,00
		VP 4/a :				
		1810,0		1 810,00000		
		VP 4/b :				
		160,0		160,00000		
		VP 5a :				
		1370,0		1 370,00000		
		VP 5b :				
		115,0		115,00000		
33	181301115R00	Rozprostření ornice, rovina, tl.25-30 cm,nad 500m2	m2	3 180,00000	28,00	89 040,00
		VP 4/a :				
		1810,0		1 810,00000		
		VP 5a :				
		1370,0		1 370,00000		
34	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5	m2	275,00000	25,00	6 875,00
		VP 4/b :				
		160,0		160,00000		
		VP 5b :				
		115,0		115,00000		
35	185803211R00	Uválcování trávníku v rovině	m2	3 455,00000	2,00	6 910,00
		VP 4/a :				
		1810,0		1 810,00000		
		VP 4/b :				
		160,0		160,00000		

Položkový rozpočet

S:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
O:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
R:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		VP 5a :				
		1370,0		1 370,00000		
		VP 5b :				
		115,0		115,00000		
36	185804312R00	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	34,55000	145,00	5 009,75
		VP 4/a :				
		1810,0*0,01		18,10000		
		VP 4/b :				
		160,0*0,01		1,60000		
		VP 5a :				
		1370,0*0,01		13,70000		
		VP 5b :				
		115,0*0,01		1,15000		
37	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	37,83920	620,00	23 460,30
38	180 00	Přesazení stromu	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
39	180 01	Vegetační úpravy - viz samostatná část PD	kompl	1,00000	604 686,00	604 686,00
40	180 02	Automatický závlahový systém - viz samostatná část PD	kompl	1,00000	504 430,10	504 430,10
41	111200001RA0	Odstranění křovin a stromů do 100 mm, vč. odvozu a likvidace	m2	329,00000	110,00	36 190,00
		3,0+157,0+43,0+126,0		329,00000		
42	00572420R	Směs travní parková á 25 kg	kg	59,10000	130,00	7 683,00
		VP 4/a :				
		1810,0*0,03		54,30000		
		VP 4/b :				
		160,0*0,03		4,80000		
43	00572473R	Směs travní luční á 25 kg	kg	44,55000	130,00	5 791,50
		VP 5a :				
		1370,0*0,03		41,10000		
		VP 5b :				
		115,0*0,03		3,45000		
44	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	961,95000	600,00	577 170,00
		VP 4/a :				
		1810,0*(0,25+0,3)*0,5*1,1		547,52500		
		VP 5a :				
		1370,0*(0,25+0,3)*0,5*1,1		414,42500		
45	10371500R	Substrát zahradnický B VL	m3	190,02500	800,00	152 020,00
		VP 4/a :				
		1810,0*0,05*1,1		99,55000		
		VP 4/b :				
		160,0*0,05*1,1		8,80000		
		VP 5a :				
		1370,0*0,05*1,1		75,35000		
		VP 5b :				
		115,0*0,05*1,1		6,32500		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				100 096,00
46	211531111R00	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 63 mm	m3	0,75000	1 300,00	975,00
		vsaky u VP14 :				

Položkový rozpočet

S:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
O:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
R:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,5*0,5*0,5*4		0,50000		
		vsak od pítka :				
		1,0*0,5*0,5		0,25000		
47	213151121R00	Obalení vsakovacích bloků geotextilií	m2	8,50000	60,00	510,00
		vsaky u VP14 :				
		0,5*0,5*6*4		6,00000		
		vsak od pítka :				
		(1,0*0,5*4+0,5*0,5*2)		2,50000		
49	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15	m3	6,74820	5 000,00	33 741,00
		H 01a :				
		6*2*0,25*0,7*0,32		0,67200		
		H 01b :				
		2*2*0,25*0,45*0,32		0,14400		
		H 02 :				
		2*0,3*1,2*0,37		0,26640		
		H 03 :				
		16*0,25*0,5*0,32		0,64000		
		H 04 :				
		3*2*0,3*1,2*0,37		0,79920		
		H 05 :				
		3*0,4*0,4*0,37		0,17760		
		H 06 :				
		2*2*0,5*0,5*0,8		0,80000		
		H 07 :				
		15*0,4*0,4*0,8		1,92000		
		H 08 :				
		1,0*1,0*0,8		0,80000		
		H 09 :				
		0,7*0,7*0,4		0,19600		
		H 11 :				
		5*2*0,3*0,3*0,37		0,33300		
50	274321411R00	Železobeton základových pasů C 25/30	m3	9,12800	7 000,00	63 896,00
		trélážová stěna :				
		15,55*0,8*0,7		8,70800		
		H 13 :				
		(1,2+0,95-0,4)*0,4*0,6		0,42000		
51	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek trubky d 100 mm	m	2,00000	130,00	260,00
		Drenážní potrubí od pítka DN100 2 m (je vloženo do šterkového bloku) :				
		2,0		2,00000		
52	69366055R	Geotextilie 300 g/m2 šíře do 8,8 m	m2	10,20000	70,00	714,00
		8,5*1,2		10,20000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				188 682,70
53	311112125RT4	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 25 cm zaliti tvárníc betonem C 25/30	m2	1,36200	2 300,00	3 132,60
		H13 :				
		1,15*0,88		1,01200		
		0,5*0,7		0,35000		

