



OŠ - 02

OBJEDNÁVKA č.: SNEO/00037/2023**ODBĚRATEL:**

Městská část Praha 6

OŠ - 02

Čs. armády 601/23

16052

Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: ČS a. s., pob. Praha 6, Vítězné nám.

č. ú. 27-2000866399/0800

Fax:

E:

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

DODAVATEL:

Ing.arch. HUŠEK JIŘÍ

Na okraji 1318/3

16200

Praha

Tel:

Fax:

E:

IČO: 66817536

DIČ:

zastoupená na základě mandátní smlouvy společností SNEO a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112, DIČ: CZ27114112, zápis v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

jednající:

Příjemce dodávky:

OŠ - 02

Odbor školství - 02

Kontaktní osoba:

Spojení:

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Na výše uvedenou adresu objednávkou:

Vypracování studie k akci "ZŠ Petřiny sever - přístavba objektu - projektová dokumentace" dle příloh, které jsou nedílnou součástí této objednávky.

Dodavatel není plátcem DPH.

Termín plnění: 15. 06. 2023

Cena sjednaná dohodou ve výši:

325 000,00

Kč

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny. Splatnost faktur vystavených dodavatelem dle této objednávky nesmí být kratší než 21 dnů od jejich doručení objednateli. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že u faktur s kratší splatností než 21 dnů od jejich doručení se lhůta jejich splatnosti automaticky prodlužuje v souladu s větou předcházející.

Sankce za nekalitní plnění závazku:

- 1) za nedodržení stanoveného termínu dodávky je dodavatel povinen uhradit objednateli 0,1 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý den prodlení.
- 2) bude-li dodávka vykazovat zjevné a odstranitelné vady je odběratel oprávněn snížit cenu dodávky o 10 % (bez DPH).

O uplatněnou sankci je objednatel oprávněn bez dalšího snížit úhradu fakturované částky.

Objednatel je plátcem DPH.

V Praze dne: 16.03.2023

Kubíková Marie Ing.

vedoucí odboru

Vystavil:

Akceptace dodavatelem:

Datum:

Souhlasím a přijímám objednávku v celém rozsahu.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Způsob zadání této objednávky byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6 č. 3263/22 ze dne 21.02.2022, zadání zakázky je v souladu s příkazem tajemníka k zadávání veřejných zakázek a byly splněny veškeré zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č.1 k objednávce SNEO/00037/2023 (přílohou je cenová nabídka – příloha č.2)

Předmětem objednávky je vypracování studie navýšení kapacity ZŠ Petřiny sever, Na Okraji 43/305, Praha 6 formou přístavby objektu. Předpokládáno je navýšení kapacity školy o 120 žáků – zřízení 6 kmenových učeben dělitelných alternativně na 2 jazykové učebny, 4 kabinetů, střešního výtvarného ateliéru, sociálního zázemí, rozšíření šaten v suterénu, zajištění bezbariérovosti přístavby se zohledněním požadavku na bezbariérovost stávajícího objektu. Studie bude dále řešit návaznosti na stávající budovu a na areálové plochy, parkování personálu, skladové objekty, rozšíření sportoviště, zřízení venkovního prostoru pro konání kulturních akcí apod. Součástí studie bude i alternativní návrh zkapacitnění školní jídelny.

Součástí studie je:

- hrubý propočet investičních nákladů navrženého řešení,
- projednání návrhu řešení s uživatelem a objednatelem / investorem a zapracování připomínek do návrhu řešení,
- 3D vizualizace se zákresy do fotografií pro potřeby prezentace,
- základní posouzení požárním technikem,
- základní posouzení osvětlení.

Předání díla:

Studie stavby - objednateli bude předána v tištěné podobě v počtu 3 originálů + v elektronické podobě na CD - ve formátu *PDF a v editovatelném formátu *.DWG.

Profesionální vizualizace (minimálně 3 pohledy) bude předána v tištěné podobě v počtu 3 originálů + v elektronické podobě na CD.

Součástí studie bude hrubý propočet investičních nákladů navrženého řešení.

Termín realizace:

Práce na studii budou zahájeny vložением akceptované objednávky do registru smluv.

