

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků  
vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SOD/22/1 ze dne 4. 3. 2022  
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** **PMA, s.r.o.**  
se sídlem: Ročov 89,439 67 Ročov  
zastoupená: [redacted] – jednatelem společnosti  
IČ: 25451375  
DIČ: CZ25451375  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18935  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních: [redacted]  
  
ve věcech technických: [redacted]  
  
technický dozor investora: [redacted]
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted] Při potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele: Divize inženýringu CENTRA a.s. a provozní technik.
- 1.3.3.** Za zhotovitele:  
ve věcech smluvních: [redacted]  
[redacted]  
ve věcech technických: [redacted]

- 1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDACTED]

## **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 4.3.2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy bytové jednotky č. 951/9, Plzeňská 951/125, 150 00 Praha 5-Košíře**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši bez dph **1.329.160,- Kč** (slovy: Jedenmiliontřicetdvacetdevět tisíc stošedesát korun českých), z toho opravy činí 1.158.411,- Kč bez DPH, investice činí 170.749,- Kč bez DPH.
- 2.2.** Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 30.6.2022.
- 2.3.** Před uzavřením této dohody byla zhotoviteli proplacena částka ve výši 1.097.051,- Kč. (opravy: 932.899,- Kč, investice: 164.152,- Kč)
- 2.4.** Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:
- Nprovedly se bourací práce mazanin
  - Nprovedla se přizdívka z tvárníc tl.50
  - Byl změněn typ digestoře
  - Bylo změněno souvrství podlah včetně povrchových úprav
  - Nebyla čerpána rezerva rozpočtu
- 2.5.** Na základě výše uvedených skutečností, změně rozsahu díla, dokončení díla a jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

## **3. Předmět Dohody**

- 3.1.** Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.4. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy.
- 3.2.** Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.5.. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.4., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, přičemž konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.
- 3.3.** Smluvní strany dále shodně uvádějí, že se dohodly na změně termínu dokončení díla do 30.6.2022 z důvodu změny technologie souvrství podlah a nášlapné vrstvy, změně postupu prací, kdy je nutné dodržet technologické postupy .
- 3.4.** Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH **1.251.949,50 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě padesát jeden tisíc devět set čtyřicet devět 50/100 korun českých)  
Původní celková cena díla dle odst. 7.1. Smlouvy o dílo byla tedy snížena o **77.210,50 Kč** bez DPH .  
(opravy: 71.204,50 Kč, investice: 6.006,- Kč)

- 3.5.** Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2.3, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody zbývající část ve výši **154.898,50 Kč** (opravy: 154.307,50 Kč, investice: 591,- Kč) a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 3.6.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.4. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody. Toto ujednání se netýká odpovědnosti zhotovitele za vady díla v záruční době.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3.** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/11/238/2023 ze dne 13.3.2023.

*Přílohy:*

*1. Změnový položkový rozpočet*

V Praze dne

V Praze dne

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:

**CENTRA a. s.**

**PMA, s.r.o.**

.....  
**na základě plné moci**

.....  
**jednatel**