Položkový rozpočet

S:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
O:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
R:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
54	311112315RT4	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 15 cm zalití tvárnice betonem C 25/30	m2	2,30000	2 500,00	5 750,00
		H13 :				
		1,15*2,0		2,30000		
55	311321411R00	Železobeton nadzákladových zdí C 25/30	m3	6,22000	7 000,00	43 540,00
		trelážová stěna :				
		15,55*2,0*0,2		6,22000		
56	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení	m2	63,00000	650,00	40 950,00
		trelážová stěna :				
		15,55*2,0*2+2,0*0,2*2		63,00000		
57	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	63,00000	450,00	28 350,00
58	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10S05 (R)	t	0,11550	70 000,00	8 085,00
		H13 + trelážová stěna :				
		0,105*1,1		0,11550		
59	311361921RT9	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm KY80	t	0,23176	60 000,00	13 905,60
		trelážová stěna :				
		15,55*2,3*0,0054*1,2		0,23176		
60	342255024R00	Příčky z desek tl. 10 cm	m2	0,39000	350,00	136,50
		H13 :				
		1,3*0,3		0,39000		
61	300 00	Prvku H13-Informační panel pro připoj.skříň a elektroměr, rozvaděč a skříňku pro centrální závlah. syst. dle Tabulky venkovních a herních prvků	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
62	311 00	Přípl.za pohledový beton na trelážové stěně, vč vsazení rohových úkosových lišt, zatmelení otvorů po spojkách bednění a ošetřování betonu	kompl	1,00000	15 000,00	15 000,00
63	311 01	Otryskání povrchu trelážové stěny do hrubé struktury	m2	66,11000	300,00	19 833,00
		2*(15,55*2+0,2*2)+15,55*0,2		66,11000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						8 960,00
64	411320042RAA	Strop ze železobetonu beton C 25/30, tl. 15 cm bednění, výztuž 90 kg/m3, podpěrná konstrukce	m2	0,56000	16 000,00	8 960,00
		H13 :				
		1,15*0,4+0,4*0,25		0,56000		
Díl: 5 Komunikace						954 463,78
65	564831112R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 11 cm	m2	851,00000	180,00	153 180,00
		VP 1 :				
		720,0		720,00000		
		VP 2 :				
		131,0		131,00000		
66	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	97,00000	270,00	26 190,00
		VP 9 :				
		60,0		60,00000		
		VP 11 :				
		19,0		19,00000		
		pozn. 1 :				
		18,0		18,00000		
67	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	861,00000	330,00	284 130,00
		VP 1 :				
		720,0		720,00000		

Položkový rozpočet

S:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
O:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
R:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		VP 2 :				
		131,0		131,00000		
		VP 12 :				
		6,0		6,00000		
		VP 13 :				
		4,0		4,00000		
68	564922104RT1	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 4 cm proslívka fr.0-4 mm	m2	720,00000	88,00	63 360,00
		VP 1 :				
		720,0		720,00000		
69	567211210R00	Podklad z prostého betonu tř. II tloušťky 10 cm	m2	18,00000	500,00	9 000,00
		pozn. 1 :				
		18,0		18,00000		
70	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	912,04000	30,00	27 361,20
		VP 1 :				
		720,0		720,00000		
		VP 2 :				
		131,0		131,00000		
		VP 3 :				
		32,04		32,04000		
		VP 11 :				
		19,0		19,00000		
		VP 12 :				
		6,0		6,00000		
		VP 13 :				
		4,0		4,00000		
71	572942112R00	Vyspravení krytu po překopu lit.asfaltem, do 6 cm	m2	117,60000	572,00	67 267,20
		VP 9 :				
		78,0		78,00000		
		VP 10 :				
		8,0*0,2		1,60000		
		VP 15 :				
		20,0		20,00000		
		pozn. 1 :				
		18,0		18,00000		
72	596715042R00	Kladení vodící linie z dlažby tl.8 cm, drť tl.5 cm	m2	10,00000	450,00	4 500,00
		VP 12 :				
		6,0		6,00000		
		VP 13 :				
		4,0		4,00000		
73	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	150,00000	500,00	75 000,00
		VP 2 :				
		131,0		131,00000		
		VP 11 chodníček ze stávajících žulových obrubníků :				
		19,0		19,00000		
74	500 00	Příplatek ze seřezávání dlažby betonové do výše v místě malých poloměrů oblouků	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
75	592452582R	Dlažba reliéfní, výška 80 mm 200/100 mm Dle tabulky venkovních úprav	m2	6,60000	4 500,00	29 700,00

Položkový rozpočet

S:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
O:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
R:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		VP 12 : 6,0*1,1		6,60000		
76	5924525830R	Dlažba reliéfní, výška 80 mm 400/500 mm Dle tabulky venkovních úprav	m2	4,40000	4 500,00	19 800,00
		VP 13 : 4,0*1,1		4,40000		
77	592453333R	Dlaždice betonová 60x30x4 cm Dle tabulky venkovních úprav	m2	144,10000	1 100,00	158 510,00
		VP 2 : 131,0*1,1		144,10000		
78	69366051R	Geotextilie 200 g/m2 šíře do 8,6 m	m2	1 048,84600	30,00	31 465,38
		VP 1 : 720,0*1,15		828,00000		
		VP 2 : 131,0*1,15		150,65000		
		VP 3 : 32,04*1,15		36,84600		
		VP 11 : 19,0*1,15		21,85000		
		VP 12 : 6,0*1,15		6,90000		
		VP 13 : 4,0*1,15		4,60000		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						690,07
79	622311130RT1	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 20 mm s omítkou	m2	3,83370	180,00	690,07
		H13 : (1,19+0,94)*2*1,9- (0,41*0,51+0,41*0,62+0,3*0,51*2+0,3*0,3)-(1,02+0,77)*1,9		3,83370		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						21 627,00
80	631571005R00	Násyp z kameniva těž. praného fr. 22-32 (kačírku)	m3	4,80600	1 900,00	9 131,40
		H 06 : 1,8*8,9*0,3		4,80600		
81	631571007R00	Násyp z písku	m3	9,61200	1 300,00	12 495,60
		VP 3 : 32,04*0,3		9,61200		
Díl: 8 Trubní vedení						178 580,11
82	899102111R00	Osazení poklopu s rámem do 100 kg	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
83	899 00	Demontáž a zpětná montáž kompozitního poklopu 760x760 mm na vstupu do šachty Pražské Teplárenské	kompl	1,00000	13 000,00	13 000,00
84	899 01	Přípojka vody - viz samostatná část PD	kompl	1,00000	131 430,11	131 430,11
85	831230110RAB	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových DN 25 vč.zemních prací a obsypu pískem	m	28,00000	550,00	15 400,00
		přívod vody k pitku : 28,0		28,00000		
86	831350012RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 110 mm vč.zemních prací a obsypu pískem	m	5,00000	650,00	3 250,00
		od pitka k drenážnímu vsaku : 5,0		5,00000		
87	286974582R	Poklop kompozitní	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						261 949,20

