



sml. č. ŘSD: 03MP-007843

## Smlouva o realizaci stavby

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČ: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

zastoupený

odboru majetkového KrÚ JMK na základě

pověření ze dne 30.08.2022

(dále jen „JMK“)

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

jež zastupuje

adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

(dále jen „stavebník“)

## I.

JMK prohlašuje, že je vlastníkem:

a) silnic

- č. III/3974 Čejkovice – Břežany,
- č. III/413 11 Oleksovice – Vítonice,
- č. II/397 Hostěradice- Božice – Jaroslavice – st. hranice,
- č. III/054 1 Kašenec – průjezdná

(dále jen „silnice“).

b) pozemků:

- p. č. 1031/1 ostatní plocha - silnice,
  - p. č. 1031/2 ostatní plocha - silnice,
  - p. č. 1031/4 ostatní plocha - silnice,
- všechny v k. ú. Čejkovice u Znojma a obci Čejkovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 61,
- p. č. 3497/1 ostatní plocha - silnice,
  - p. č. 3497/2 ostatní plocha - silnice,
  - p. č. 3497/3 ostatní plocha - silnice,
  - p. č. 3497/4 ostatní plocha - silnice,
  - p. č. 3497/5 ostatní plocha - silnice,
  - p. č. 3499/1 ostatní plocha - silnice,
  - p. č. 3499/2 ostatní plocha - silnice,
- všechny v k. ú. a obci Mackovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,

OM 5 38 23

AC JMK081636/23/OM

1/5

katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 113,

- p. č. 2886/1 ostatní plocha - silnice,

- p. č. 2886/2 ostatní plocha - silnice,

- p. č. 2886/3 ostatní plocha - silnice,

všechny v k. ú. a obci Miroslav, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 1197,

- p. č. 9546 zastavěná plocha a nádvoří,

- p. č. 9552/1 ostatní plocha - silnice,

- p. č. 9552/2 ostatní plocha - silnice,

- p. č. 9552/3 ostatní plocha - silnice,

- p. č. 9552/4 ostatní plocha - silnice,

všechny v k. ú. a obci Oleksovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 191,

(dále jen „**pozemky**“).

Všechny výše uvedené nemovité věci jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“).

## II.

1. Stavebník bude na základě Stavebního povolení vydaného Městským úřadem Moravský Krumlov, Odborem dopravy dne 24.5.2021 pod č. j. MUMK 9262/2021, které nabylo právní moci dne 29.6.2021 na částech silnic a pozemků realizovat v rámci akce „Silnice I/53, Lechovice - Miroslav“ tyto stavební objekty:

- SO 123 Přeložka silnice III/0541 v Kašenci
- SO 124 Místní komunikace v Kašenci

Stavebník bude na základě Stavebního povolení vydaného Městským úřadem Znojmo, Odborem dopravy dne 19.4.2021 pod č. j. MUZN 62029/2021, které nabylo právní moci dne 29.5.2021 na částech silnic a pozemků realizovat v rámci akce „Silnice I/53, Lechovice - Miroslav“ tyto stavební objekty:

- SO 120 Přeložka silnice III/3974 vč. okružních křižovatek - větev O1.2
- SO 121 Přeložka silnice III/41311 větev O1.1
- SO 122 Přeložka silnice II/397 vč. okružních křižovatek – větve N“, .1, N.2
- SO 134 MÚK Oleksovice - přístupové chodníky k zastávkám k.ú. Oleksovice
- SO 136 MÚK Mackovice - přístupové chodníky k zastávkám
- SO 153.2 Sjezdy ze silnic II. a III. třídy
- SO 220 Most na silnici II/397 přes silnici I/53

Stavebník bude na základě Stavebního povolení vydaného Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem dopravy dne 2.11.2022 pod č. j. 152738/2022, které nabylo právní moci dne 3.12.2022 na částech silnic a pozemků realizovat v rámci akce „Silnice I/53, Lechovice - Miroslav“ tyto stavební objekty:

- SO 101 Silnice I/53, km 15.479 46 - 23.100
- SO 110 MÚK Oleksovice - větve O2, O3, O4, O5
- SO 111 MÚK Mackovice - větve N2, N3, N4, N5
- SO 201 Silnice Most na sil. I/53 přes sil. III/3974



- SO 302 Kanalizace SO 101 v km 18.850 – km 19.120

Stavebník bude na základě Územního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem Městyse Prosiměřice dne 6.12.2018 pod č. j. STÚPROS 685/17, které nabylo právní moci dne 23.12.2019 a projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované projekční kanceláří Dopravoprojekt Brno a.s. na částech silnic a pozemků realizovat v rámci akce „Silnice I/53, Lechovice - Miroslav“ tyto stavební objekty:

- SO 193 Trvalé dopravní značení - silnice II. a III. třídy
- SO 511 Ochrana VTL DN300 v km 0.396 80 silnice III/397
- SO 806 Vegetační úpravy - SÚS JmK
- SO 820 Rekultivace ploch dočasného záboru;
- SO 831 Terénní úpravy zbytkových ploch na k.ú. Čejkovice

dále jen („stavební objekty“).

