



Smlouva o nájmu věcí movitých

uzavřená podle ust. §§ 2201 – 2234 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk

jako příspěvková organizace Pardubického kraje, IČ: 70892822

se sídlem: Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

zastoupený: Ing. Rudolfem Bulíčkem, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žamberk, č.ú.: 18938611/0100

zapsaný v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vl. 712

dále jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

IČ: 27520536, DIČ: CZ27520536

zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Rudzanem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice, č.ú.: 43-6084130247/0100

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

dále jako *nájemce* na straně druhé.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vznik závazkového právního vztahu, v němž se pronajímatel zavazuje za podmínek sjednaných dále v této smlouvě přenechat nájemci nezužitelné věci movité k dočasnému užívání v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího k podnikání dle smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání a nájemce se zavazuje tyto věci movité užívat za podmínek vymezených touto smlouvou a platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
2. Pronajímatel jako příspěvková organizace Pardubického kraje, hospodaří s majetkem ve vlastnictví Pardubického kraje, který mu byl vymezen a svěřen do správy dle čl. VII. dodatku č. 3 zřizovací listiny ze dne 17. 4. 2003 čj. KrÚ 8731/2003/OZ, účinného od 18. 2. 2010.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn, ve smyslu výše citované zřizovací listiny pronajmout cizímu subjektu majetek, který má ve správě.



Článek II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci samostatné movité věci a soubory věcí movitých, jejichž soupis je obsahem soupisu dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku, který tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze za účelem provozování detašovaného pracoviště Orlickoústecké nemocnice, se sídlem Čs. armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí – odběrová místnost pro OKBD – odbornost 801, HTO – odbornost 818 a lékařská mikrobiologie – odbornost 802 v prostorách pronajatých pronajímatelem smlouvou o podnájmu prostoru sloužícího podnikání. Změna ve způsobu či účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání dle této smlouvy.

Článek III.

Podmínky dohodnuté k realizaci smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v článku II. této smlouvy ve stavu způsobilém obvyklému užívání a nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a přebírá jej tak, jak stojí a leží, ve stavu odpovídajícím jeho stáří a prováděné údržbě. O předání a převzetí předmětu této smlouvy zavazují se smluvní strany vyhotovit předávací protokol.
2. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen s obsluhou věcí, které tvoří předmět nájmu dle této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje s předmětem nájmu nakládat s odbornou péčí, obvyklým způsobem a za účelem uvedeným v této smlouvě, bude jej udržovat v provozuschopném stavu a odstraňovat vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré běžné opravy, údržbu a revize předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska bezpečnosti práce a protipožární prevence, a to na vlastní náklady. Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy (např. z oblasti požární ochrany, bezpečnosti, hygieny apod.).
6. Smluvní strany se dohodly, že případné technické zhodnocení předmětu nájmu bude prováděno pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Současně předloží nájemce pronajímateli stručný popis zamýšleného technického zhodnocení movité věci a orientační přehled očekávaných nákladů. Obě smluvní strany se dále dohodly, že technické zhodnocení provedené nájemcem bude evidovat a odpisovat



- pronajímatel. Mezi pronajímatelem a nájemcem bude sepsán protokol o realizovaném rozsahu a nákladech dokončeného technického zhodnocení.
7. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem.
 8. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Pokud by se tak stalo, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
 9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu.
 10. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neuvžívá předmět nájmu řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu.
 11. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost jakékoli náhrady v souvislosti s opravami nebo technickými zhodnoceními předmětu nájmu provedenými nájemcem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Článek IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo stanoveno s ohledem na rozsah a hodnotu předmětu a účel nájmu dohodou ve výši 1,6% hodnoty pronajatých věcí tj. 56 621,- Kč za rok, (slovy: padesátšesttisícšestsetdvacetjednakorunčeských).
Výše nájemného lze měnit dodatkem této smlouvy při změnách hodnoty předmětu nájmu (hodnoty pronajatých věcí) o více než 50.000,- Kč na základě návrhu kterékoliv ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly na započtení vzájemných pohledávek, tj. nájemného nájemce proti pohledávkám pronajímatele z titulu vyúčtovaných agregovaných výkonů s tím, že nájemce vykazuje za rok 2017 hodnotu bodu ve výši 0,71 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování agregovaných výkonů provede nájemce jedenkrát čtvrtletně.