Položkový rozpočet

S:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
O:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
R:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
88	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 20/25 s opěrou	m	381,00000	184,00	70 104,00
		VP 6 :				
		209,0		209,00000		
		VP 8 :				
		172,0		172,00000		
89	917161111R00	Osazení lež. obrub.kamen. s opěrou, lože z C 20/25	m	8,00000	220,00	1 760,00
		VP 10 :				
		8,0		8,00000		
90	919735111R00	Řezání stávajícího živého krytu tl. do 5 cm	m	217,50000	80,00	17 400,00
		VP 8 :				
		172,0		172,00000		
		v ulici Na Rolích :				
		22,0+23,5		45,50000		
91	910 00	Příplatek za řezání obrubníků pro provedení oblouků	kompl	1,00000	1 600,00	1 600,00
92	VP 07a	Vodící linie pro nevidomé a slabozraké z ocel. pásoviny	m	74,00000	220,00	16 280,00
		Dle tabulky venkovních úprav				
93	VP 07b	Obrubník z ocel. pásoviny Dle tabulky venkovních úprav	m	198,00000	380,00	75 240,00
94	VP 14	Příčná stružka s odvodněním ve sklonu cesty Dle tabulky venkovních úprav	m	14,00000	550,00	7 700,00
95	59217004R	Obrubník parkový betonový 80x250x500 mm přírodní	kus	378,40000	100,00	37 840,00
		VP 8 :				
		172,0*2*1,1		378,40000		
96	592173360R	Obrubník zahradní 500/50/200 mm přírodní	kus	459,80000	74,00	34 025,20
		VP 6 :				
		209,0*2*1,1		459,80000		
Díl: 93 Dokončovací práce inženýrských staveb						2 776,00
97	938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem	m2	277,60000	10,00	2 776,00
		117,6+10,0+150,0		277,60000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						1 137 810,00
98	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	720,00000	5,00	3 600,00
99	950 00	Montáž mobiliáře - prvky H 01a, H 01b, H 02, H 03, H 04, H 05, H 09 a H 11	kompl	1,00000	40 000,00	40 000,00
100	950 01	D+M treláže z plotových dílců rozměrů 2,5x1,63 m-2 ks-svařovaných pozinkovaných sítí s oky 50x200mm přikotvených na žb stěnu pomocí kotveních prvků ze zavítového tvči prům M10	kompl	1,00000	35 000,00	35 000,00
101	950 02	D+M nápisu PARK V ZÁPOLÍ na prvku H 10	kompl	1,00000	20 000,00	20 000,00
102	950 03	D+M prvku H 06 Závěsná houpačka dle Tabulky venkovních a herních prvků	kompl	2,00000	35 000,00	70 000,00
103	950 04	D+M prvku H 07 dle Tabulky venkovních a herních prvků	kompl	1,00000	68 000,00	68 000,00
104	950 05	Montáž knihobudky	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
105	950 07	Vytyčení sítí	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
106	950 08	Inženýrská činnost zhotovitele - zajištění DIO, DIR, zajištění kolaudace	kompl	1,00000	7 000,00	7 000,00
107	950 09	Geodetické vytyčení konstrukcí	kompl	1,00000	6 000,00	6 000,00
108	950 10	Dokumentace skutečného provedení stavby, včetně předání na JMI	kompl	1,00000	15 000,00	15 000,00
109	950 11	Certifikace a statika herních prvků	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00
110	950 12	Výrobní dokumentace atypických herních prvků	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový rozpočet

S:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
O:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
R:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
111	950 13	Koordinální činnost se správcí sítí do jejichž zařízení se zasahuje – PRE Distribuce, PT as, THMP as PVK a PVS a.s.	kompl	1,00000	1 000,00	1 000,00
112	B 4	Demontáž knihobudky pro přemístění	kompl	1,00000	1 200,00	1 200,00
113	H 01a	Parková lavička s opěradlem a područkami rozměry 1800x646x773 mm dle Tabulky venkovních a herních prvků	kus	6,00000	16 172,00	97 032,00
114	H 01b	Parková lavička rozměry 1600x402x428 mm dle Tabulky venkovních a herních prvků	kus	2,00000	10 631,00	21 262,00
115	H 02	Bezopěradlová mohutná lavice s otvorem rozměry 2840x1386x420 mm dle Tabulky venkovních a herních prvků	kus	1,00000	63 667,00	63 667,00
116	H 03	Lavička rozměry 440x435 mm / R1000 mm dle Tabulky venkovních a herních prvků	kus	16,00000	13 298,00	212 768,00
117	H 04	Lavička rozměry 2840x1386x420 mm dle Tabulky venkovních a herních prvků	kus	3,00000	71 316,00	213 948,00
118	H 05	Odpadkový koš na noze rozměry 362x320x1000 mm/50l dle Tabulky venkovních a herních prvků	kus	3,00000	19 031,00	57 093,00
119	H 09	Pitko dle Tabulky venkovních a herních prvků	kus	1,00000	120 000,00	120 000,00
120	H 11	Stojan na kola rozměry 603x140x800 mm dle Tabulky venkovních a herních prvků	kus	5,00000	9 048,00	45 240,00
121	H 13	D+M infopanelu z kompozitních desek 1,02x1,9 m + 0,77x1,9 m	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						24 440,00
122	962051116R00	Bourání příček železobetonových tl. 15 cm	m2	0,48000	500,00	240,00
Ubourání nástavce šachty Pražské teplárenské : 4*0,6*0,2						0,48000
123	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	0,90000	3 000,00	2 700,00
3*0,3						0,90000
124	976085411R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy nad 0,6 m2	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
125	B 2	Demontáže odpadkových košů včetně jejich kotvení vč.odvozu a likvidace	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00
126	B 3	Demontáže stávajících laviček včetně základů vč.odvozu a likvidace	kus	4,00000	3 500,00	14 000,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						393 269,59
127	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	2 621,79726	150,00	393 269,59
Díl: 711 Izolace proti vodě						180,00
128	711140016RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x modifikovaný pás	m2	2,00000	90,00	180,00
Dopojení hydroizolačního asfaltového pásu k poklopu u nástavce šachty Pražské Teplárenské : 2,0						2,00000
Díl: 722 Vnitřní vodovod						3 450,00
129	722235823R00	Ventil reduk.bez manom. DN 25	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
130	722235143R00	Uzávěr v vypouštění DN 25	kus	1,00000	700,00	700,00
131	722235643R00	Klapka vod.zpětná DN 25	kus	1,00000	550,00	550,00
132	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	100,00000	2,00	200,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						777,80
133	764317200R00	Krytina hladká Pz železobetonových desek	m2	0,96300	600,00	577,80
H13 : 0,57*1,32+0,39*0,54						0,96300
134	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	100,00000	2,00	200,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						17 100,00
135	767 00	D-M – zamykatelných kovových dveří s rámem, žárově pozinkovaných a lakovaných rozměrů 300x500 mm	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00

