

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr č. 1342
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [REDAKCE]
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

LHB s.r.o.
Sídlo: M. Švabinského 899, 272 01 Kladno
Zapsaný/á: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 125759
Zastoupený/á: [REDAKCE] jednatel
IČO: 27908844
DIČ: CZ27908844
ID datové schránky: 7thifd8
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních
a technických: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a dále závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět díla

Předmětem díla je provedení výměny vnitřních horizontálních žaluzií včetně seřízení oken a balkonových dveří a provedení případných drobných oprav (dále jen „dílo“) ve vojenském ubytovacím zařízení Plzeň (dále jen „VUZ Plzeň“). Podrobná specifikace prací je uvedena v nedílné příloze č. 2 této smlouvy.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

III. Termín a místo plnění

- Termín zahájení plnění: zhotovitel zahájí realizace předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy.
- Termín realizace díla: zhotovitel se zavazuje dílo ukončit a předat ve lhůtě nejpozději do 2. 6. 2023
- Místem plnění je: VUZ Plzeň
Slovanská alej 41
Plzeň - Slovany

IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku II. této smlouvy a činí **151 439 Kč**.

slovy: „jednostopadesátjednatřicetčetřicetdevět korun českých“.

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Objednatel zálohy neposkytuje.
- 5.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), jež bude vystaven v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a tohoto zákona.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení objednateli, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 5.4. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována do výše 100 %.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5.6 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zasláná faktura bude obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran. Přílohou faktury předané nebo zasláné bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.6. Adresa pro zasílání faktur je [REDAKCE] v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
- 5.7. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena k doplnění.
- 5.8. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit fakturu, jejíž součástí bude oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.

VI. Závazky smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 6.2. Předání místa plnění proběhne nejpozději do 5 pracovních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 6.3. O předání místa plnění objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 6.4. Zhotovitel zahájí práce bez zbytečného odkladu po předání místa plnění objednatelem a ukončí práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. III této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém místě plnění čistotu a pořádek.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění zařízení a vyklizení místa plnění nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy první kontrolní den stanoví objednatel při předání místa plnění. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
- 6.8. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.

VII. Odpovědnost za vady – záruka

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejich příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 24 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
- 7.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem dle čl. X. této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
- 7.4. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 7.6. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho částí v dohodnuté lhůtě, nebo nezahájí jejich odstranění; nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím lhůty k odstranění vad, že tyto neodstraní, nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn zadat provedení oprav třetí osobě.
- 7.8. V případě, že nastane situace dle odst. 7.7. tohoto článku, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení částky, kterou vynaložil na zajištění oprav třetí osobou, a to na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne jeho doručení.

VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
- 8.2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 8.3. Zhotovitel bere na vědomí, že budova, v níž bude dílo provádět, je součástí vojenského areálu, práce budou probíhat za provozu.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 8.5. Původcem a vlastníkem veškerého odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel doloží v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1907/2006 a směrnicí č. 2006/121/ES o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek („REACH“) čestné prohlášení, že při realizaci akce nebyly použity chemické látky podléhající registraci REACH. Pokud z technologických důvodů nebude možné látky podléhající registraci REACH nahradit a budou při realizaci použity, doloží zhotovitel použité druhy látek a jejich množství.
- 8.7. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
- 8.8. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 8.9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 2 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění).
Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy.
Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavatelů přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
- 8.11. Zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využije malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak zhotovitel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci díla dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce. Možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

- 8.12. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance zhotovitele. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením adresovaným objednateli. Závazek zhotovitele k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.

IX. Méněpráce a vícepráce

- 9.1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
- 9.2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
- a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově oceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha a. s. nebo RTS a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nspecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
- 9.3. Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
- 9.4. Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě.
- 9.5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
- 9.6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

X. Předání díla

- 10.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 10.2. Pokud bude mít dílo vady a nedodělky, objednatel převezme dílo pouze s ojedinělými drobnými vadami nebránícími užívání díla ani jeho užívání podstatným způsobem a které dílo funkčně nebo esteticky neomezují.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.2. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení se zahájením plnění.
- 11.3. Při prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení se splněním těchto termínů.
- 11.4. Při prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s předáním díla.
- 11.5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání, kdy tyto vady a nedodělky samy o sobě nebrání užívání, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
- 11.6. V případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 8.10. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
- 11.7. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 11.8. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši.
- 11.9. Veškeré pokuty uložené zhotoviteli mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
- 11.10. Prokáže-li zhotovitel, že uložení smluvních pokut nezavinil, je objednatel oprávněn od jejich vymáhání ustoupit.
- 11.11. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. 8.9. této smlouvy.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Smlouva č. U-135-00/23