Termín plnění 2 měsíce (cca do poloviny června 2023) od vložení akceptované objednávky do registru smluv a vyjasnění zadání.

Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této objednávky, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Pro účely této objednávky „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této objednávky, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, objednatele, uživatele, OŠ aj. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Do termínu realizace se nezapočítává doba mezi předáním dokumentace objednateli a jejím odsouhlasením.

Platební podmínky:

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Provedené práce budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených fází díla na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále:

příprava projektu a studie přístavby	200.000,- Kč
zapracování návazností areálu a venkovních úprav	50.000,-Kč
prezentace	75.000,-Kč

celkem..... 325.000,-Kč

Uvedená cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.

ZŠ PETŘINY SEVER – PŘÍSTAVBA UČEBEN

Na Okraji 43/305, 162 00 Praha 6

473/40+39, k.ú. Veleislavín

Cenová nabídka na vypracování studie přístavby učeben, výtvarného ateliéru, kabinetů učitelů, šaten a sociálního zázemí, zajištění bezbariérové komunikace s výtahem, náhradního skladového zázemí pro údržbu zahrady a pořádání venkovních kulturních akcí. Dále samostatné prověření možností zkapacitnění jídelny, rozšíření aktivit sportoviště a parkování pedagogů.

Zadání:

Zpracování studie přístavby ZŠ Petřiny sever pro rozšíření kapacity výuky min pro 120 žáků - 6 kmenových učeben dělitelných alternativně na 2 jazykové učebny, 4 kabinety, střešní výtvarný ateliér, potřebné sociální zázemí, rozšíření šaten v suterénu, bezbariérová vertikální komunikace a samostatný únik / vstup pro případ nezávislého pronájmu nebo družiny. Zajištění náhradního skladového zázemí po zrušených kůlnách v místě plánované přístavby. Upravení nádvoří do formy vhodné pro pořádání venkovních kulturních akcí. Prověření alternativ zkapacitnění jídelny pro snížení obrátkovosti výdeje jídel výměnou nábytku a nalezení prostorových rezerv. Aktualizování již dříve zpracované studie rozšíření aktivit sportoviště a parkování pedagogů do celkové situace. Prezentace návrhu cca v polovině června.

Podklady:

Výpis z katastru nemovitostí s výřezem pozemkové mapy v měřítku 1:1000.
Georeport mapového portálu hl. města Prahy.
Polohopis zahrady dle místního geodetického zaměření.
Dokumentace pasportu budovy fi SNEO.
Vlastní půdorysné schéma přístavby.

Cenová nabídka:

Nabídka je vypracována pro fázi v rozsahu studie s ověřením kapacit, provozu, návazností, konstrukce, vzhledu, vztahu ke stávající zástavbě a potřeb prezentace.

Cena vychází z předpokládané investice cca 45 mil Kč s 20% rezervou ve výši 9 mil kvůli dostavbě ke stávajícímu objektu.

Kalkulace ceny vychází z objemu 4 600 m³ při zastavěné ploše 225+180 m² dle předloženého schématu a jednotkové ceny stavebních standardů RTS 9 810 Kč/m³.

Cenová nabídka se vztahuje k vlastnímu objektu přístavby, potřebného rozšíření zázemí, přístupu a návazností na stávající budovu školy.

Termín plnění do poloviny června, tedy za cca 2 měsíce od vyjasnění zadání a potvrzení nabídky.

Přesný termín se bude odvíjet od rychlosti schvalování předložených návrhů a flexibilně prezentace projektu.

Studie přístavby – 5% - 200 000Kč

Zpracování návazností areálu a venkovních úprav – 50 000Kč

Prezentace – 75 000Kč

Projekt pro návrh přístavby požadované kapacity s pověřením návazností na stávající budovu i okolní zástavbu, 3D vizualizace se zákresy do fotografií pro potřeby prezentace.
Základní posouzení požárním technikem a osvětlení.

STUDIE CELKEM 325 000 Kč bez DPH

Pozn. Nejsem plátcem DPH.

O ceně i rozsahu je možné dále jednat.

V Praze 6.3.2023

Ing. Arch. Jiří Hušek
ČKA 3532
Na Okraji 1318/3
162 00 Praha 6