

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Ev. č.: 55/2023

---

uzavřená mezi:

**Ing. Jiří Marek, Ph. D.**, živnostník  
Sídlo: Blanická 940/21, Praha 2 120 00  
Oprávněná osoba ve věcech smluvních.  
Oprávněná osoba ve věcech technických.  
IČO: 72692049  
DIČ: CZ7310062749  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 43-5664470227/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

a

**Nemocnice Nymburk s.r.o.**  
se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
IČ: 28762886 DIČ: CZ28762886  
zastoupená: , jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 107-7705330247/0100  
oprávněná osoba ve věcech smluvních: , jednatelka  
oprávněná osoba ve věcech technických: , náměstek technicko-provozního úseku

(dále jen „Objednatel“)

společně též „smluvní strany“

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 1. 2. 2023 (dále jen „Nabídka“)  
Nabídka Zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

### Čl. I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se v souladu s podmínkami této smlouvy zavazuje Zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech Studii pavilonu lékárny, a to v rozsahu dle této smlouvy a provádět pro Objednatele související činnosti tak, jak jsou specifikovány v této smlouvě.
2. Studie bude respektovat evropskou legislativu, musí odpovídat veškerým platným a účinným právním předpisům České republiky, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož musí být současně v souladu s dalšími zákony a vyhláškami v platném znění, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění. Studie navrhne funkční provoz lékárny a provoz ambulancí v souladu vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče. Návrh nového objektu bude situován do uliční fronty areálu, v těsné blízkosti objektu vedení nemocnice. Pro návrh bude využita zelená plocha a bude využita

i plocha pro stávající parkování vedení nemocnice. V rámci studie budou vytipovány nové odstavné plochy v areálu nemocnice pro nahrazení rušených a uspokojení potřeb parkování pro nový provoz. Provoz lékárny a prodejny zdravotnických potřeb bude v režimu zásobování zařízení lůžkové péče. Plocha oficiální bude minimálně 100 m<sup>2</sup>. Návrh bude obsahovat vhodně umístěné vstupy a dostatek skladovacích prostor ve vymezené ploše pro realizaci objektu. Veškeré navržené standardy musí být vhodné a bezpečné pro využití v objektech pro zdravotnictví a v souladu s požadavky vyplývajícími z vyhlášky č. 398/2009 Sb. vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podoba studie a navržené lékárny bude průběžně diskutována s Objednatel a Objednatel má právo dávat Zhotoviteli pokyny k provádění díla a podobě studie.

3. Rozsah projektové dokumentace je stanoven takto:

- Studie stavby v obsahovém rozsahu dle požadavku OPŽP ČR.
- Doplnění studie o architektonicko-stavební část.
- Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie.
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov.
- Základní studie dopravního řešení před prostorem pavilonu.
- Základní studie technického a technologického vybavení.
- Zaměření území v rozsahu nutném pro zajištění studie.

4. Rozsah souvisejících činností je stanoven takto:

- Moderování pracovní skupiny složené z odborných pracovníků a zástupců nemocnice, účast min. 2x za měsíc na koordinační schůzce s informací o průběhu provádění díla.
- Formulování požadavků na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů a studií pro další projektový stupeň.

5. Navržený objekt bude splňovat požadavky pasivní nebo plusové budovy z hlediska energetického fungování budovy.

6. Zhotovitel a Objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:

- Kontaktní e-mail Zhotovitele: [:@domusdesign.cz](mailto:>@domusdesign.cz)
- Kontaktní e-mail Objednatele: [@nemnbk.cz](mailto:>@nemnbk.cz)

## Čl. II.

### Cena

Cena zhotoveného díla, vč. souvisejících prací, dle této smlouvy činí

<b>Celková cena bez DPH činí:</b>	<b>495 000,- Kč</b>
<b>Zákonná DPH 21 % činí:</b>	<b>103 950,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH činí:</b>	<b>598 950,- Kč</b>

a je vytvořena na základě cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Uvedená cena je závazná a úplná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy, vč. souvisejících prací a případných úprav projektu dle požadavků Objednatele a je cenou maximální a nepřekročitelnou.

