

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

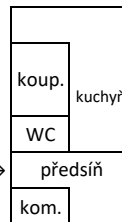
Datum:

Petrohradská

2339

5

23.03.2023



Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	24	22							46	30	1380
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	47	45					10	10	112	20	2240
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	47	45					10	10	112	35	3920
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10	10							20	30	600
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1							2	100	200
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	300	1200
R		0											
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2		4							4	300	1200
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1							1	300	300
20.													
21.													
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12,5							18,5	200	3700
23.	Dodávka PVC	m2	6	13							21,85	330	7210,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13							19	200	3800
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15							25	75	1875
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15							25	20	500
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13							19	75	1425
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát. lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1							2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1							2	300	600
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	500	2500
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1			1	300	300
42.														
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	1	4	500	2000	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	1	4,6			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	700	3500	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	170	850	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	300	600	
61.														
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	4	22	500	11000	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					12	4	25,3			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	700	7000	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	1	3	300	900	
69.											0		0	
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0			
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0	
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks							1	1	2	1500	3000	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol												
74.														
76.														
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks							1	1	2			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks							1	1	2	500	1000	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0	
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	1500	1500	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1						1	1	3	300	900	
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks									0		0	
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0		0	

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6	10						2	3	21	500	10500
86.	Ukovení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	16									16	100	1600
87.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								1		1	500	500
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									2	2	600	1200
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	600	3000
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	300	1200
92.	Vyzdivka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
93.														
94.														
95.														
Úpravy povrchu														
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2		10						10	10	30	500	15000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2	4									4	500	2000
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkoového tmelu Baumit	m2	6	10						2	3	21	200	4200
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m	10	10								20	75	1500
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	13								19	180	3420
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	18	9								27	170	4590
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	300	1200
110.														
111.														
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
123.	Vybourání dřevěných a ocelových nik											0		0
124.	Odstranění dřevěných obkladů stěn											0		0
125.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm											0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	5000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	250	250
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	500	500
Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0

134.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
------	---	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1	1	2		
137.	Ocelová vana 150 cm	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
142.	Sprch.vanička keram./900x900/ se zástěnou	ks								1		1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	38500	38500
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.														
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl								1		1	19000	19000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl								1		1	8500	8500
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem													bez DPH	189 860,50 Kč

Popis:

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení. Vyzdívka nového z lehkých porobetonových tvárnic ve stávající dispozici, vč. nového rozvodu vody (v kuch. zakončen roháčky 3 ks) a odpadů (v kuch. DN50) ke stoupačkám. Výměna vnitřního rozvodu plynu v mědi, zakončené ventilem, vč. revize a tlakové zkoušky. Výměna umyvadla, baterie vanové a umyvadlové, nový sprch. kout 90 x 90 cm vč. zástěny. Výměna WC kombi + montáž zahradního ventilu. Zhotovení obkladů a dlažby (hnědé ze skladu BYTES), SDK podhledů a stěny za WC. Odstranění nesoudržné vrstvy malby, štukování, vybělení, nátěr zárubní hnědou barvou. Výměna PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt. Mezi kuchyní a předsíní nebude zárubeň, pouze stavební otvor. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel (3 ks), dodávka a montáž 2 ks ventilátorů (s doběhem spojených se světlem), zakončené revizí bez závad. Kuch. linka a kombin. sporák přijdou zpět. Průběžný a závěrečný úklid na mokro.

DPH neplátce

CELKEM 189 860,50 Kč

podpis*Pozn. bude vyměněno stoupací potrubí odpadu, není součástí ceny*