2. Příspěvková organizace uzavřela se stavebníkem dne 22. 02. 2021 smlouvu o vyvolané investici (dále jen „smlouva o vyvolané investici“) týkající se stavebních objektů:
  - SO 120 Přeložka silnice III/3974 vč. okružních křižovatek - větev O1.2
  - SO 121 Přeložka silnice III/41311 větev O1.1
  - SO 122 Přeložka silnice II/397 vč. okružních křižovatek – větve N“, .1, N.2
  - SO 123 Přeložka silnice III/0541 v Kašenci
  - SO 193 Trvalé dopravní značení - silnice II. a III. třídy
  - SO 220 Most na silnici II/397 přes silnici I/53
  - SO 806 Vegetační úpravy - SÚS JmK.
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebním objektům souhlasné stanovisko dne 19.07.2018, jehož platnost je prodloužena do 30.01.2024.
4. Tabulka se seznamem stavebních objektů a dotčených pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III.

1. JMK souhlasí s realizací stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 a s jejich dočasným provozováním ze strany stavebníka do doby předání těchto stavebních objektů příslušným vlastníkům a správcům.  
Souhlas s provozováním se netýká stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Stavebník je při realizaci stavebních objektů povinen:
  - nejméně 14 dní před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci
  - šetřit co nejvíce majetek JMK
  - dodržet podmínky realizace uvedené ve stavebním povolení, stanovisku příspěvkové organizace a smlouvě o vyvolané investici.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby majetkoprávního vypořádání pozemků trvalého záboru dle přílohy č. 1 této smlouvy mezi smluvními stranami (v případě

stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy do dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí přeložky mezi stavebníkem a příspěvkovou organizací v souladu se smlouvou o vyvolané investici).

#### IV.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.
6. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R 71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

V Brně dne ..... 15 -03- 2023

V Brně dne ..... 01 -03- 2023

vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK  
na základě pověření ze dne 31.08.2022

ředitel Závodu Brno

## Příloha č. 1 - Tabulka se seznamem stavebních objektů a dotčených pozemků

Katastrální území	Pozemek p. č.	Trvalý zábor (TZ) / Dočasný zábor (DZ)	Číslo SO	Název SO
Čejkovice u Znojma	1031/1	DZ	SO 831	Terénní úpravy zbytkových ploch na k.ú. Čejkovice u ZN
		DZ	SO 120	Přeložka silnice III/3974 vč. OK, větev O1.2
		TZ	SO 153.2	Sjezdy ze silnic II. a III. třídy
	1031/2	DZ	SO 820	Rekultivace ploch DZ
	1031/4	DZ	SO 820	Rekultivace ploch DZ
			DZ	SO 831
Miroslav	2886/1	DZ	SO 123	Přeložka silnice III/0541 v Kašenci
	2886/2	TZ	SO 124	Místní komunikace v Kašenci
	2886/3	TZ	SO 124	Místní komunikace v Kašenci
Mackovice	3497/1	DZ	SO 220	Most na silnici II/397 přes I/53
		DZ	SO 122	Přeložka silnice II/397 vč. OK – větve N1.1, N1.2
		DZ	SO 511	Ochrana VTL DN300 v km 0,39680 silnice III/397
	3497/2	TZ	SO 111	MÚK Mackovice – větve N2, N3, N4, N5
		TZ	SO 220	Most na silnici II/397 přes I/53
		TZ	SO 302	Kanalizace SO 101 v km 18.850 – km 19.120
	3497/3	TZ	SO 136	MÚK Mackovice – přístupové chodníky k zastávkám
	3497/4	TZ	SO 136	MÚK Mackovice – přístupové chodníky k zastávkám
	3497/5	TZ	SO 136	MÚK Mackovice – přístupové chodníky k zastávkám
		TZ	SO 220	Most na silnici II/397 přes I/53
	3499/1	DZ	SO 220	Most na silnici II/397 přes I/53
		DZ	SO 122	Přeložka silnice II/397 vč. OK – větve N1.1, N1.2
	3499/2	TZ	SO 111	MÚK Mackovice – větve N2, N3, N4, N5
		TZ	SO 220	Most na silnici II/397 přes I/53
Oleksovice	9546	TZ	SO 110	MÚK Oleksovice – větve O2,O3,O4, O5
		TZ	SO 101	Silnice I/53,Km 15.479-23.100
		TZ	SO 201	Silnice Most na sil. I/53 přes sil. III/3974
	9552/1	DZ	SO 120	Přeložka silnice III/3974 vč. OK, větev O1.2
		DZ	SO 121	Přeložka silnice III/41311 – větev O1.1
	9552/2	TZ	SO 134	MÚK Oleksovice – přístupové chodníky k zastávkám
	9552/3	TZ	SO 134	MÚK Oleksovice – přístupové chodníky k zastávkám
	9552/4	DZ	SO 120	Přeložka silnice III/3974 vč. OK, větev O1.2