Položkový rozpočet

S:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
O:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
R:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
136	767 01	D+M – zamykatelných kovových dveří s rámem, žárově pozinkovaných a lakovaných rozměrů 300x300 mm	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
137	767 02	D+M hliníkového žebříku do vodoměrné šachty vč. přikotvení ke stěně	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
138	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	100,00000	2,00	200,00
Díl: M21 Elektromontáže						25 600,00
139	21000	D+M Elektroměrového rozvaděče kompatibilního s podmínkami PRE distribuce – viz výkres prvku H13	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00
140	21001	D+M kabel CYKY 4x6 mm ²	m	2,00000	130,00	260,00
141	21002	D+M kabel CYKY 3x2,5 mm ²	m	10,00000	56,00	560,00
142	21003	D+M chráničky průměru 32 mm	m	6,00000	130,00	780,00
143	21004	D+M zásuvky 230V IP65	kus	3,00000	950,00	2 850,00
144	21005	D+M elektrorozvodnice pro 8 modulů IP65	kus	1,00000	850,00	850,00
145	21006	D+M jističochrániče 1x10A	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00
146	21007	D+M hlavního jističe 1x16A	kus	1,00000	900,00	900,00
147	21008	Spolupráce s PRE Distribuce při napojení elektroměrového rozvaděče	kompl	1,00000	900,00	900,00
148	P 210T00	Stavební přípomoci	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení						1 042 512,00
149	650 00	Veřejné osvětlení - viz samostatná část PD	kompl	1,00000	1 042 512,00	1 042 512,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						526 824,08
150	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,05400	10 000,00	540,00
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 124 : 0,05400		0,05400		
151	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	282,71552	400,00	113 086,21
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 4,32000		4,32000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 130,80000		130,80000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 119,90000		119,90000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 10 : 27,54000		27,54000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 122 : 0,15552		0,15552		
152	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs, skupina odpadu 170904	t	206,74458	700,00	144 721,21
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 5,94000		5,94000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 199,65000		199,65000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 1,15000		1,15000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 123 : 0,00458		0,00458		
153	979990112R00	Poplatek za uložení suti - obal. kamenivo, asfalt, skupina odpadu 170302	t	68,53000	750,00	51 397,50
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 1,98000		1,98000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 66,55000		66,55000		
154	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	558,04410	150,00	83 706,62
155	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	558,04410	66,00	36 830,91
156	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10 602,83792	3,00	31 808,51
157	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	558,04410	12,00	6 696,53
158	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1 116,08820	2,00	2 232,18
159	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	558,04410	100,00	55 804,41
Díl: VN Vedlejší náklady						100 000,00
160	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	80 000,00	80 000,00
161	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Celkem						7 465 738,07

Položkový rozpočet

S:	RProj2210	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
O:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1
R:	01	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--

PARK V ZÁPOLÍ, Praha 4 Michle
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Položka	Specifikace	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Celková cena
Příprava stavby					
Ochrana dřevin					
Jednotlivé stromy	Ochrana kmene	ks	13	650	8450
Skupiny	7 plošných skupin dřevin, . Údaj udává celkovou délku oplocení obou skupin. Specifikace viz TZ str 5.6	bm	380	160	60800
Pěstební opatření u stávajících dřevin	zdravotní řez, bezpečnostní řez, případně speciální arboristický úkon – např. redukční řez, bezpečnostní vazba korun	ks	55	550	30250
Založení vegetační vrstvy					
Založení vegetační vrstvy na rostlém terénu	obdělání půdy hrabáním, 2 x chemické odplevelení	m ²	3260	16	52160
Založení vegetační vrstvy pro záhonové výsadby na rostlém terénu	pro živý plot, trávník, trvalkové záhony, 300 mm nové zeminy	m ²	140	25	3500
Půdní sondy	rozbory půdy, vsakovací zkouška	ks	2	1500	3000
Založení veg. prvků	Rostliny viz záložka Seznam rostlin				
Doplňkové práce k založení parkového trávníku	aplikace startovacího hnojiva, jednorázové zalití vodou 20l/m2, včetně materiálu, vody, manipulace a dopravy na stavbě, předání poddubé seči	m ²	2020	6	12120
Doplňkové práce k založení květnaté louky	zalití 20l/m2, včetně materiálu, vody, manipulace a dopravy na stavbě, předání po 1. odplevelovací seči	m ²	1190	3	3570
Výsadba alejových stromů (druhy viz seznam v dokumentaci Vegetační úpravy)	hloubení jamky s 50% výměnou půdy (od 0,4 – 1,0 m3), výsadba dřevin s baletem o prům. 60-80 cm , s 50% výměnou půdy a hnojením umělým pomalu rozpustným hnojivem, mykorrhizním preparátem zhotovení obalu kmene z rákosové rohože v jedné vrstvě, ukotvení dřeviny třemi kůly, spojení kůlů příčkami v horní části, mulčování vysazených dřevin kůrou, zhotovení závlahové mísy, zalití vodou 50l/ks, výchovný řez	ks	27	6938	187326
Výsadba vícekmenných stromů (druhy viz seznam v dokumentaci Vegetační úpravy)	s 50% výměnou půdy, kotvení třemi příčkami za bal, zhotovení ochrany kmene, výsadbové mísy a mulčování	ks	24	4850	116400
Výsadba solitérních keřů (druhy viz seznam v dokumentaci Vegetační úpravy)	s 50% výměnou půdy, zhotovení výsadbové mísy a mulčování	ks	15	300	4500
Záhonová výsadba malých keřů (druhy viz seznam v dokumentaci Vegetační úpravy)	výsadba do sponu, předpokládaný počet 3-5ks/m ² - Včetně mulčování 50m ²	ks	200	250	50000
Výsadba popínavých rostlin (druhy viz seznam v dokumentaci Vegetační úpravy)	výsadba do záhonů, včetně navedení na konstrukci a mulčování	ks	19	190	3610
Záhonová výsadba trvalek (druhy viz seznam v dokumentaci Vegetační úpravy)	výsadba 6 ks / m ² , výsadba bez výměny půdy, včetně mulčování 8 cm štěrku 8/16, zálivka 20 l/m2	m ²	100	190	19000
Výsadba cibulovin (druhy viz seznam v dokumentaci Vegetační úpravy)	výsadba do záhonu plošně, 20 ks/m2	ks	2000	25	50000
Celkem za vegetační úpravy					604686

