

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 127518/2023/129/Boo.
UID: spuess8c141b86

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 30.3.2023

Datová zpráva

Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
U Farmy 30/11
350 02 Cheb

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 109N18/02

Vážení,

dne 1. 11. 2018 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 109N18/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 9 000,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 359,- Kč, slovy: tisícřístapadsátdevět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 10 359,- Kč/ročně, slovy: desetřístapadesátdevět korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

1 / 2

Příloha nájemní smlouvy č.109N18/02

Variabilní symbol: 10911802 Uzavřeno: 01.11.2018 Roční nájem: **10 359 Kč**
Datum tisku: 30.03.2023 Účinná od: 01.11.2018

Nájemci:

Název Adresa

Školní statek a krajské středisko U Farmy 30/11, 35002 Cheb
ekologické výchovy Cheb,
příspěvková organizace

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hradiště u Chebu												
část	223	2	2	14	10002	m ²	20,00 Kč	450	100	1,151	10 359,00	
Celkem za katastr									450			10 359,00
Celkem									450			10 359

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²