Článek V.

Doba nájmu, skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 4. 2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem je možné ukončit písemnou dohodou obou účastníků nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, avšak vždy v souladu s obecně závaznými předpisy.
3. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se shodly na tříměsíční výpovědní době, jejíž běh započne prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že



doručeno je nejpozději 10 dnů od předání zásilky k přepravě. Podáním výpovědi není dotčen nárok pronajímatele na úhradu finančních částek (např. nájemného, ceny za služby apod.) splatných do okamžiku uplynutí výpovědní doby.

4. Práva jednotlivých smluvních stran odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených právními předpisy zůstávají nedotčena.

Článek VI.

Obchodní tajemství a ochrana důvěrných informací

1. K naplnění účelu této smlouvy si účastníci budou poskytovat ústní či písemné informace, které budou svou povahou účelné pro rozvoj spolupráce. Účastníci si ujednali, že informace dosud obecně neznámé, které si poskytnou dle této smlouvy, považují za důvěrné.
2. Účastníci se zavazují, že veškeré tyto informace budou uchovány v tajnosti a že přijmou veškerá potřebná opatření k zajištění důvěrného charakteru takovýchto přijatých informací. V této souvislosti se zavazují zajistit utajování těchto informací též všemi zaměstnanci účastníků i dalšími osobami, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací této smlouvy. Účastníci se dále zavazují tyto informace nepředat za žádných okolností třetí straně.
3. Účastníci se zavazují, že uchovají v tajnosti veškeré informace, jež o sobě navzájem získaly v průběhu této smlouvy a které nejsou veřejně přístupné nebo obecně známé.
4. Účastníci se zavazují, že povinnost mlčenlivosti budou dodržovat i po ukončení vzájemné spolupráce a navzájem uchovají důvěrné informace v tajnosti i po dni ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení povinnosti mlčenlivost si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Článek VII.

Oznamování

Jakékoliv jiné oznámení nebo jiné sdělení, učiněné v záležitosti nebo ve spojení se záležitostmi zamýšlenými touto smlouvou, bude písemné, adresováno do sídla každé smluvní strany.

Článek VIII.

Postoupení práv

Žádná ze smluvních stran nepostoupí tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část žádné jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.



Článek IX.

Salvatorní ustanovení

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá lépe obsahu a smyslu ustanovení původnímu.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, účinná je od 1. 4. 2017. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývá v celém rozsahu účinnosti smlouva o nájmu věci movitých ze dne 24. 3. 2011, ve znění později uzavřených dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, majících povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží jeho vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy, a to na každém vyhotovení.