Akce: Revitalizace parku V Zápoli
Investor: Úřad městské části Praha 4
Automatický závlahový systém
Vypracoval: [REDACTED]

Čp	Kód položky	Plný popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
	HSV	Práce a dodávky HSV				504 430,10
	1	Zemní práce				51 024,60
1	132153411	Hloubení rýh pro závlahy rýhovačem pro potrubí do DN 100 v hominách třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 hloubky do 30 cm, šířky do 15 cm, délky od 400 do 800 m	m	660,000	42,00	27 720,00
2	133212011	Hloubení šachet ručně zapážených i nezapažených v hominách třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4, hloubka výkopu do 4m	m3	4,400	1 210,00	5 324,00
3	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy ručně s uložením výkopu ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo klenem objektů v těchto vykonávkách	m3	24,200	150,00	3 630,00
4	174111109	Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy ručně Příplatek k ceně za prohození sypaniny	m3	24,200	260,00	6 292,00
5	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných homin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez příplatek	m3	9,900	554,00	5 484,60
6	175111109	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných homin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění Příplatek k ceně za prohození sypaniny	m3	9,900	260,00	2 574,00
4		Vodorovné konstrukce				3 217,50
7	451595111	Podkladní a vedlejší konstrukce, lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z omezeného výkonu	m3	4,950	650,00	3 217,50
8		Trubní vedení				450 188,00
8	871172201	Montáž potrubí pro závlahy v otevřeném výkopu HDPE 100 SDR17 PN10 PE 32x2,0	m	620,000	75,00	46 500,00
9	8PCD01	Trubka tlaková PE HD (PE80) d 32 x 2,0 mm PN 8	m	620,000	41,00	25 420,00
10	877162001	Montáž svěrných (mechanických) spojek na vodovodním potrubí spojek, kolen 90° nebo nerukací d. 32	kus	150,000	150,00	22 500,00
11	8PCD02	Svěrné šroubovací tvarovky pro PE32	sada	1,000	7 500,00	7 500,00
12	871182201	Montáž potrubí pro závlahy v otevřeném výkopu HDPE 100 SDR17 PN10 PE 40x2,4	m	150,000	95,00	14 250,00
13	8PCD03	Trubka tlaková PE HD (PE100) d 40 x 2,4 mm PN 10	m	150,000	41,00	6 150,00
14	877172001	Montáž svěrných (mechanických) spojek na vodovodním potrubí spojek, kolen 90° nebo nerukací d. 40	kus	50,000	150,00	7 500,00
15	8PCD04	Svěrné šroubovací tvarovky pro PE40	sada	1,000	2 000,00	2 000,00
16	879311101	Montáž a nastavení postřikovače včetně napojení na rozvodné potrubí zmrazovacího namčení 1/2"	kus	6,000	230,000	1 380,00
17	8PCD05	Výsuvný postřikovač, 3,1 bar, jen pouzdra, zp. ventil	kus	6,000	4 080,00	24 480,00
18	879311102	Montáž a nastavení postřikovače včetně napojení na rozvodné potrubí trysky 1mm rotační postřikovač	kus	4,000	230,000	920,00
19	8PCD06	Rotační tryska 3,1 bar, dostřik 3m, nastavitelná 90°-210°	kus	4,000	250,00	1 000,00

