

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 106N18/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Křižovatka**

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Šimeček, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 106N18/02 ze dne 15. 10. 2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 20. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9 492,- Kč (slovy: devěttisícčtyřistadevadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu pachtu **od 1. 7. 2020** na základě podané žádosti pachtýře na částku **9 227,- Kč** (slovy: devěttisícdvěstědvacetsedm korun českých).

Předmět pachtu bude zúžen od **1. 7. 2020** o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Fr. Lázně	<b>Horní Lomany</b>	KN/poszemkové	<b>325</b>	2541 m <sup>2</sup>	orná půda

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **7 486,- Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistaosmdesátšest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.



4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2020.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29-05-2020

STÁT  
Krajský úřad  
Cheb  
350 06

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Zemědělské družstvo  
Ing. Jan Šimeček  
předseda představenstva  
pachtýř

Zemědělské družstvo  
Křižovatka  
351 34 Skalná, okres Cheb  
IČO: 116 041  
DIČ: CZ00116041

vá

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 106N18/02**

Datum tisku: 20.5.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>									
	325			2	2541	1.1.2020	1.7.2020	182	131,49
Celkem za katastr					2541				131,49
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>2541</b>				<b>131,49</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>									
část	155	23		2	298	1.7.2019		365	31,01
	236	8		2	95	1.1.2020		274	7,40
	292	10		2	9836	1.1.2020		274	766,25
část	292	14		2	120	1.7.2019		365	12,49
	309	1		2	27701	1.1.2020		274	2 157,99
	400	1		2	1584	1.1.2020		274	123,40
	417	1		2	1238	1.1.2020		274	96,44
	460	3		2	326	1.1.2020		274	25,40
	460	5		2	514	1.1.2020		274	40,04
	558	1		2	5970	1.1.2020		274	465,08
Celkem za katastr					47682				3 725,50
<b>Katastr: Horní Luby</b>									
	217	1		2	984	1.1.2020		274	56,72
část	489	2		2	403	1.7.2019		365	31,03
Celkem za katastr					1387				87,75
<b>Katastr: Hrzín u Nového Kostela</b>									
	407	2		2	312	1.1.2020		274	27,34
	407	6		2	165	1.1.2020		274	14,46
	712			2	2036	1.7.2019		365	238,29
Celkem za katastr					2513				280,09
<b>Katastr: Křižovatka</b>									
	889	5		2	467	1.1.2020		274	40,61
	889	6		2	266	1.1.2020		274	23,13
	889	11		2	5051	1.7.2019		365	586,72
část	921	4		2	931	1.7.2019		365	108,14



**Příloha pachtovní smlouvy č. 106N18/02**

Variabilní symbol: 10611802 Uzavřeno: 15.10.2018 Roční pacht: 9 227 Kč  
Datum tisku: 20.5.2020 Účinná od: 1.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>											
část	155	23		2	2	10002	pc/ha	47 300,00	298	2,2	31,01
	236	8		2	7	10002	pc/ha	47 300,00	95	2,2	9,89
	292	10		2	2	10002	pc/ha	47 300,00	9 836	2,2	1 023,53
část	292	14		2	2	10002	pc/ha	47 300,00	120	2,2	12,49
	309	1		2	2	10002	pc/ha	47 300,00	27 701	2,2	2 882,57
	400	1		2	7	10002	pc/ha	47 300,00	1 584	2,2	164,83
	417	1		2	7	10002	pc/ha	47 300,00	1 238	2,2	128,83
	460	3		2	7	10002	pc/ha	47 300,00	326	2,2	33,92
	460	5		2	7	10002	pc/ha	47 300,00	514	2,2	53,49
	558	1		2	2	10002	pc/ha	47 300,00	5 970	2,2	621,24
Celkem za katastr									47 682		4 961,79
<b>Katastr: Horní Luby</b>											
	217	1		2	7	10002	pc/ha	35 000,00	984	2,2	75,77
část	489	2		2	14	10002	pc/ha	35 000,00	403	2,2	31,03
Celkem za katastr									1 387		106,80
<b>Katastr: Hrzín u Nového Kostela</b>											
	407	2		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	312	2,2	36,52
	407	6		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	165	2,2	19,31
	712			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	2 036	2,2	238,29
Celkem za katastr									2 513		294,12
<b>Katastr: Křižovatka</b>											
	889	5		2	2	10002	pc/ha	52 800,00	467	2,2	54,25
	889	6		2	2	10002	pc/ha	52 800,00	266	2,2	30,90
	889	11		2	2	10002	pc/ha	52 800,00	5 051	2,2	586,72
část	921	4		2	14	10002	pc/ha	52 800,00	931	2,2	108,14
Celkem za katastr									6 715		780,01
<b>Katastr: Luby II</b>											
	13	2		2	2	10002	pc/ha	29 300,00	9 334	2,2	601,67
Celkem za katastr									9 334		601,67

**Příloha pachtovní smlouvy č. 106N18/02**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Chabovská 48/73  
Přílohy VarVariabilní symbol: 10611802 Uzavřeno: 15.10.2018 Roční pacht: 9 227 Kč  
Datum tisku: 20.5.2020 Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Milhostov</b>											
	249		3		2	7	10002 pc/ha	53 200,00	14 659	2,2	1 715,69
Celkem za katastr									14 659		1 715,69
<b>Katastr: Skalná</b>											
	1287		4		2	7	10002 pc/ha	52 000,00	3 916	2,2	447,99
	1287		6		2	7	10002 pc/ha	52 000,00	1 892	2,2	216,44
část	1343		20		2	14	10002 pc/ha	52 000,00	149	2,2	17,05
část	2204		2		2	14	10002 pc/ha	52 000,00	751	2,2	85,91
Celkem za katastr									6 708		767,40
<b>Celkem</b>									<b>88 998</b>		<b>9 227</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>