V Žamberku dne 17. 03. 2017

Ing. Rudolf Bulíček
ředitel

Albertinum, odborný léčebný ústav,
Žamberk

27-03-2017
V Pardubicích dne

MUDr. Tomáš Gottvald
předseda představenstva

Ing. Petr Rudzan
místopředseda představenstva

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu věcí movitých

Soupis dlouhodobého hmotného majetku

MIKROBIOLOGIE ŽAMBERK
NÁJEM

Úsek	Inv. číslo	Název	Dtm zař.	Typ	Vstupní cena	Sk	v.č.
	0000001415	ODSTREDIVKA K 80	1.1.1988	K 80	103 849,00	2	827
OKBD Ž	0000001439	PRISTROJ BT 120	1.1.1990	BT 120	12 200,00	2	8008
HTO Z	0000001443	MIKROSKOP /BIOLAR/	1.1.1990	BIOLAR	21 545,00	2	29320
	0000001459	JANAMED FLUORESCENCNI 2	1.1.1991	JENAMED	280 282,00	2	801262
	0000001470	VAHA ANALYTICKA	1.1.1991	0	11 220,00	2	0
	0000001578	Mikroskop AXIOSTAR	31.5.2002	AXIOSTAR	65 000,00	2	31850
	0000001589	Bactec I.T.A. na tbc	12.2.2004	Bactec MGIT 960	1970 850,00	2	MG 1269
OKBD Ž	0000001605	Odstředivka lab. CONSUL 20 + přísl.	11.3.2008		125 371,20	2	
OKBD Ž	0000001606	Odstředivka lab. CONSUL 20 + přísl.	11.3.2008		103 876,20	2	
	0000001607	Odstředivka lab. DIGTOR 20 + přísl.	11.3.2008		144 156,60	2	
	0000001620	Počítač HP + oper. systém	14.5.2010	ML11066x3430/46B	90 117,60	1	
	0000020004	Software laboratoř	13.9.2010	Bactec MGIT 960	266 752,00	1	
	0000030001	SOFTWARE LAB.ISBT (tuberkuloza)	23.4.1999		38 949,00	0	
	0000030002	SOFTWARE LAB. MVT (historie k nahližení)	30.11.1999		18 109,00	0	
		CELKEM			3 242 277,60		

Soupis nehmotného majetku

MIKROBIOLOGIE ŽAMBERK
NÁJEM

Usek	Inv. číslo	Název	Dtm zař.	Typ	PC
	5090000001	Botník - šatna	2.11.1993		1 609,00
	5090000015	Drez nerez	23.9.1992		3 105,00
	5090000020	Deka prosivana	2.11.1993		620,00
	5090000058	Klekacka	2.5.1994		1 430,00
	5090000059	Knihovna	1.4.1981		1 170,00
	5090000126	Kreslo calounene	10.11.1989	SPRÁVNÉ Č.5090000127	830,00
	5090000147	Kreslo calounene drevene	8.6.1987		1 200,00
	5090000148	Kreslo calounene drevene	8.6.1987		1 200,00
	5090000414	Lavice rohova	5.12.1991		2 700,00
	5090000638	Regal do termoboxu	1.4.1981		1 500,00
	5090000639	Regal do termoboxu	1.4.1981		1 500,00
	5090000984	Skrin satni	16.6.1993		2 363,00
	5090001026	Skrin registracni zas.	1.11.1989		760,00
	5090001039	Skrinka drev. se skl. dver.záv.	12.3.1999		2 390,00
	5090001042	Skrinka kartotek. kov.	1.4.1981		1 170,00
	5090001083	Skříňka na lůžkoviny	01.04.1981		625,00
	5090001102	Skrinka nízká /Dana/	10.9.1985		920,00
	5090001144	Skrinka vklad. NLK 120	1.4.1981		650,00
	5090001145	Skrinka vklad. NLK 120	1.4.1981		650,00
	5090001146	Skrinka vklad. NLK 120	1.4.1981		650,00
	5090001147	Skrinka vklad. NLK 120	1.4.1981		650,00
	5090001148	Skrinka vklad. NLK 120	1.4.1981		650,00
	5090001149	Skrinka vklad. NLK 120	1.4.1981		650,00
	5090001207	Stena predsinoва	15.9.1991		640,00
	5090001331	Stolek konferencni	2.12.1985		910,00
	5090001355	Stolek odkladaci	14.7.1993		550,00
	5090001622	Stul rozkladaci - jid.	4.12.1991		1 400,00
	5090001635	Stul dil. dopln.	1.4.1981		840,00
	5090001636	Stul dil. dopln.	1.4.1981		840,00
	5090001647	Stul dil. velky	1.4.1981		1 210,00
	5090001648	Stul dil. stredni	1.4.1981		1 520,00
	5090001649	Stul dil. stredni	1.4.1981		1 520,00
	5090001720	Stul rozkladaci - jid.	4.12.1991		1 400,00
	5090001744	Lavice rohova - část	5.12.1991		2 700,00
	5090001774	Skrin UNI del. /schod./	29.7.1992		2 875,00
	5090001775	Skrin UNI del. /schod./	29.7.1992		2 875,00
	5090001930	Stul lab.	3.11.1992		1 262,00
	5090001931	Stul lab.	3.11.1992		1 262,00
	5090001933	Stul lab.	3.11.1992		1 262,00
	5090001934	Stul psaci	22.7.1988		1 550,00
	5090002227	Křeslo rozkládaci ZET	14.3.2003		3 480,00
	5090002228	Taburetka	14.3.2003		650,00
	5090002418	Klekačka BK	14.1.2004		2 610,00
	5090002494	Stolek konferenční	26.4.2005	Mgr Paukertová	790,00
	5090002533	Křeslo kancel. Papiilon	5.6.2006		2 065,00
	5090002599	Židle kancel. Sonata	14.12.2007		2 065,00
	5090002781	kanc. židle Prezident	2.10.2009		1 499,00
	5090002797	Stul prac. /dělaný/	9.11.2009		10 525,00
	5100000130	Negatoskop	15.12.1991		4 620,00
	5100000148	Odstredivka K 23	1.1.1993		6 220,00
	5100000173	Pristroj - sterilizator kliček	1.1.1993		6 549,00
	5100000252	Trepacka lab.	3.11.1992		1 400,00
	5100000410	Cisticka ELMASONIC	23.9.2002		7 588,00
	5100000631	Digitální váhy Kern	01.09.2013		23 089,00
	5100000415	EXIKATOR hmatnik s deskou	2.10.2002		3 311,00
	5110000031	Hasicí přístroj	1.4.1981		600,00

