**D O D A T E K č. 2**

**smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta**

**Karlovarské inovační centrum – zhotovení projektové dokumentace**

**pro provádění stavby, projektové dokumentace využití dešťových vod**

**a výkon autorského dozoru projektanta**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

***Karlovarský kraj***

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

***Energy Benefit Centre a.s.***

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

*Vzhledem k tomu, že:*

1. *smluvní strany uzavřely dne 10. 3. 2022 smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouvu o poskytování služeb autorského dozoru projektanta v rámci projektu „Karlovarské inovační centrum“, číslo smlouvy objednatele KK01255/2022 (dále jen „smlouva“);*
2. *nově navržené a vyprojektované řešení systému využití dešťových vod odvedených v rámci nové výstavby a zpevněných ploch včetně projektové dokumentace pro provádění stavby nevyžaduje vydání nového územního rozhodnutí a stavebního povolení, ale bude posuzováno stavebním úřadem v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;*
3. *z důvodů uvedených v bodě 2. nemohl zhotovitel zajistit dle článku I. odst. 1.2 písm. b) smlouvy vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně povolení k nakládání s vodami) využití dešťových vod v právní moci;*
4. *objednatel požadoval zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby za využití nových technologií z hlediska snižování energetické náročnosti jednotlivých budov (zateplení, zastínění, zdroj vytápění, větrání, vzduchotechnika, osvětlení, osazení fotovoltaických a solárních systémů, využití šedých vod apod.) s cílem zajistit optimální řešení z pohledu ekonomického, energetického a životního prostředí s využitím obnovitelných zdrojů energie;*
5. *v průběhu zpracování projektové dokumentace v požadovaném standardu energeticky pasivních objektů, vyplynuly změny oproti původně navrženému projektovému řešení, které bude nutné řešit se stavebním úřadem v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;*
6. *pro řízení o změně stavby před jejím dokončením je zapotřebí zpracování změnové projektové dokumentace, která bude zahrnovat provedené změny oproti původně navrženému řešení a bude přílohou žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením;*
7. *z důvodů uvedených v bodě 2. až 6. dochází ke změně vymezení předmětu smlouvy dle článku I. odst. 1.2 smlouvy, ceny za dílo a poskytování služeb dle článku II. odst. 2.1 a 2.4 smlouvy a věcného plnění ve vztahu k termínům realizace dle článku III. odst. 3.1 a 3.3 smlouvy;*
8. *rozsah provedené nezbytné změny díla, která nebyla zahrnuta v původním závazku smlouvy na veřejnou zakázku, představuje nepodstatnou změnu veřejné zakázky, ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;*
9. *tato nepodstatná změna je nezbytná a její provedení jiným dodavatelem by zadavateli způsobilo značné potíže a výrazné zvýšení nákladů, zpracování změnové dokumentace jiným dodavatelem není možné z ekonomických ani technických důvodů a změna v osobě dodavatele by vedla ke zvýšení nákladů a z technických důvodů by byla velmi obtížně realizovatelná či spíše nemožná*

se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XII odst. 12.9 smlouvy dohodly na uzavření tohoto

**D O D A T K U č. 2**

(dále jen „*dodatek č. 2*“)

 Smlouva se mění a upravuje takto:

**A.**

A. 1. **Článek I. Předmět smlouvy odst. 1.2 a písm. b)** se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním a doplňuje se zněním písm. r)** takto:

1. návrh řešení a zpracování všech stupňů projektové dokumentace systému využití dešťových vod odvedených v rámci nové výstavby a zpevněných ploch včetně projektové dokumentace pro provádění stavby, provedení předprojektové a inženýrské činnosti;

r) zpracování projektové dokumentace s vymezením změn stavby oproti schválené projektové dokumentaci pro povolení stavby „Vědeckotechnický park a informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje“, pro podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončení.

A. 2. **Článek II. Cena za dílo a poskytování služeb odst. 2.1** se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:
2. předmět plnění dle čl. I. odst. 1.2 písm. a) až q)

Cena bez DPH: 13 090 000,00 Kč

(slovy: třináct milionů devadesát tisíc korun českých)

DPH: 2 748 900,00 Kč

(slovy: dva miliony sedm set čtyřicet osm tisíc devět set korun českých)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cena včetně DPH: 15 838 900,00 Kč**

(slovy: patnáct milionů osm set třicet osm tisíc devět set korun českých)

1. předmět plnění dle čl. I. odst. 1.2 písm. r)

Cena bez DPH: 293 000,00 Kč

(slovy: dvě stě devadesát tři tisíc korun českých)

DPH: 61 530,00 Kč

(slovy: šedesát jedna tisíc pět set třicet korun českých)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cena včetně DPH: 354 530,00 Kč**

(slovy: tři sta padesát čtyři tisíc pět set třicet korun českých)

1. Cena díla celkem

Cena bez DPH: 13 383 000,00 Kč

(slovy: třináct milionů tři sta osmdesát tři tisíc korun českých)

DPH: 2 810 430,00 Kč

(slovy: dva miliony osm set deset tisíc čtyři sta třicet korun českých)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cena včetně DPH: 16 193 430,00 Kč**

(slovy: šestnáct milionů sto devadesát tři tisíc čtyři sta třicet korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „*cena*“).