20 8PCD07	!Rotační tryska levý roh, 3,1bar, dostřik 1,5x4,6m	kus	1,000	250,00	250,00
21 8PCD08	!Rotační tryska střed, 3,1bar, dostřik 1,5x9,2m	kus	1,000	250,00	250,00
22 879311201	!Montáž a nastavení postřikovače včetně napojení na rozvodné potrubí umrtvovací napojení 3/4"	kus	17,000	230,000	3 910,00
23 8PCD09	!3/4" vys. postř. s převod.mechanizmem, výsuv 100 mm	kus	17,000	4 080,00	69 360,00
24 8PCD10	!Hadicová spojka koleno, 1/2"	kus	8,000	20,00	160,00
25 8PCD11	!Hadicová spojka koleno, 3/4"	kus	20,000	20,00	400,00
26 8PCD12	!Hadicová spojka rovná 3/4"	kus	15,000	21,00	315,00
27 8PCD13	!Integrovaný připojovací pas 32mm s nástrčnou koncovkou na flexibilní potrubí	kus	10,000	100,00	1 000,00
28 8PCD14	!Flexibilní potrubí, 30m role	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
29 8PCD15	!Montáž zavlažovacích tubusů	kus	267,000	50,00	13 350,00
30 8PCD16	!Zavlažovací tubusy, průměr 10,2cm, výška 45,7cm	kus	267,000	100,00	26 700,00
31 8PCD17	!Filtreační plášť pro zavlažovací tubus	kus	267,000	100,00	26 700,00
32 899921112	!Montáž elektromagnetického ventilu G 1" sestava dvou ventilů	soubor	1,000	1 200,000	1 200,00
33 899921113	!Montáž elektromagnetického ventilu G 1" sestava tří ventilů	soubor	3,000	1 660,000	4 980,00
34 8PCD18	!Elmag. ventil 1", 24V solenoid, přímé/úhlové napojení	kus	12,000	4 350,00	52 200,00
35 8PCD19	!Vodotěsné konektory, max 3x4,0mm2	kus	20,000	85,00	1 700,00
36 8PCD20	!40x1" navrtávací pas/PN16	kus	11,000	40,00	440,00
37 899923101	!Doplňky závlahového systému sestava pro zazimování (hlavní sestavy)	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
38 899921149	!Filtr závlahového systému montáž filtru ostatních typů	kus	1,000	500,00	500,00
39 8PCD21	!Filtr DISKOVÝ 1" s vněj. závit, 130 mikronů, PN8	kus	1,000	565,00	565,00
40 8PCD22	!Mosazná vsuvka 1" vnější závit, PN 16	kus	3,000	270,00	810,00
41 8PCD23	!Mosazný T-kus 1" IG, PN 16	kus	1,000	213,00	213,00
42 8PCD24	!Kulový ventil 1" vnitřní závit, bez vypouštění/PN16	kus	2,000	316,00	632,00
43 8PCD25	!Mosazná zpětná klapka 1" (klapka mosaz)	kus	1,000	248,00	248,00
44 893812101	!Montáž ventilové šachty standardní kruhového půdorysu, veliká, do průměru 35mm	kus	4,000	780,00	3 120,00
45 8PCD26	!Rychlospojný ventil 3/4" IG, mosaz	kus	4,000	540,00	2 160,00
46 8PCD27	!Klíč průrýchlospojný ventil 3/4", mosaz	kus	1,000	280,00	280,00
47 8PCD28	!Otočná koncovka hadice pro klíč 3/4", mosaz	kus	1,000	4 240,00	4 240,00
48 8PCD29	!Ventilová šachtice kulatá Ø 349mm. V 254mm	kus	4,000	720,00	2 880,00
49 893812225	!Montáž ventilové šachty zátežové obdélníkové, výšky 30cm rozměru do 50x38cm	kus	4,000	1 590,00	6 360,00
50 8PCD30	!Ventilová šachtice, (důsiv) 554x422x305mm	kus	4,000	1 360,00	5 440,00
51 899922503	!Montáž a nastavení řídicí jednotky závlahového systému napájené ze sítě v exteriéru - do 12 sekci	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
52 8PCD31	!Základní el. ovl. jednotka 230V, WIFI, 4 sekce, max kapacita až 22 sekci	kus	1,000	5 990,00	5 990,00
53 8PCD32	!Rozšiřující modul pro 6 sekci-(max. kapac.22sekci)	kus	1,000	7 320,00	7 320,00
54 8PCD33	!CYKY5x1,5mm2	m	480,000	29,00	13 920,00
55 899922701	!Montáž senzoru srážek připojeného kabelem	kus	1,000	450,00	450,00
56 8PCD34	!Kabelové čidlo srážek	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
57 8PCD35	!Nástavec pro čidlo srážek	kus	1,000	95,00	95,00
58 8PCD36	!Montáž chránícího potrubí	m	80,000	50,00	4 000,00
59 8PCD37	!Chránící potrubí ohebné dvouploškové d90	m	80,000	55,00	4 400,00
60 899924111	!Tlaková zkouška závlahového potrubí z LDPE nebo HDPE do DN32	m	770,000	15,00	11 550,00
61 899924202	!Zprovoznění a odzkoušení závlahy přes 500 m2 zavlažované plochy	soubor	1,000	4 400,00	4 400,00
VRN	!Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00
VRN1	!Průzkumné, geodetické a projektové práce				8 000,00
62 013254000	!Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	8 000,00	8 000,00

	Akce	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1, k.ú. Michle			Objednatel: Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - 140 49		Datum: květen 2022 Vyprac.: [REDACTED]	
		vodovodní přípojka			Náklady Kč		Hmotnost t	
Por. čís.	Čís. položky	Zkrácený popis položky	M.J.	Počet	jedn. cena	celkem	jednotky	celkem
1	800 - 1	Zemní práce				40 407		9,65351
1	130 00-1101	Příplatek za ztížené vykopávky v hor. jakékoliv tř. v blízkosti vedení	m ³	3,37	550	1 853	0,00000	-
2	130 90-1103	Bourání konstr. ze zdiva cihelného na maltu cementovou	m ³	0,08	1 300	98	0,00000	-
3	132 30-1201	Hloubení rýh do 200 cm v hornině 4 do 100 m3	m ³	72,46	680	15 273	0,00000	-
4	132 30-1209	Příplatek za lepivost	m ³	22,46	36	809	0,00000	-
5	151 10-1101	Pažení a rozepření rýh pro podz. ved. příloz. do 2 m	m ²	40,84	150	6 126	0,00084	0,03431
6	151 10-1111	Odstranění pažení a rozepření rýh pro podz. ved. příloz. do 2 m	m ²	40,84	80	3 267	0,00000	-
7	161 10-1101	Svislé přemístění výkopku z horniny 1-4 do 2,5m	m ³	22,46	100	2 246	0,00000	-
8	162 70-1105	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1 až 4 do 10 000 m	m ³	5,76	350	2 016	0,00000	-
9	167 10-1101	Nakládání výkopku množství do 100 m3 z hor. 1-4	m ³	5,76	210	1 210	0,00000	-
10	171 20-1201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	5,76	70	403	0,00000	-
11	174 10-1101	Zásyp šachet a rýh sypaninou se zhutněním	m ³	16,70	150	2 505	0,00000	-
12	175 10-1101	Obsyp potrubí pískem	m ³	4,80	222	1 066	0,00000	-
13	583313/37101	Štěrkopísky frakce 8/32 mm	m ³	5,76	614	3 537	1,67000	9,61920
14	827 - 1	Část A 1 - Podzemní vedení, vodovod a kanalizace				14 850		2,10427
15	451 57-3111	Lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm	m ³	0,96	1 240	1 190	1,89077	1,81514
16	892 24-1111	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí DN do 80	m	12	20	240	0,00000	-
17	892 37-2111	Zabezpečení konců vodov. potr. při tl. zk. DN do 300	kus	1	8 330	8 330	0,05995	0,05995
18	892 23-3111	Proplach a desinfekce vodovod. potrubí DN do 70	m	12	160	1 920	0,00000	-
19	894 20-1211	Stěny šachet tloušťky přes 200 mm z betonu tř. C 8/10	m ³	0,08	5 300	398	2,34407	0,17581
20	899 40-1111	Osazení poklopů litinových - ventilových	kus	1	1 300	1 300	0,05307	0,05307
21	899 71-2111	Orientační tabulky na zdivu	kus	1	1 000	1 000	0,00031	0,00031
22	998 27-6101	Přesun hmot pro vodovod a kanalizace z plastických hmot v otevř. výkopu	t	0,32	350	110	0,00000	-
23	998 27-6115	Příplatek k ceně za zvěšený přesun do 1 000 m	t	0,32	350	110	0,00000	-
24	998 27-6118	Příplatek k ceně za zvěšený přesun do 5 000 m	t	0,32	400	126	0,00000	-
25	998 27-6119	Příplatek k ceně za každých dalších 5 000 m	t	0,32	400	126	0,00000	-
26	827 - 1	Část A 2 - Podzemní vedení, zřízení vodovodů				11 328		0,02591
27		Montáž potr. z plast. hmot v otevřeném výkopu z tlakových trub polyetylenových						
28	871 18-1121	Ø 50 mm	m	12	90	1 080	0,00000	-
29	879 17-2199	Příplatek za montáž vodovodních přípojek DN do 80	kus	1	1 500	1 500	0,00604	0,00604
30	3500	Univerzální navrtávací pas, závitový výstup, např. Hawle, DN 125-1 1/2"	kus	1	1 250	1 250	0,00330	0,00330
31	3130	Rohové ventily domovních přípojek např. Hawle DN 40 - G 1 1/2"	kpl	1	2 000	2 000	0,00440	0,00440
32	1650	Hawle, uliční víčko tuhé pro domovní přípojky	kpl	1	2 000	2 000	0,00650	0,00650
33	230 04-0009	Montáž závitových dílů	kus	3	550	1 650	0,00003	0,00009