### **Čl. III. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je sídlo Objednatele.
2. Zhotovitel předá Objednateli Studii stavby v obsahovém rozsahu dle požadavku OPŽP ČR do 8 týdnů, od účinnosti smlouvy s datem zahájení nejdříve od 3.4.2023.
3. V průběhu zpracování díla vyzve Zhotovitel zástupce Objednatele min. ke čtyřem konzultacím, tj. kontrole průběhu zpracování dokumentace. O průběhu konzultace bude proveden zápis.
4. Před předáním dokončeného díla dle tohoto článku, odst. 2 musí Zhotovitel předložit dílo v elektronickém vyhotovení ke kontrole a ke schválení Objednatelem a prezentovat návrh řešení. Schválením díla nedochází k jeho převzetí ze strany Objednatele. Schválení díla je však podmínkou jeho předání. Nedojde-li ke schválení díla ze strany Objednatele, představuje tato absence vadu a dílo se nemůže považovat za řádně a bezvadně vyhotovené a předáno.
5. Přesný termín předání díla je Zhotovitel povinen nahlásit Objednateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen Objednatelem.
6. Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:
  - řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace,
  - protokolárně převzato Objednatelem v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.Dílo musí být předáno v listinné i elektronické podobě. Smluvní strany vylučují předání pouze v elektronické formě.
7. Po předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
  - označení – protokol o předání a převzetí díla,
  - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
  - označení smlouvy o dílo,
  - datum předání,
  - seznam předaných dokladů,
8. Protokol o předání a převzetí díla podepíší zástupci obou smluvních stran ve věcech technických dle této smlouvy, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání díla. Protokol o předání musí být vyhotoven v listinné formě a musí být opatřen vlastnoručním podpisem oprávněných osob. Objednatel je oprávněn uplatnit připomínky k předanému dílu písemně do 10 pracovních dní od převzetí díla. Pokud tak Objednatel neučiní, dochází ke splnění předmětu plnění.
9. Úspěšné předání díla ze strany Zhotovitele nemá vliv na jeho povinnost provádět pro Objednatele související činnosti dle této smlouvy.

### **Čl. IV. Platební podmínky**

1. Dílo bude uhrazeno jednorázově.
2. Objednatel neposkytuje finanční zálohy.
3. Lhůta splatnosti vystavené faktury je 30 dnů od doručení Objednateli.

4. Doručení faktury provede Zhotovitel osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo elektronicky na uvedený kontaktní e-mail Objednatele.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - označení plátce,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - odkaz na smlouvu o dílo,
  - vlastnoruční podpis vystavitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání z účtu Objednatele. V případě opožděné platby je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat zákonný úrok z prodlení.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený v této smlouvě nebo pokud je prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
9. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti všech dosud neuhrazených faktur a lhůta splatnosti počíná znovu běžet dnem následujícím po splnění závazků Zhotovitele.
10. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle **přílohy č. 1** (cenová nabídka) po Objednatelem odsouhlaseném plnění této Smlouvy o dílo a řádném protokolárním předání dle čl. III., odst. 6.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci Objednatele vyžádaných Zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
3. Rozpracované části dokumentace budou předkládány a průběžně odsouhlasovány či připomínkovány na koordinačních schůzkách k projektu, které budou probíhat u Zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele při provádění díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny objednatel jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených Objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele písemně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele. Takové řešení musí Objednatel písemně schválit.

## **Čl. VI. Záruky**

1. Zhotovitel přejímá záruku za předmět plnění podle této smlouvy. Záruční doba na předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního dokončeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dní od výzvy, která musí být provedena písemnou formou (dopisem, faxem, emailem) na výše uvedenou adresu Zhotovitele.
3. V případě, že Zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody Objednatele a Zhotovitele. Náklady na tuto supervizi ponese strana, jejíž nároky nebudou uznány.

## **Čl. VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s řádným a/nebo včasným plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu:
  - za každý, byť započatý kalendářní den prodlení se splněním předmětu plnění dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny plnění dle čl. II této smlouvy,
  - za každý započatý kalendářní den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění ve výši 500 Kč. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které Zhotovitel nezavinil, je Objednatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti Zhotovitele.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst oproti pohledávce Zhotovitele.

## **Čl. VIII. Prohlášení Zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití díla nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla. Smluvní strany výslovně uvádějí, že licence je poskytována také v rozsahu úprav či jiných změn dle potřeby Objednatele.

