

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

**Vodohospodářské sdružení Kolín**

Se sídlem Havelcova 70, 280 00 Kolín III

IČ: 61882976

DIČ: CZ61882976

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupena:

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

**SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY DÁLNIČE/SILNIČE I. TŘÍDY  
č. I/38H**

**č. RSD-33183/2023-4**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/38H umístěné v k. ú. Kolín dle KN p. č. 2989/93, 2989/2, 2989/49, 2989/48, 2989/47, 2989/46, 2989/45 a 3912/9 zapsaném na LV 3360 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č. I/38H stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem realizace „**Michání vody z HTP do ÚV Nová Vodárna**“ dle přiložené situace (příloha č. 1) do nájmu Nájemci a Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplat.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, hodlá použít za účelem provádění stavebních prací při uložení inženýrských sítí. Práce budou probíhat v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Kolín, č.j.: MUKOLIN/OD 26030/23-car ze dne 9.3.2023, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

**III.**

**Doba trvání nájmu**

1. Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:

**20. 3. 2023 - 29. 5. 2023**

#### IV.

#### Výše a splatnost nájemného

1. Výše Nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky Pronajímatele pro rok 2023, a to ve výši tj. za Předmět nájmu při rozsahu:

Výpočet:

Zábor komunikace (viz tabulka příloha č. 3)

Cena celkem = 201.402,25 Kč

**CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 201.402,25 Kč**  
(slovy: dvě stě jedna tisíc čtyři sta dva korun českých dvacet pět haléřů)

2. Nájemné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy na základě vystavené faktury Pronajímatelem se splatností do **21-ti dnů** od jejího vystavení.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

#### V.

#### Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/bezpecnost#zalozka-bezpecnostni-predpisy> a dle informací majetkového správce komunikace
  - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.

5. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice č. I/38H.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
7. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.**

## **VI. Ukončení smlouvy**

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy.

Nájemce bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm.s) zákona č. 499 /2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (<https://www.rsd.cz/web/quest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju>) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

8. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Uživatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Uživatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí ŘSD ČR.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

Digitálně podepsal

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
28.03.2023 22:16:51

Datum: 2023.03.24  
12:03:19 +01'00'

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
**Vodohospodářské sdružení Kolín**

Příloha č. 3 ke smlouvě č. RSD-33183/2023-4 - výpočet

Kalendářní týden	Týden ve dnech	m <sup>2</sup> /den	Celkem m <sup>2</sup> /týden	počet dní	cena za m <sup>2</sup>	celkem
12	20.3.2023 -26.3.2023	100				
13	27.3.2023 -2.4.2023	140				
14	3.4.2023 -9.4.2023	135				
15	10.4.2023 -16.4.2023	135				
16	17.4.2023 -23.4.2023	140				
17	24.4.2023 -30.4.2023	140				
18	1.5.2023 -7.5.2023	145				
19	8.5.2023 -14.5.2023	145				
20	15.5.2023 -21.5.2023	145				
21	22.5.2023 -28.5.2023	160				
22	29.5.2023	50				

Celkem v Kč

201 402,25 Kč