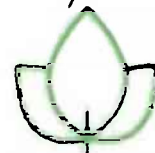
	Akce	Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4, I. Etapa na pozemcích parc.č. 1710/4, 1711/1, k.ú. Michle vodovodní přípojka				Objedna- vatel: Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - 140 49			
						Datum: květen 2022		Vyprac.: [REDACTED]	
Por. čís.	Čís. položky	Zkrácený popis položky	M.J.	Počet	Náklady Kč		Hmotnost t		
					jedn. cena	celkem	jednotky	celkem	
34	3296202014	Potrubi z trubek PEHD 100 - SDR 11 Ø 50/4,6	m	12	50	600	0,00043	0,00516	
35	Inf. cena	Výstražná fólie modrá s potiskem " Pozor voda " 33 cm x 250 m	bm	12	4	48	0,00004	0,00042	
36	EN 61034-2	Signální vodič CYY 1,5 mm2 Z/ZL	m	12	10	120		-	
37	744 23-1110	Montáž vodičů uložených volně	m	12	90	1 080	0,00000	-	
38	822 - 1	Komunikace pozemní						22,93834	
39		Část A 01 - Zřízení konstrukcí				30 515		14,10034	
40	564 73-2111	Podklad z vibrovaného štěrku po zhuštění tl. 100 mm	m ²	6	180	1 080	0,25094	1,50564	
41	564 78-2111	Podklad z vibrovaného štěrku po zhuštění tl. 300 mm	m ²	12	540	6 480	0,71644	8,59728	
42	576 15-6311	Asfaltový koberec otevřený šířky do 3 m tl. 60 mm	m ²	12	600	7 200	0,13920	1,67040	
43	578 14-2115	Litý asfalt z kameniva š. do 3 m jemnozrnný tl 40 mm	m ²	6	750	4 500	0,09797	0,58782	
44	578 90-1114	Zdrsňovací posyp litého asfaltu z kameniva v mn. 10 kg/m2	m ²	18	50	900	0,01015	0,18270	
45	917 16-1111	Osazení chodníkového obrubníku do lože z betonu prostého	m	4	200	800	0,17642	0,70568	
46	918 10-1111	Lože pod obrubníky z betonu prostého tř. - (zn. II)	m ³	0,36	5 000	1 800	2,36340	0,85082	
47	998 22-3011	Přesun hmot pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	14,1003	350	4 935	-	-	
48	998 22-3094	Příplatek k ceně za zvěšený přesun do 5 000 m	t	14,1003	100	1 410	-	-	
49	998 22-3094	Příplatek k ceně za každých dalších 5 000 m	t	14,1003	100	1 410	-	-	
50		Část B 01 - Bourání konstrukcí				32 929		8,83800	
51	113 10-7121	Odstranění podkladů z kameniva drceného tl. do 100 mm	m ²	6	250	1 500	0,13000	0,78000	
52	113 10-7123	Odstranění podkladů z kameniva drceného tl. do 300 mm	m ²	12	620	7 440	0,40000	4,80000	
53	113 10-7142	Odstranění podkladů živičných tl. do 100 mm	m ²	18	250	4 500	0,18100	3,25800	
54	919 73-5112	Řezání stávajícího živičného krytu hloubky do 100 mm	m	10	100	1 000	0,00000	-	
55	919 73-5116	Řezání stávajícího živičného krytu hloubky do 300 mm	m	20	350	7 000	0,00000	-	
56	979 08-4216	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu do 5 km	t	8,8380	850	7 512	-	-	
57	979 08-4219	Příplatek za dalších 5 km přes 5 km	t	8,8380	130	1 149	-	-	
58	979 08-7213	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot	t	8,8380	320	2 828	-	-	
59		Část C 01 - Udržování a opravy konstrukcí				1 400		-	
60	979 02-4441	Očištění vybouraných obrubníků	m	4	350	1 400	0,00000	-	
		Celkem				131 430			

Regenerace Parku V Zápolí, Praha 4, Michle
Veřejné osvětlení - specifikace dodávek a služeb