- 13.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.
- 13.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 13.4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

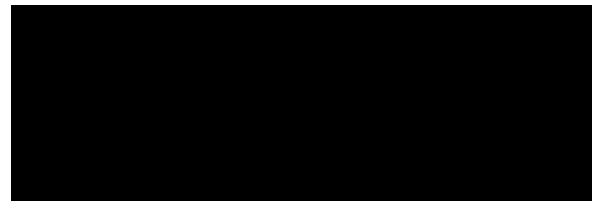
č. 1 - Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

č. 2 – Oceněný položkový rozpočet

V Praze

V Kladně

Za objednatele:



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

LHB s.r.o.

jednatel

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada



Položkový rozpočet

P.č.	Popis prací	MJ	Cena/MJ
II. NP místnost 103/1			
1	D+M žaluzie rozměr 635 x 1475 mm	ks	958,00 Kč
2	D+M žaluzie rozměr 635 x 670 mm	ks	703,00 Kč
3	D+M žaluzie rozměr 425 x 1430 mm	ks	779,00 Kč
4	D+M žaluzie rozměr 1325 x 1525 mm	ks	1 625,00 Kč
II. NP místnost 103/2			
5	D+M žaluzie rozměr 635 x 1430 mm	ks	958,00 Kč
6	D+M žaluzie rozměr 635 x 720 mm	ks	730,00 Kč
7	D+M žaluzie rozměr 430 x 1430 mm	ks	779,00 Kč
8	D+M žaluzie rozměr 1325 x 1525 mm	ks	1 625,00 Kč
II. NP místnost 104/1			
9	D+M žaluzie rozměr 635 x 1475 mm	ks	958,00 Kč
10	D+M žaluzie rozměr 635 x 670 mm	ks	703,00 Kč
11	D+M žaluzie rozměr 425 x 1430 mm	ks	779,00 Kč
12	D+M žaluzie rozměr 1325 x 1525 mm	ks	1 625,00 Kč
II. NP místnost 104/2			
13	D+M žaluzie rozměr 635 x 1430 mm	ks	958,00 Kč
14	D+M žaluzie rozměr 635 x 720 mm	ks	730,00 Kč
15	D+M žaluzie rozměr 430 x 1430 mm	ks	1 625,00 Kč
16	D+M žaluzie rozměr 1325 x 1525 mm	ks	779,00 Kč
II. NP místnost 105/1			
17	D+M žaluzie rozměr 635 x 1475 mm	ks	958,00 Kč
18	D+M žaluzie rozměr 635 x 670 mm	ks	703,00 Kč
19	D+M žaluzie rozměr 425 x 1430 mm	ks	779,00 Kč
20	D+M žaluzie rozměr 1325 x 1525 mm	ks	1 625,00 Kč
II. NP místnost 105/2			
21	D+M žaluzie rozměr 635 x 1430 mm	ks	958,00 Kč
22	D+M žaluzie rozměr 635 x 720 mm	ks	730,00 Kč
23	D+M žaluzie rozměr 430 x 1430 mm	ks	1 625,00 Kč
24	D+M žaluzie rozměr 1325 x 1525 mm	ks	779,00 Kč
II. NP - chodba			
25	D+M žaluzie rozměr 1220 x 1315 mm	ks	1 351,00 Kč
II. NP místnost 106			
26	D+M žaluzie rozměr 1220 x 1315 mm	ks	1 351,00 Kč
27	D+M žaluzie rozměr 635 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
28	D+M žaluzie rozměr 980 x 1315 mm	ks	1 150,00 Kč
29	D+M žaluzie rozměr 663 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
II. NP místnost 107			
30	D+M žaluzie rozměr 635 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
31	D+M žaluzie rozměr 980 x 1315 mm	ks	1 150,00 Kč
32	D+M žaluzie rozměr 663 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
II. NP místnost 108			
33	D+M žaluzie rozměr 635 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
34	D+M žaluzie rozměr 980 x 1315 mm	ks	1 150,00 Kč
35	D+M žaluzie rozměr 663 x 1315 mm	ks	923,00 Kč