## **Čl. IX. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nepředá schválené dílo dle této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní ode dne, kdy mělo být dílo Zhotoveno a předáno. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezajistí plnění záručních podmínek dle čl. V této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 10 pracovních dní.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 pracovních dnů.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy v registru smluv.
4. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby Zhotovitele, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
5. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i smlouvu samotnou, nelze postoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany
7. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu ujednávají v souladu s § 89a občanského soudního řádu, zákon č. 99/1963 Sb., místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
8. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnou formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

**ZHOTOVITEL:**

V Nymburce dne 23.3.2023

**DOMUSDESIGN** Blanická 21  
telefon: +420 222 210 051 120 00 Praha 2  
email: info@domusdesign.cz IČ 726 92 049

**OBJEDNATEL:**

V Nymburce dne 23.3.2023

Ner

irk s.r.o.

505 206

## **Věc: Nabídka na zpracování studie pavilonu lékárny**

Akce: Nový pavilon lékárny s ambulancemi, Nemocnice Nymburk

Místo objektu: Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk

č.parc. st. 320, k.ú. Nymburk – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 4 489 m<sup>2</sup>

Studie bude respektovat evropskou legislativu, musí odpovídat veškerým platným a účinným právním předpisům České republiky, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož musí být současně v souladu s dalšími zákony a vyhláškami v platném znění, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.

Studie navrhne funkční provoz lékárny a provoz ambulancí v souladu vyhláškou č. 92/2012 Sb. - Vyhláška o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče. Návrh nového objektu bude situován do uliční fronty areálu, v těsné blízkosti objektu vedení nemocnice. Pro návrh bude využita zelená plocha a bude využita i plocha pro stávající parkování vedení nemocnice. V rámci studie budou vytipovány nové odstavné plochy v areálu nemocnice pro nahrazení rušených a uspokojení potřeb parkování pro nový provoz.

Provoz lékárny a prodejny zdravotnických potřeb bude v režimu zásobování zařízení lůžkové péče. Plocha officíny bude minimálně 100 m<sup>2</sup>. Návrh bude obsahovat vhodně umístěné vstupy a dostatek skladovacích prostor ve vymezené ploše pro realizaci objektu.

Veškeré navržené standardy musí být vhodné a bezpečné pro využití v objektech pro zdravotnictví a v souladu s požadavky vyplývajícími z vyhlášky č. 398/2009 Sb. vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## A. Rozsah projektové dokumentace:

- Studie stavby v obsahovém rozsahu dle požadavku OPŽP ČR
  - Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie
  - Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov
- Doplnění studie o architektonicko stavební část
- Základní studie dopravního řešení předprostoru pavilonu
- Základní studie technického a technologického vybavení
- Zaměření území v rozsahu nutném pro zajištění studie

## B. Rozsah souvisejících činností:

- moderování pracovní skupiny složené z odborných pracovníků a zástupců nemocnice, účast min. 1x za měsíc na koordinační schůzce s informací o průběhu provádění díla;
- formulování požadavků na rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií pro další projektový stupeň;

## C. Základní technické požadavky

- navržený objekt bude splňovat požadavky pasivní nebo plusové budovy, minimálně budou splněny následující parametry:

Sledovaný ukazatel	Požadovaná hodnota
Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\leq 4 \text{ m}^*$	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\geq 8 \text{ m}^*$	$\leq 20 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na chlazení	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\leq \Theta_{ai, \max, N}$
Primární energie z neobnovitelných zdrojů	$E_{pN,A} \leq 0,80 \cdot E_R$



## D. Časové milníky

Studie stavby v obsahovém rozsahu dle požadavku OPŽP ČR – 8 týdnů)

## E. Cenová nabídka

Cena je stanovena na základě předpokládaných nákladů pro počet výtisků 3ks studie s přihlédnutím na časovou náročnost a náklady na vypracování a vytištění PD.

Sestavení honoráře vychází z doporučujících předpisů ČKAIT a ČKA v souladu s požadavky na profesní standardy v České republice.

***Cenová nabídka je stanovena na základě pracnosti odvozené od předpokládaného rozsahu na základě územního plánu a známých skutečností. Současně byla zohledněna naše zkušenost s projektováním obdobných staveb.***

***Nabídková cena – studie (specifikace dle bodu A+B+C)***

## F. Naše fakturační a identifikační údaje

- Firma:
- IČ: 72692049
- DIČ: CZ7310062749
- Ulice: Blanická 940/21
- Město: Praha 2
- PSČ: 12000
- Stát: Česká republika
- Email: marek@domusdesign.cz
- Telefon: +420603227134

V Praze 1. 2. 2023

za sdružení DomusDesign