5110000032	Hasici pristroj	1.4.1981		600,00
5110000180	Vlhkomer a teplomer elektron. /ter	11.3.1999	Bionare	990,00
5110000228	Topidlo - konvertor /termobox/	22.11.1999		1 290,00
5110000229	Topidlo - konvertor /termobox/	22.11.1999		1 290,00
5110000230	Topidlo - konvertor /termobox/	22.11.1999		1 290,00
5110000231	Topidlo - konvertor /termobox/	22.11.1999		1 290,00
5110000259	Vozik uklidovy	29.5.2002		3 633,00
5110000318	Stojan na 2 pytle	26.3.2009		2 201,00
5110000319	Úklid. vozik s přísl.	26.3.2009	NICK O-KEY	5 215,00
5120000136	Varic el. 1-plotnovy	1.4.1981		550,00
5130000112	Meritko posuvne dig.	21.3.1995		3 648,00
5130000130	Osousec rukou	4.6.1990		1 330,00
5130000131	Osousec rukou	4.6.1990		1 330,00
5130000132	Osousec rukou	26.6.1990		1 330,00
5130000491	Chladicí skříň prosklená	31.1.2004	CD 3501	15 490,00
5130000492	Chladicí skříň prosklená	31.1.2004	CD 3501	15 490,00
5130000493	Chladicí skříň prosklená	31.1.2004	CD 3502	15 990,00
5130000494	Chladicí skříň prosklená	31.1.2004	CD 3502	15 990,00
5130000524	Mrazák skříň. Perfekt	19.5.2004		7 295,00
5130000525	Chladicí skříň prosklená	19.5.2004		15 848,00
5130000540	Počítač sestava -monitor,PC,kláve	9.2.2005		13 876,00
5130000640	Monitor LCD19"	2.4.2008	ASUS MT VW193D	4 500,00
5130000703	Monitor LCD	20.3.2009	20"LG L204WS-SF 1680x1	5 950,00
5130000717	Tiskárna HP LaserJet P 1005	22.7.2009	P1005 A4	3 079,00
5130000771	Monitor LCD	9.12.2009	Acer X	2 990,00
5130000772	Monitor LCD	9.12.2009	Acer X	2 990,00
5130000789	Svitilna halog.	29.12.2009		485,00
5130000798	UPS	12.5.2010	APC Smart	9 840,00
5130000799	tiskárna HP	12.5.2010	HP LJ P2055DN	10 080,00
	CELKEM			296 549,00