A. 3. **Článek II.** **Cena za dílo a poskytování služeb odst. 2.4** se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

* 1. Cena dle čl. II. odst. 2.1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena dílčími platbami:

1. cena dle čl. II. odst. 2.1.1

* po protokolárním předání zpracované studie proveditelnosti (energetického posudku) na opatření snižující energetickou náročnost u stavebních objektů SO 101, SO 102 a SO 103 uvedeného v čl. I. odst. 1.2 písm. c) – dílčí platba ve výši 8 % z ceny včetně DPH. V případě, že výsledek prověření možnosti realizace budov v parametrech definovaných v příloze dodatku č. 1 vycházející z energetického posudku nesplní požadavky na energetický standard budov definovaný v příloze č. 1, dodatku č. 1, dle pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí bude provedena pouze platba v maximální výši 450 000 Kč bez DPH;
* po protokolárním předání kompletního díla bez vad a nedodělků smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.2 písm. c), r) a odst. 1.8 a 1.9 smlouvy) – dílčí platba ve výši 92 % z ceny včetně DPH;

1. dle čl. II. odst. 2.1.2

* po protokolárním předání projektové dokumentace s vymezením změn stavby oproti schválené projektové dokumentaci pro povolení stavby „Vědeckotechnický park a informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje“ pro podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončení – celková platba ve výši 100 % včetně DPH;

na základě faktury vystavené zhotovitelem a prokazatelně předané objednateli.

A. 4. **Článek III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace, místo plnění odst. 3.1** se vypouští stávající text a **nahrazuje novým zněním** takto:

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy) řádně provést ve lhůtě nejpozději do 400 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Dílo dle čl. I. odst. 1.2 písm. bod c1) dodatku č. 1 bude řádně provedeno ve lhůtě nejpozději do 31. 8. 2022.

Dílo dle čl. I odst. 1.2 písm. r) bude řádně provedeno ve lhůtě nejpozději do 75 kalendářních dnů od ukončení termínu plnění díla dle čl. I odst. 1.2 písm. a) až q).

Dílčí lhůta plnění týkající se projektování metodou BIM:

* CDE od firmy DALUX bude zřízeno zadavatelem do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy a bude zajištěno po celou dobu projektových prací až do doby ukončení převodu dat z CDE na interní úložiště zadavatele;
* dopracování BEP – plánu realizace BIM (tzv. BIM Execution Plan) na základě předloženého PRE-BEP z nabídky zhotovitelem v součinnosti s projektovým manažerem BIM a jeho předložení objednateli ke kontrole a schválení do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy;
* kontrola a schválení předloženého BEP ze strany objednatele do 14 kalendářních dnů od převzetí návrhu od zhotovitele (případné úpravy budou zapracovány zhotovitelem do 5 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem);
* předání ke kontrole BIM modelu projektové dokumentace pro provádění stavby 14 kalendářních dnů před termínem ukončení plnění;
* vydání protokolu včetně seznamu předávané dokumentace nejpozději k termínu ukončení plnění.

V této době plnění (vyjma díla uvedeného dle čl. I. odst. 1.2 písm. c1) dodatku č. 1 a písm. r) dodatku č. 2 bude zpracovaná kompletní projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti, kompletní a závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a soupis vnitřního vybavení interiérů. Současně budou předány finální BIM modely.

A. 5. **Článek III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace odst. 3.3** se vypouští.

**B.**

**Závěrečná ustanovení**

B. 1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním dodatku č. 2 zůstávají beze změny a v platnosti.

B. 2. Zaslání dodatku č. 2 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku č. 2 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku č. 2 obdrží obě smluvní strany zároveň).

B. 3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

B. 4. Uzavření dodatku č. 2 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 353/03/23 ze dne 20. 3. 2023.

B. 5. Dodatek č. 2 je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřen elektronicky.

B. 6. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 2 a prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zhotovitel objednatel

Ing. Miroslav Hořejší Ing. Petr Kulhánek

předseda představenstva hejtman Karlovarského kraj