P.č.	Popis prací	MJ	Cena/MJ
II. NP místnost 109			
36	D+M žaluzie rozměr 635 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
37	D+M žaluzie rozměr 980 x 1315 mm	ks	1 150,00 Kč
38	D+M žaluzie rozměr 663 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
II. NP společenská místnost			
39	D+M žaluzie rozměr 635 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
40	D+M žaluzie rozměr 980 x 1315 mm	ks	1 150,00 Kč
41	D+M žaluzie rozměr 663 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
I. NP Chodba			
42	D+M žaluzie rozměr 1217 x 1310 mm	ks	1 351,00 Kč
43	D+M žaluzie rozměr 415 x 1310 mm	ks	754,00 Kč
I. NP kuchyň			
44	D+M žaluzie rozměr 415 x 1305 mm	ks	754,00 Kč
45	D+M žaluzie rozměr 1218 x 1305 mm	ks	1 351,00 Kč
I. NP 06 provozní místnost			
46	D+M žaluzie rozměr 415 x 1305mm	ks	754,00 Kč
47	D+M žaluzie rozměr 1218 x 1305mm	ks	1 351,00 Kč
I. NP 06 recepce			
48	D+M žaluzie rozměr 415 x 1305 mm	ks	754,00 Kč
49	D+M žaluzie rozměr 1218 x 1305 mm	ks	1 351,00 Kč
I. NP odkládací místnost			
50	D+M žaluzie rozměr 415 x 1305mm	ks	754,00 Kč
51	D+M žaluzie rozměr 1218 x 1305mm	ks	1 351,00 Kč
I. NP pokojská			
52	D+M žaluzie rozměr 415 x 1305 mm	ks	1 351,00 Kč
53	D+M žaluzie rozměr 1218 x 1305 mm	ks	754,00 Kč
I. NP místnost 013			
54	D+M žaluzie rozměr 415 x 1305 mm	ks	754,00 Kč
55	D+M žaluzie rozměr 1218 x 1305 mm	ks	1 351,00 Kč
I. NP místnost 014/1			
56	D+M žaluzie rozměr 415 x 1305 mm	ks	754,00 Kč
57	D+M žaluzie rozměr 1218 x 1305 mm	ks	1 351,00 Kč
I. NP místnost 014/2			
58	D+M žaluzie rozměr 415 x 1305 mm	ks	754,00 Kč
59	D+M žaluzie rozměr 1218 x 1305 mm	ks	1 351,00 Kč
I. NP místnost 017/1			
60	D+M žaluzie rozměr 415 x 1305 mm	ks	754,00 Kč
61	D+M žaluzie rozměr 1218 x 1305 mm	ks	1 351,00 Kč
62	D+M žaluzie rozměr 444 x 1339 mm	ks	800,00 Kč
63	Výměna prasklé okenní skleněné výplně o rozměru 444 x 1339 mm	kpl.	3 000,00 Kč
I. NP místnost 017/2			
64	D+M žaluzie rozměr 415 x 1305 mm	ks	754,00 Kč
65	D+M žaluzie rozměr 1218 x 1305 mm	ks	1 351,00 Kč
66	D+M žaluzie rozměr 1252 x 1339 mm	ks	800,00 Kč
67	Výměna prasklé okenní skleněné výplně o rozměru 444 x 1339 mm	kpl.	3 000,00 Kč
I. NP koupelna			
68	D+M žaluzie rozměr 1224 x 1315 mm	ks	1 351,00 Kč

P.č.	Popis prací	MJ	Cena/MJ
I. NP místnost 018/1			
69	D+M žaluzie rozměr 635 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
70	D+M žaluzie rozměr 980 x 1315 mm	ks	1 150,00 Kč
71	D+M žaluzie rozměr 660 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
I. NP místnost 018/2			
72	D+M žaluzie rozměr 635 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
73	D+M žaluzie rozměr 980 x 1315 mm	ks	1 150,00 Kč
74	D+M žaluzie rozměr 660 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
I. NP místnost 014			
75	D+M žaluzie rozměr 635 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
76	D+M žaluzie rozměr 980 x 1315 mm	ks	1 150,00 Kč
77	D+M žaluzie rozměr 660 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
I. NP místnost 015/1			
78	D+M žaluzie rozměr 660 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
79	D+M žaluzie rozměr 980 x 1315 mm	ks	1 150,00 Kč
80	D+M žaluzie rozměr 635 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
I. NP místnost 015/2			
81	D+M žaluzie rozměr 660 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
82	D+M žaluzie rozměr 980 x 1315 mm	ks	1 150,00 Kč
83	D+M žaluzie rozměr 635 x 1315 mm	ks	923,00 Kč
Ostatní			
84	Demontáž stávajících žaluzií	kpl.	7 900,00 Kč
85	Servis balkonových dveří	ks	300,00 Kč
86	Servis oken	ks	300,00 Kč
87	Režijní náklady - zahrnuje veškeré náklady spojené s celou stavbou (přesun hmot, ekologická likvidace vzniklého odpadu, dopravu, průběžný a závěrečný úklid a ostatní náklady neuvedené v jednotlivých položkách)	kpl.	30 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH			151 439,00 Kč