Popis	Množství	Jednotky	Jednotková cena	Celková cena
Úprava stávajícího stožáru VO č. 414300 pro zapojení nového kabelu	1	kpl	2200	2200
D+M Nového stožáru veřejného osvětlení - stožár ocelový, kuželový 60/60/3, žárově pozinkovaný, výšky 5 m bez výložníku, vč. kotevní patky	8	ks	17000	136000
Základ pro stožár VO - železobetonová patka 500x500x900 mm včetně chrániček, prostupů a úložného pouzdra	8	ks	4000	32000
D+M - Led svítidlo veřejného osvětlení o výkonu 16,6W, 3000K, se standardizovaným konektorem ZHAGA a komunikační jednotkou řízenou přes síť MESH z centrálního řídícího systému – jednotky RMJ v ZM - specifikace svítidla dle přílohy technické zprávy VO	8	ks	75000	600000
D+M propojovací kabel CYKY 4x16 mm ²	208	m	239	49712
D+M chránička prům 63 mm	208	m	30	6240
D+M drát FeZn prům 10 mm	208	m	55	11440
D+M propojovací kabel ke svítidlům CYKY J5x1,5	48	m	30	1440
propojení svítidel se svorkovnicemi vč. Pojistek a montážního materiálu	8	kpl	3000	24000
výkopové práce - šířka výkopu 0,35 m, hloubka 0,8 m - výkop a zához včetně obsypu kabelu vrstvou 0,2 m písku	192	m	840	161280
červená krycí deska do výkopu	192	m	50	9600
napojení svítidel do centrálního ovládání	1	kpl	3600	3600
revize	1	kpl	5000	5000
Celkem				1042512

STROMMY COMPANY s.r.o.
Andělská Hora 143
793 31 Andělská Hora

IČ: 01919652
DIČ: CZ01919652



STROMMY

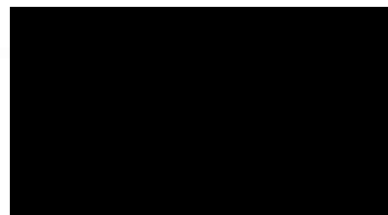
HARMONOGRAM POSTUPU REALIZACE SLUŽEB

Na akci Revitalizace parku V Zápoli, Praha 4 - I. etapa
ODHAD ČASOVÉHO HARMONOGRAMU

2022/2023 - týdenní harmonogram prací, předpoklad																												
Název akce	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	Duben				Květen				Červen				Červenec				Srpen				Září							
předání pracoviště																												
rozebrání obrubníků, demiloce																												
drobné stavební práce																												
odstranění odpadu																												
arboristické zásahy (kácení, řezy)																												
Instalace konstrukcí – závlaha, kanalizace																												
dlažba, mlat																												
příprava půdy																												
mobiliář																												
instalace konstrukcí – zámečnické																												
instalace konstrukcí – elektro																												
zálivka																												
založení trávníků																												
výsadby																												

Přesné termíny se mohou lišit dle klimatických vlivů. Při případném podpisu smlouvy bude dodavatelem dodán upřesněný harmonogram prací dle domluvy se zadavatelem a pokud jím bude vyžadován.

V Modřicích dne 29.09.2022



PŘÍLOHA Č. 5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Část plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, resp. část kvalifikace, kterou prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazuje														
„Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4 - I. etapa“																
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>Bausystem CZ, s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Rybkova 987/23, Areál Kraví Hora II, PSČ 602 00</td> </tr> <tr> <td>IČO:</td> <td>05060770</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>Vladimír Pecháček, jednatel</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>C 93361</td> </tr> <tr> <td>Tel.:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Bausystem CZ, s.r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Rybkova 987/23, Areál Kraví Hora II, PSČ 602 00	IČO:	05060770	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Vladimír Pecháček, jednatel	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 93361	Tel.:		E-mail:		Společnost Bausystem CZ, s.r.o. poskytuje pro práci na díle zástupce stavbyvedoucího, který bude dohlížet na práce v čase, kdy nebude přítomen pan [REDACTED] Odhadem jde o 5% díla.
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Bausystem CZ, s.r.o.															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Rybkova 987/23, Areál Kraví Hora II, PSČ 602 00															
IČO:	05060770															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Vladimír Pecháček, jednatel															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 93361															
Tel.:																
E-mail:																
2.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IČO:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tel.:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		IČO:		Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Tel.:		E-mail:		Dodavatel uvede popis činností, které budou prováděny poddodavatelem a zároveň % vyjádření části zakázky, již bude poddodavatel realizovat
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:																
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:																
IČO:																
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:																
Spisová značka v obchodním rejstříku:																
Tel.:																
E-mail:																

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.

PLNÁ MOC

Níže podepsaná
obchodní korporace

STROMMY COMPANY, s.r.o.

IČ: 019 19 652

se sídlem Andělská Hora č.p. 143, PSČ 793 31

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 56915

zastoupená Ing. Radimem Macháčem, jednatelem

jako zmocnitel uděluje tímto **plnou moc**

zmocněnci

k tomu, aby nás zastupoval ve věci výběrových řízení na veřejné zakázky a u zakázek soukromých investorů, a to v plném rozsahu a bez omezení, kdy toto zmocnění zahrnuje podpis a podání nabídky, podpis a podání doplnění nabídky, podávání žádosti o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám a k podmínkám zakázek soukromých investorů, podpis smlouvy o dílo, včetně podpisu případných dodatků, předávacích protokolů, zastupování společnosti při jednání s investorem či zadavatelem veřejné zakázky, při otevírání obálek a v dalším jednání s tím souvisejícím, jakož i ke všem právním jednáním s tím spojených.

Zmocněnec není oprávněn udělit zmocnění další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Obě strany s plnou mocí souhlasí a berou ji na vědomí, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně dne 02.01.2019

STROMMY COMPANY, s.r.o.
Ing. Radim Macháč, jednatelem

Toto zmocnění přijímám.

V Brně dne 02.01.2019

STROMMY COMPANY, s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Poř.č: 60200-0637-0989

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2

Poř.č: 60200-0637-0987

Vlastnoručně podepsal: Radim Macháček

Vlastnoručně podepsal:

-2477-